ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

**RESOLUCIÓN N° 09/2026**

**ARICA,** 03 FEB 2026

**LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE ENERO DEL AÑO 2026, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LEY 20.285 "SOBRE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA"**

**VISTOS:**

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;

b) Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública;

c) Oficio N° 11829 de fecha 16 de mayo de 2025, del Consejo para la Transparencia;

d) La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

**CONSIDERANDO:**

1. Que mediante al Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, se introdujo a través del artículo 116 bis C una modificación a la Ley General de Urbanismo y Construcción, en adelante LGUC, indicando que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos en dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".

2. Que, la Ley 20285 sobre Acceso a la Información Pública, dispone que son públicos todos los actos y resoluciones de los órganos de la Administración del Estado, sus fundamentos, los documentos que les sirvan de sustento o complemento directo y esencial, y los procedimientos que se utilicen para su dictación.

3. Que, las instrucciones impartidas por el Consejo de Transparencia, contenidas en el Oficio N° 11829 de fecha 16 de mayo de 2025, establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

**RESUELVO:**

1. **PUBLIQUESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **Enero de 2026** que se adjunta.

2. **ENVIASE** enlace Drive que contiene copia íntegra de la presente Resolución, junto con la planilla de los permisos y autorizaciones correspondientes al mes de Enero del año 2026, al encargo de Transparencia activa municipal, Sr. Juan Cardozo Peralta, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

**HUGO ALFONSO LY ALBA**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

HALA/cac
DISTRIBUCIÓN:
- Secretaría D.O.M.
- SEREMI MINVU
- Oficina Transparencia IMA

| Resolucion N° | N° 09 de fecha 03/02/2026 |
|---|---|

| | N° | Tipo de Aprobacion | N° Aprobación | Fecha Aprobación | Destino | Direccion Predio | Rol Predio | Link Archivo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Numero correlativo de permisos y autorizaciones ,mes anterior | EJ: y Permiso Edificación de Obra Nueva | N° Acto administrativo | Fecha Aprobación | ej: residencial | Nombre Calle y Numeración respecto al cual se solicito. Permiso o Autorizacion | Rol respecto del cual se solicito | ver aqui |
| URBANISMO | 1 | APRUEBA FUSIÓN PREDIOS | RES. 6774 | 07/01/2026 | VIVIENDA | CALLE LAGUNILLAS N°871 - 873, CARDENAL SILVA HENRIQUEZ-2DA.ETAPA | 2313-1/2313-2 | RES. 6774 |
| | 2 | RECTIFICA RES. 6764 APRUEBA EJEC.URB. | RES. 6775 | 07/01/2026 | VIVIENDA | CALLE LA FLORIDA N°1805, LOTE 1 RESERVA SERVIU(PARTE LOTE 11) POBL. TUCAPEL X(LOS PIONEROS) | 7001-31 | RES. 6775 |
| | 3 | ASIGNA NUMERACIÓN CONDOMINIO PARA | RES. 6777 | 12/01/2026 | VIVIENDA | AV. JUNTA DE ADELANTO N°261, LOTE 11 Mz. F, VILLA FRONTERA | 3010-62 | RES. 6777 |
| | 4 | APRUEBA FUSIÓN PREDIOS | RES. 6779 | 13/01/2026 | VIVIENDA | CALLE LOS CISNES N°2740 - 2742, LOTE 2-B-1/ LOTE 2-B-2 LOTEO PEDRO RUIZ FIERRO | 10001-112/111 | RES. 6779 |
| | 5 | APRUEBA SUBDIVISIÓN PREDIO | RES. 6780 | 13/1/2026 | INDUSTRIAL | EL TENIENTE N°1460 SITIO 15 Mz "L", ZONA INDUSTRIAL SECTOR URBANO | 1067-15 | RES. 6780 |
| | 6 | COMPL. CERTIF. COPROPIEDAD. N°87 | RES. 6786 | 21/01/2026 | VIVIENDA | SANTIAGO ARATA N°4351,CONDOMINIO PORTAL EL ALWA I Y II | 9421-1 | RES. 6786 |
| | 7 | OTORGA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL | CERTIF. 111 | 21/01/2026 | VIVIENDA | SANTIAGO ARATA N°4551-SITIO C-4B1, PUERTA NORTE II | 9423-4 | CERTIF. 111 |
| | 8 | RECTIF. RES. 6762 APRUEB.SUBDIVISIÓN | RES. 6790 | 22/01/2026 | INDUSTRIAL | ALEJANDRO AZOLA N°2377, ZONA INDUSTRIAL | 978-5 | RES. 6790 |
| | 9 | APRUEBA FUSIÓN PREDIOS | RES. 6792 | 26/01/2026 | VIVIENDA | CALLE YUNGAY N°257 - 283, ARICA CENTRO | 32-8/32-9 | RES. 6792 |
| | 10 | COMPL. CERTIF. 107 APRUEB. URBANIZ. | RES. 6803 | 30/01/2026 | VIVIIENDA | MACROLOTEO EL ALTO, ETAPA 2 Y PARTE DE LA ETAPA 1 | 2837-71 | RES. 6803 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| PERMISOS | 1 | AMPLIACION HASTA 100 M2 | 10294 | 08/01/2026 | COMERCIO | 21 DE MAYO N° 199 | 71-5 | POM 10294 |
| | 2 | AMPLIACION HASTA 100 M2 | 10295 | 08/01/2026 | VIVIENDA Y COMERCIO | CHACABUCO N° 967 | 180-24 | POM 10295 |
| | 3 | MODIFICACION DE EDIF. EXIST. | 10296 | 13/01/2026 | EQUIP. - COMPLEJO TURISTICO | SENADOR HUMBERTO PALZA CORVACHO N° 4301 - KM 1 RUTA A-27 | 3400-13 | POM 10296 |
| | 4 | AMPLIACION HASTA 100 M2 | 10297 | 15/01/2026 | COMERCIO | ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 3105 | 676-54 | POM 10297 |
| | 5 | AMPLIACION HASTA 100 M2 | 10298 | 29/01/2026 | VIVIENDA | ROBINSON ROJAS N° 3368 | 9358-20 | POM 10298 |
| | 6 | OBRA NUEVA | 19165 | 06/01/2026 | VIVIENDA | LIBERTAD N° 2153 | 1107-3 | PE 19165 |
| | 7 | OBRA NUEVA | 19166 | 06/01/2026 | VIVIENDA | ALCALDE EDMUNDO FLORES N° 0187 | 1524-3 | PE 19166 |
| | 8 | OBRA NUEVA | 19167 | 07/01/2026 | EQUIP. - CULTO | JUAN TRABUCO N° 3455 | 2217-3 | PE 19167 |
| | 9 | OBRA NUEVA | 19168 | 08/01/2026 | VIVIENDA | ONIX N° 2452 | 2032-12 | PE 19168 |
| | 10 | AMPLIACION MAYOR 100 M2 | 19169 | 08/01/2026 | JIP. - ESPAR. - CENTRO DE EVEN | SENADOR HUMBERTO PALZA N° 5910 - KM 2,5 RUTA A-27 | 3416-13 | PE 19169 |
| | 11 | OBRA NUEVA | 19170 | 15/01/2026 | CONJUNTO HABITACIONAL | ARQUITECTO PATRICIO ARANCIBIA BEAUMONT N° 2131 | 2837-95 | PE 19170 |
| | 12 | OBRA NUEVA | 19171 | 16/01/2026 | VIVIENDA | OSCAR QUINA N° 1453 | 1289-9 | PE 19171 |
| | 13 | AMPLIACION MAYOR 100 M2 | 19172 | 23/01/2026 | VIVIENDA | RAUL ARAYA N° 2639 | 1160-5 | PE 19172 |
| | 14 | AMPLIACION MAYOR 100 M2 | 19173 | 23/01/2026 | EQUIP. - SERVICIOS | GALVARINO RIVEROS N° 1366 | 531-16 | PE 19173 |
| | 15 | OBRA NUEVA | 19174 | 29/01/2026 | EQUIP. - SALUD | MARACAIBO N° 1497 | 1381-147 | PE 19174 |
| | 16 | AMPLIACION MAYOR 100 M2 | 19175 | 29/01/2026 | COMERCIO | GONZALO CERDA N° 1553 | 1089-2 | PE 19175 |
| | 17 | OBRA NUEVA | 19176 | 29/01/2026 | EQUIP. - SALUD | 18 DE SEPTIEMBRE N° 1326 | 458-43 | PE 19176 |
| | 18 | OBRA NUEVA | 19177 | 29/01/2026 | VIVIENDA | BRASILIA N° 2380 | 629-4 | PE 19177 |
| | 19 | AMPLIACION MAYOR 100 M2 | 19178 | 29/01/2026 | VIVIENDA | BUIN N° 1771 | 935-3 | PE 19178 |

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: ARICA Y PARINACOTA

■ URBANO ☐ RURAL

| N° DE CERTIFICADO |
|---|
| 111 |
| Fecha de Aprobación |
| 21 ENE 2026 |
| ROL S.I.I |
| 9423-4 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 167/2025

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 167/2025

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4551 – SITIO C-4B1 localidad o loteo SECTOR CHACALLUTA sector _____ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 167/2025

**2.-** Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ de fecha _____

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA | 77.133.869-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| FRANCISCO CABRERA YÁÑEZ | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A. | 79.987.930-1 |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| MIGUEL ÁLVAREZ ROVANO | [redacted] |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

SITIO C-4B1, DEL LOTEO SECTOR CHACALLUTA

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

Se recepcionan las obras de mitigación (semaforización), en la intersección de Avenida Alcalde Santiago Arata Gandolfo con Calle Diaguitas.

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° - _____ de - _____ $m^2$ de superficie.

Lote N° - _____ de - _____ $m^2$ de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

| | PLANOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ■ | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| ☐ | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| | **PLANOS DE INSTALACIONES:** | **PROYECTISTA** | **VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE** | | **FECHA** |
| ☐ | Alumbrado Público | | | | |
| ☐ | Agua Potable | | | | |
| ☐ | Alcantarillado de Aguas Servidas | | | | |
| ☐ | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| ■ | Otros (Especificar): Semaforización "Santiago Arata con Los Diaguitas", "Diseño Acceso y Mitigación" y "Situación Base Condominio Puerta Norte II" | Inmobiliaria Arica Cuatro SPA | UOCT | | Enero 2023 |
| | **CERTIFICADOS** | **INSTALADOR O CONTRATISTA** | **ORG. EMISOR** | **N° CERT.** | **FECHA** |
| ■ | Acta de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización - Semaforización | Carlos Salas, Asesorias Transporte S.A. | UOCT | IT24-005-05 | 28/12/2025 |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | | | | |
| | Informa existencia de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | | | | |
| ☐ | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| ☐ | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| | Resolución Exenta de aprobación Sistema Particular de Aguas Servidas | | | | |
| | Certificado recepción obras de paisajismo en áreas verdes | | | | |
| | Certificado instalación de ciclo vía y señalética. | | | | |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Registro de Propiedad inscrita a fojas 812v N° 852 del año 2022, del CBR de Arica, a nombre de Inmobiliaria Puerta Norte II SpA.
2. Ejecución de Obras de Urbanización autorizadas mediante la Resolución DOM N° 5706 de fecha 19/03/2021, y por Resolución DOM N° 6085 de fecha 17/02/2025, que garantiza obras del Proyecto de Mitigación (semaforización) en la intersección de Avenida Alcalde Santiago Arata Gandolfo con Calle Diaguitas, además, cuenta con Certificado de Recepción de Obras de Urbanización Parcial N° 41 de fecha 24/02/2023.
3. Se recibe la Urbanización de las obras de mitigación (semaforización), en la intersección de Avenida Alcalde Santiago Arata Gandolfo con Calle Diaguitas, suscritos por arquitecto Miguel Álvarez Rovano, de Armas Arquitectos e Ingeniería S.A.; Plano Lámina 1/1, de fecha enero de 2023 del "Proyecto de Semaforización Santiago Arata con Los Diaguitas"; Plano Lámina 1de2 de fecha marzo de 2022, sobre "Diseño de Acceso y Medidas de Mitigación", y Plano Lámina 2de2, de fecha marzo de 2022, sobre "Situación Base Condominio Puerta Norte II".
4. Cuenta con los siguientes antecedentes:

- Cambio de Profesional patrocinante, Art. 5.1.20 de la O.G.U.C.
- Oficio N° 39129/2025 SRM-ARICA de fecha 31/12/2025, de la SEREMITT, informa conformidad de la entrega de las medidas mitigatorias correspondientes al "Condominio Puerta Norte II".
- Recepción Final de la UOCT Macro Zona Norte, IT24-005-05, correspondiente a la instalación, demarcación, limpieza, señalización, pintura y operación de fases para los distintos movimientos vehiculares y peatonales.
- Acta de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, N°110de fecha 07/01/2026, debidamente firmada.

5. Finalmente se reciben totalmente la Obras de Urbanización del Condominio Puerta Norte II, ubicado en Lote C-4B1, complementando en este acto lo aprobado mediante Certifica N°41/2023.
6. Orden de Ingresos Municipales N° 8440238 de fecha 16/01/2026, por $34.875.-

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
DIRECTOR DE OBRAS
ARICA

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/YVP/dchl
- Propietario
- Depto Urbanismo
- Of. de Partes
- Cert. Urb. N°41/2023.

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 6774 |
| Fecha de Aprobación |
| 07 ENE 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 2313-1 / 2313-2 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 127 del 10.10.2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 149248 - 149249 de fecha 03/09/2025 - 11/08/2025

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la FUSIÓN (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: CALLE LAGUNILLAS N° 871 - 873 N° Lote N° 27 / Lote N° 28, Manzana 139 localidad o loteo CARDENAL RAÚL SILVA HENRÍQUEZ - 2da ETAPA (antes Población 11 de Septiembre) sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 127/2025

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| OFICINA WORM ARQUITECTOS | 77.862.941-0 |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| SEBASTIAN WORM LARRONDO | [redacted] |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☐ | NO |
|---|---|---|---|---|

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | 27 | 175 | N° | | | N° | | |
| N° | 28 | 175 | N° | | | TOTAL | | 350 |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENAJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 350 |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | $ | | | 2% | $ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | $ 2.055.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° 127 | FECHA: | 10-oct-25 | (-) | $ |
| SALDO A PAGAR | | | | | $ 2.055.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8413408 | FECHA: | | 26-dic-25 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La propiedad que corresponde al Lote N° 27, Manzana 139, de la Población Cardenal Raúl Silva Henríquez (antes Población "Once de Septiembre"), de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 2313-2, se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, a fojas 805 N° 663 del año 2001, a nombre de [redacted]

2.- La propiedad que corresponde al Lote N° 28, Manzana 139, de la Población Cardenal Raúl Silva Henríquez (antes Población "Once de Septiembre"), de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 2313-1, se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, a fojas 804 N° 662 del año 2001, a nombre de [redacted]

3.- El Lote N° 1, resultante de la presente Fusión, queda con el siguiente domicilio:
- Lote N° 1: Calle Lagunillas N° 871 - 873, Manzana 139, de la Población Cardenal Raúl Silva Henríquez.

4.- Aplica Dictamen 49379/2012, respecto al cálculo de derechos municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECTOR DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
(FIRMA Y TIMBRE)

**IMPRIMIR**

JRAP/YVP/dchl

C.C.
- Depto. Urbanismo (2)
- Oficina de Partes D.O.M.(1)
- Servicio de Impuesto Internos(1)
- Propietario (4)
- Catastro (1)

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN N° 6775 /2026

RECTIFICA LA RESOLUCIÓN N° 6764 DE FECHA 22/12/2025, QUE APRUEBA EL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN PARA EL PREDIO UBICADO EN CALLE LA FLORIDA N° 1805, LOTE N° 1 RESERVA SERVIU (PARTE LOTE 11), POBLACIÓN TUCAPEL X (LOS PIONEROS).

ARICA, 07 ENE 2026

V I S T O S :

a) Ley General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por DFL N° 458 de fecha 19/12/1975 (D.O. 13/04/1976).
b) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por Decreto N° 47 de fecha 16/04/1992 (D.O. 05/06/1992).
c) Plan Regulador Comunal de Arica, aprobado por Resolución Afecta N° 4 de fecha 03/03/2009 (D.O. 11/07/2009).
d) Resolución N° 6764 de fecha 22/12/2025, que aprueba el proyecto de Ejecución de Obras de Urbanización para el predio ubicado en calle La Florida N° 1805, Lote N° 1 Reserva SERVIU (parte Lote 11), población Tucapel X (Los Pioneros).
e) Las facultades que me confiere la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

C O N S I D E R A N D O :

1. Que, se requiere rectificar información señalada en la Resolución N° 6764 de fecha 22/12/2025, referente al rol de avalúo del predio, al N° de Registro de la Solicitud de Ejecución de Obras de Urbanización, y de la autorización previa señalada en el punto N° 5 de la Resolución.

R E S U E L V O :

I. **RECTIFICA** la Resolución N° 6764/2025, de la siguiente forma:

- DONDE DICE:
  Rol S.I.I. 655-1
- DEBE DECIR:
  **En el documento íntegro de la Resolución**:
  Rol S.I.I. 7001-31

- DONDE DICE:
  **En el documento íntegro de la Resolución**:
  Expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 95 de fecha 08/10/2025.
- DEBE DECIR:
  **En el documento íntegro de la Resolución**:
  Expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° 128 de fecha 08/10/2025.

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

- DONDE DICE:
  5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos: Resolución N° 6130 de fecha 28/04/2023, que modifica los deslindes del predio ubicado en calle Neutral N° 870.
- DEBE DECIR:
  5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos: Permiso de Edificación N° 18802 de fecha 13/09/2023, por permiso de obra nueva para el conjunto habitacional Alto Las Cruces.

II. ANÓTESE en el Registro Especial de la Dirección de Obras Municipales, DÉNSE copias autorizadas al propietario de la Resolución, del Certificado y del plano, y ARCHÍVESE en la Dirección de Obras Municipales.

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/YVP/AZN/azn
Propietarios (1)
Dpto. de Urbanismo (1)
Oficina de Partes (1)
Resolución N° 6764/2025 (1)

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de septiembre N° 111
Teléfono: 582206913

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**RESOLUCIÓN N°** 6777 /2026

**ASIGNA NUMERACIÓN DOMICILIARIA AL CONJUNTO HABITACIONAL "CONDOMINIO PARAÍSO", CONSTRUIDO EN AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261, CORRESPONDIENTE AL LOTE N° 11, DE LA MANZANA F, SITUADO EN VILLA FRONTERA, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE ARICA, PREDIO ROL DE AVALÚO N° 3010-62, PROPIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA ALZA SPA.**

**ARICA,** 12 ENE 2026

**V I S T O S:**

Solicitud de Alicia Cecilia Luza Zamora, Representante Legal de la propietaria Inversiones e Inmobiliaria Alza SPA, y del arquitecto Guillermo Guerrero Juica, de fecha 19 de diciembre de 2025, Registro Ingreso Urbanismo-DOM N° 166 de fecha 26 de diciembre de 2025, solicitando asignar numeración domiciliaria al Conjunto Habitacional "Condominio Paraíso", construido en Avenida Junta de Adelanto N° 261, correspondiente al Lote N° 11, de la Manzana F, situado en Villa Frontera, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 3010-62, propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Alza SPA.

Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, de la propiedad ubicada en Avenida Junta de Adelanto N° 261, correspondiente al Lote N° 11, de la Manzana F, situado en Villa Frontera, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 3010-62, inscrita a fojas 2530 N° 2716 del año 2020, a nombre de Inversiones e Inmobiliaria Alza SPA.

Plano N° 01, de fecha 18 de diciembre de 2025, ejecutado a escala 1:200 por arquitecto Guillermo Guerrero Juica, para la asignación de numeración domiciliaria del Conjunto Habitacional "Condominio Paraíso", construido en Avenida Junta de Adelanto N° 261, correspondiente al Lote N° 11, de la Manzana F, situado en Villa Frontera, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 3010-62, propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Alza SPA.

Permiso de Edificación N° 19153 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 10 de diciembre de 2025, que modifica el Permiso de Edificación N° 18559 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 03 de diciembre de 2021, que permite edificar obra nueva denominada Conjunto Habitacional "Condominio Paraíso", construido en Avenida Junta de Adelanto N° 261, correspondiente al Lote N° 11, de la Manzana F, situado en Villa Frontera, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 3010-62, propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Alza SPA.

Permiso de Edificación N° 18559 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 03 de diciembre de 2021, que permite edificar obra nueva denominada Conjunto Habitacional "Condominio Paraíso", construido en Avenida Junta de Adelanto N° 261, correspondiente al Lote N° 11, de la Manzana F, situado en Villa Frontera, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 3010-62, propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Alza SPA.

Orden de Ingreso Municipal Nº 8427907 de fecha 08 de enero de 2026, indicando el pago de $ 34.876.-, correspondiente a Certificado de Numeración del Conjunto Habitacional "Condominio Paraíso".

Las facultades que me confiere la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**R E S U E L V O:**

**ASÍGNASE** la siguiente numeración domiciliaria al Conjunto Habitacional "Condominio Paraíso", construido en Avenida Junta de Adelanto N° 261, correspondiente al Lote N° 11, de la Manzana F, situado en Villa Frontera, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 3010-62, propiedad de Inversiones e Inmobiliaria Alza SPA.

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

| CONJUNTO HABITACIONAL "CONDOMINIO PARAÍSO" | | |
|---|---|---|
| UNIDAD N° | DIRECCIÓN | SITIO N° |
| 1 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 01 |
| 2 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 02 |
| 3 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 03 |
| 4 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 04 |
| 5 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 05 |
| 6 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 06 |
| 7 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 07 |
| 8 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 08 |
| 9 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 09 |
| 10 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 10 |
| 11 | AVENIDA JUNTA DE ADELANTO N° 261 | 11 |

**ANÓTESE** en el Registro Especial de la Dirección de Obras Municipales, **DÉNSE** copias autorizadas al propietario, de la Resolución y Plano, para su archivo en el Conservador de Bienes Raíces, de las cuales devolverá dos más los originales y **ARCHÍVENSE** estos en la Dirección de Obras Municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECTOR DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**JRAP/YVP/dchl**
Distribución:
-DEPTO. URBANISMO-DOM (2)
-OF. PARTES-DOM (1)
-PROPIETARIO (4)
-CATASTRO-DOM (1)
-SII (1)

Dirección de Obras Municipales
**Dirección:** 18 de Septiembre N° 111
**Teléfono:** 58 220 69 13

FORMULARIO 3.4.

(R.S.F. - 3.1.2./3.1.3.)
1/2

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 6779 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 13 ENE 2026 |
| **ROL S.I.I.** |
| 10001-112 / 111 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 122 del 02.10.2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 140466 - 150351 de fecha 13/11/2024 - 22/09/2025

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la FUSIÓN (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: CALLE LOS CISNES N° 2740 - 2742 N° Lote 2-B-1 / Lote 2-B-2 localidad o loteo PEDRO RUÍZ FIERRO sector ....., de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 122/2025

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| OFICINA WORM ARQUITECTOS | 77.862.941-0 |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| SEBASTIAN WORM LARRONDO | [redacted] |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☐ | NO |
|---|---|---|---|---|

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | 2-B-1 | 425 | N° | | | N° | | |
| N° | 2-B-2 | 275 | N° | | | TOTAL | | 700 |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENAJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 700 |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | $ | | | 2% | $ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | $ 2.055.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° 122 | FECHA: | 02-oct-25 | (-) | $ |
| SALDO A PAGAR | | | | | $ 2.055.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8416978 | FECHA: | | 06-ene-26 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El Lote 2-B-1, predio Rol de Avalúo N° 10001-112, ubicado en Calle Los Cisnes N° 2740, y el Lote 2-B-2, predio Rol de Avalúo N° 10001-111, ubicado en Calle Los Cisnes N° 2742, del Loteo Pedro Ruíz Fierro, la Comuna y Provincia de Arica, se encuentran inscritos en el Registro Especial de Extranjeros, del Conservador de Bienes Raíces de Arica, a fojas 17 N° 16 del año 2001, a nombre de Chun-Pei Chuang.

2.- El Lote N° 2-B, resultante de la presente Fusión, queda con el siguiente domicilio:
- Lote N° 2-B: Calle Los Cisnes N° 2740 - 2742, el Loteo Pedro Ruíz Fierro, la Comuna y Provincia de Arica.

3.- Aplica Dictamen 49379/2012, respecto al cálculo de derechos municipales.

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

JRAP/YVP/dchl

C.C.
- Depto. Urbanismo (2)
- Oficina de Partes D.O.M.(1)
- Servicio de Impuesto Internos(1)
- Propietario (4)
- Catastro (1)

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :** ARICA

REGIÓN: ARICA Y PARINACOTA

■ **URBANO** ☐ **RURAL**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 6780 |
| Fecha de Aprobación |
| 13 ENE 2026 |
| ROL S.I.I |
| 1067-15 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 114 de fecha 09-09-2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 145295 de fecha 26-03-2025

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la SUBDIVISIÓN (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: EL TENIENTE, SITIO 15 MZ "L" N° 1460 localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 114 de fecha 09-09-2025.-

Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**2.-**

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| HUGO BRAÑEZ CONDORI | [redacted] |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | **5.258,53.-** |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | 15-A | 582,74.- | N° | | | N° | | |
| N° | 15-B | 4.675,79.- | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 5.258,53.- |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ■ | NO |
|---|---|---|---|---|

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|
| N° | | N° | | N° | |
| N° | | N° | | TOTAL | |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENAJENABLE

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☐ NO |

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | $ 210.804.103.- | 2% | $ 4.216.082.- |
| Subdiv/FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | $ 2.030,09- | (X2) | $ 4.060.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | **$ 4.220.142.-** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8414020 / 8414025 | FECHA: | 29.12.2025.- |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**NOTAS:**

1. Propiedad inscrita a Fojas N° 156, N° 199 del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Arica a nombre de [redacted]
2. Cuenta con la Lámina 1/1, de Subdivisión Predial, de fecha Julio 2025, elaborado por el arquitecto Hugo Brañez Condori.
3. Los lotes resultantes quedan con la siguiente dirección:
   - Lote 15-A: Calle El Teniente N° 1464.
   - Lote 15-B: Calle El teniente N° 1460.
4. Aplica Dictamen 49379/2012, respecto al cálculo de derechos municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/YVP/PAR/par
Distribución:
- Propietario (4),
- Departamento de Urbanismo (2)
- Oficina de Partes (1)
- Catastro (1)

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**RESOLUCIÓN N°** 6786 **/2026**

**COMPLEMENTA CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N° 87 DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, DE FECHA 19 DE MARZO DE 2025, QUE ACOGE A LA LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, AL CONJUNTO HABITACIONAL CONDOMINIO PORTAL EL ALWA I Y II, ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959, CONSTRUIDO EN EL LOTE N° C-2A, UBICADO EN AVENIDA ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4351, PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE C-2, DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO CHACALLUTA, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE ARICA, PREDIO ROL DE AVALÚO N° 9421-1, PROPIEDAD DE INMOBILIARIA AZAPA SpA.**

**ARICA,** 21 ENE 2026

**V I S T O S :**

Solicitud de Antonia Chicharro Benavente, Gerente General de Inmobiliaria Azapa SpA, de fecha 07 de enero de 2026, Registro Ingreso-DOM N° 18-E, de fecha 12 de enero de 2026, solicitando complementar el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 87 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19 de marzo de 2025, que acogen a la Ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, al Conjunto Habitacional Condominio Portal El Alwa I y II, acogido al D.F.L. N° 2 de 1959, construido en el Lote N° C-2A, ubicado en Avenida Alcalde Santiago Arata Gandolfo N° 4351, proveniente de la subdivisión del Lote C-2, de la subdivisión del Predio Chacalluta, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 9421-1, propiedad de Inmobiliaria Azapa SpA, con la finalidad de autorizar la transferencia de 188 Departamentos DFL N° 2, en 12 Edificios de 3 y 4 pisos, bloques J-K-L-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y, 188 Estacionamientos de uso y goce exclusivo, y 1 local comercial correspondientes a la Etapa 2, Conjunto Habitacional Condominio Portal El Alwa I y II, según planos de enajenación de unidades vendibles

Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 87 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19/03/2025, que acoge a la Ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, al Conjunto Habitacional Condominio Portal El Alwa I y II, acogido al D.F.L. N° 2 de 1959, construido en el Lote N° C-2A, ubicado en Avenida Alcalde Santiago Arata Gandolfo N° 4351, proveniente de la subdivisión del Lote C-2, de la subdivisión del Predio Chacalluta, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 9421-1, propiedad de Inmobiliaria Azapa SpA.

Resolución N° 6707 de la Dirección de Obras Municipales de fecha 09 de octubre de 2025, que complementa el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 87 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19 de marzo de 2025, que acoge a la Ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, al Conjunto Habitacional Condominio Portal El Alwa I y II,

Resolución N° 6604 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 11 de junio de 2025, que rectifica Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 87 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19/03/2025, que acoge a la Ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, al Conjunto Habitacional Condominio Portal El Alwa I y II.

Resolución N° 6572 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 11 de abril de 2025, que rectifica Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 12461 de fecha 27 de diciembre de 2024 y Resolución N° 6543 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 14 de febrero de 2025.

Resolución N° 6543 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 14 de febrero de 2025, que rectifica Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12461 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 27 de diciembre de 2024.

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12461 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 27 de diciembre de 2024, que recibe parcialmente 9 edificios de cuatro pisos cada uno, que suman 144 unidades habitacionales más edificaciones comunes, caseta de acceso y local comercial, que suman un total de 10.140,50 $m^2$ útiles edificados, correspondientes a los Edificios A, B, C, D, E, F, G, H y I, quedando pendiente por recibir una superficie total de 18.994,88 $m^2$ útiles edificados.

Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 12528 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 26 de agosto de 2025, que recibe parcialmente 5 edificios de cuatro pisos cada uno, que suman 80 unidades habitacionales más edificaciones comunes, que suman un total de 5.621,65 $m^2$ útiles edificados, correspondientes a los Edificios M, N, ENE, O y P, de cuatro pisos cada uno, quedando pendiente por recibir una superficie total de 13.373,23 $m^2$ útiles edificados.

Lo indicado en la Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, actual Ley Nº 21.442 sobre Copropiedad Inmobiliaria, y al D.F.L. N° 2/59.

**R E S U E L V O :**

**COMPLEMÉNTESE** el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 87 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19 de marzo de 2025, que acoge a la Ley N° 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria, al Conjunto Habitacional Condominio Portal El Alwa I y II, acogido al D.F.L. N° 2 de 1959, construido en el Lote N° C-2A, ubicado en Avenida Alcalde Santiago Arata Gandolfo N° 4351, proveniente de la subdivisión del Lote C-2, de la subdivisión del Predio Chacalluta, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 9421-1, propiedad de Inmobiliaria Azapa SpA, con la finalidad de autorizar la transferencia de 188 Departamentos DFL N° 2, en 12 Edificios de 3 y 4 pisos, bloques J-K-L-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y, 188 Estacionamientos de uso y goce exclusivo, y 1 local comercial correspondientes a la Etapa 2, del Conjunto Habitacional Condominio Portal El Alwa I y II, de acuerdo con el Plano Lámina 1, sin fecha, de la Resolución N° 6707 de fecha 09 de octubre de 2025, ejecutado a escala 1:250, y planos 700-A y 700-B del Certificado N° 87 de fecha 19 de marzo 2025 por arquitecto José Luís Gaete Somarriva.

**AUTORÍZASE** la transferencia solamente de los 188 Departamentos DFL N° 2, en 12 Edificios de 3 y 4 pisos, bloques J-K-L-Q-R-S-T-U-V-W-X-Y, 188 Estacionamientos de uso y goce exclusivo, y 1 local comercial correspondientes a la Etapa 2, del Conjunto Habitacional Condominio Portal El Alwa I y II, de acuerdo con el Plano Lámina 1, sin fecha, de la Resolución N° 6707 de fecha 09 de octubre de 2025, ejecutado a escala 1:250, y planos 700-A y 700-B del Certificado N° 87 de fecha 19 de marzo 2025 por arquitecto José Luís Gaete Somarriva.

**ANÓTESE** en el Registro Especial de la Dirección de Obras Municipales, **DÉNSE** copias autorizadas al propietario, de la Resolución y Plano, para su archivo en el Conservador de Bienes Raíces, de las cuales devolverá dos más los originales y **ARCHÍVENSE** éstos en la Dirección de Obras Municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**JRAP/YVP/PAR**
Distribución:
-DEPTO. URBANISMO (2) (LVP 371)
-OF. PARTES (1)
-PROPIETARIO (4)
-SII (1)

Dirección de Obras Municipales
**Dirección:** 18 de Septiembre N° 111
**Teléfono:** 58 220 69 13

**REPÚBLICA DE CHILE**
**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**
==========

**RESOLUCIÓN N° 6790 - 2 /2026**

**RECTIFICA RESOLUCIÓN N° 6762 DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025, QUE APRUEBA PROYECTO DE SUBDIVISIÓN DE LA PROPIEDAD UBICADA EN AVENIDA ALEJANDRO AZOLA N° 2377, CORRESPONDIENTE AL SITIO N° 218, ZONA INDUSTRIAL, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE ARICA. PREDIO ROL DE AVALÚO N° 978-5, PROPIEDAD DE** [redacted]

---

**ARICA,** 22 ENE. 2026

**V I S T O S :**

Solicitud de [redacted] de fecha 16 de enero de 2026, Registro Ingreso-DOM N° 60-E, de fecha 20 de enero de 2026, solicitando rectificar la Resolución N° 6762 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19 de diciembre de 2025, que aprueba proyecto de Subdivisión de la propiedad ubicada en Avenida Alejandro Azola N° 2377, correspondiente al Sitio N° 218, Zona Industrial, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 978-5 propiedad de [redacted] por observaciones emitidas por el Conservador de Bienes Raíces de Arica, según Carátula N° 396191 de fecha 15 de enero de 2026.

Carátula N° 396191 del Conservador de Bienes Raíces de Arica, de fecha 15 de enero de 2026, informando observaciones a la Resolución N° 6762 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19 de diciembre de 2025, que aprueba proyecto de Subdivisión de la propiedad ubicada en Avenida Alejandro Azola N° 2377, correspondiente al Sitio N° 218, Zona Industrial, de la Comuna y Provincia de Arica.

Resolución N° 6762 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19 de diciembre de 2025, que aprueba proyecto de Subdivisión de la propiedad ubicada en Avenida Alejandro Azola N° 2377, correspondiente al Sitio N° 218, Zona Industrial, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 978-5, propiedad de [redacted]

Lo señalado en los artículos 126º, 130º y 140º de Ley General de Urbanismo y Construcciones, y en el Artículo N° 62 de la Ley 19.880, que "Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado".

**R E S U E L V O :**

**RECTIFÍQUESE** la Resolución N° 6762 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 19 de diciembre de 2025, que aprueba proyecto de Subdivisión de la propiedad ubicada en Avenida Alejandro Azola N° 2377, correspondiente al Sitio N° 218, Zona Industrial, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 978-5, propiedad de [redacted] atendiendo las observaciones emitidas por el Conservador de Bienes Raíces de Arica, según Carátula N° 396191 de fecha 15 de enero de 2026, de acuerdo al siguiente detalle:

**DONDE DICE**:

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| MÓNICA JACQUELINE KARL CALDERÓN<br>MARGARITA GERTRUDIS | [redacted] |

**DEBE DECIR:**

3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| MÓNICA JACQUELINE KARL CALDERÓN<br>MARGARITA GERTRUDIS GAMBOA VEGA | [redacted] |

**DONDE DICE**: (en cuadro **NOTAS:** de la Resolución N° 6762)

**NOTAS:**

1. Propiedad inscrita a **fojas N° 108 v, N° 120 del año 2018**, del Conservador de Bienes Raíces de Arica a nombre de [redacted] y a **fojas 2012 N° 1984 del año 2024**, a nombre de [redacted]

**DEBE DECIR:**

**NOTAS:**

1. Propiedad inscrita a **fojas N° 108 v, N° 120 del año 2018**, del Conservador de Bienes Raíces de Arica a nombre de [redacted] **fojas 2012 N° 1984 del año 2024**, a nombre de [redacted]

**DONDE DICE**: (en el punto 1.- del **RESUELVO:**)

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: ALEJANDRO AZOLA N° 2377 localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL sector URBANO,

**DEBE DECIR:**

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: ALEJANDRO AZOLA N° 2377, Sitio N° 218, localidad o loteo, ZONA INDUSTRIAL sector URBANO,

**ANÓTESE** en el Registro Especial de la Dirección de Obras Municipales, **DÉNSE** copias autorizadas al propietario, de la Resolución, para su archivo en el Conservador de Bienes Raíces, de las cuales devolverá dos copias más los originales y **ARCHÍVENSE** estos en la Dirección de Obras Municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA RUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**JRAP/YVP/dchl**
Distribución:
-DEPTO. URBANISMO (2)
-OF. PARTES (1)
-PROPIETARIO (4)
-SII (1)

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 6792 - 2 |
| Fecha de Aprobación* |
| 26 ENE 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 32-8 / 32/9 |

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° 155 del 12.12.2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 151536 - 151538 de fecha 07/11/2025

**RESUELVO:**

**1.-** Aprobar la FUSIÓN (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: CALLE YUNGAY N° 257 - 263 localidad o loteo ARICA - CENTRO sector ____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 155/2025

**2.-** Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| PABLO ALFONSO VERGARA ROJAS | [redacted] |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| PABLO ALFONSO VERGARA ROJAS | [redacted] |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|---|---|

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☐ | NO |
|---|---|---|---|---|

**4.2 .- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N° | ROL 32-8 | 63,35 | N° | | | N° | | |
| N° | ROL 32-9 | 66,88 | N° | | | TOTAL | | 130,23 |

**SITUACIÓN ACTUAL:** PREDIO ENAJENABLE

| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 130,23 |
|---|---|

| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | ☐ | SI | ☑ | NO |
|---|---|---|---|---|

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | $ | | 2% | $ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | $ 2.055.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° 155 | FECHA: 12-dic-25 | (-) | $ |
| SALDO A PAGAR | | | | $ 2.055.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 8442204 | FECHA: | 21-ene-26 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- La propiedad ubicada en Calle Yungay N° 257, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 32-8, se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, a fojas 600 N° 686 del año 2019, a nombre de [redacted]

2.- La propiedad ubicada en Calle Yungay N° 263, de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 32-9, se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, a fojas 2786 N° 2724 del año 2025, a nombre de [redacted]

3.- Presenta Poder Especial de Representación de [redacted] Cédula de Identidad N° [redacted] a Pablo Alfonso Vergara Rojas, Cédula de Identidad N° [redacted] otorgado en la Tercera Notaría de Arica, por Notario Público Oscar Patricio Soto Hernández, con fecha 07 de noviembre de 2025.

4.- El Lote A, resultante de la presente Fusión, queda con el siguiente domicilio:
- Lote A: Calle Yungay N° 257 - 263.

5.- Aplica Dictamen 49379/2012, respecto al cálculo de derechos municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

JRAP/YVP/dcm

C.C.
- Depto. Urbanismo (2)
- Oficina de Partes D.O.M.(1)
- Servicio de Impuesto Internos(1)
- Propietario (4)
- Catastro (1)

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

RESOLUCIÓN N° 6803-2 /2026

COMPLEMENTA CERTIFICADO N° 107 DE FECHA 18.12.2025 QUE APRUEBA CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS PARA LAS OBRAS UBICADAS EN EL MACROLOTEO EL ALTO, ETAPA 2 Y PARTE DE LA ETAPA 1 COMUNA DE ARICA PROPIEDAD DE SERVIU ARICA Y PARINACOTA

ARICA, 30 ENE. 2026

V I S T O S :

a) Oficio Ordinario N° 175 de fecha 20.01.2026 de la Directora Regional del SERVIU Arica y Parinacota Reg. Dom 81-e de fecha 29.01.2026, Reg. Urb. 25 de fecha 21.01.2026, que envía carta de resguardo "Construcción Macro urbanización Sector El Alto, Arica", segunda etapa, garantizar las obras de mitigación vial, IMIV de fecha 20 de enero 2026.

b) Certificado De Obras De Urbanización Garantizadas N° 107 de fecha 18.12.2025 que incluye carta de resguardo de fecha 02.12.2025 que garantiza las obras de urbanización de la segunda etapa del proyecto de loteo "Macro urbanización Sector El Alto, Arica" y las áreas verdes de ambas etapas

c) Resolución Exenta N° 251/2024 SRM-ARICA de fecha 17.04.2024, SEIM del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, que aprueba informa de mitigación vial del proyecto "Conjunto Habitacional Lote 2A-14 del titular Gestora MASHOGAR LTDA.

d) Resolución Exenta N° 253/2024 SRM-ARICA de fecha 17.04.2024, SEIM del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, que aprueba informa de mitigación vial del proyecto "Conjunto Habitacional Lote 2A-15 del titular Gestora MASHOGAR LTDA.

e) Resolución Exenta N° 662/2024 SRM-ARICA de fecha 09.09.2024, SEIM del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, que aprueba informa de mitigación vial del proyecto "Conjunto Habitacional Lote 2A-16 del titular Gestora MASHOGAR LTDA.

f) Oficio 612 de fecha 19.04.2019 que se pronuncia favorable proyecto "Loteo El Alto" y Oficio N° 25515/2021 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones que se pronuncia favorable para el proyecto Informe Técnico "El Alto".

g) Artículo 25 de la Ley 21.450 Ley Sobre Integración Social En La Planificación Urbana, Gestión De Suelo Y Plan De Emergencia Habitacional Ministerio De Vivienda Y Urbanismo y Ley de presupuesto año 2026, partida: Ministerio de Vivienda y Urbanismo, glosa N° 18.

h) Ley General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por DFL N° 458 de fecha 19-12-1975 (D.O. 13-04-1976).

i) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por Decreto N° 47 de fecha 16-04-1992 (D.O. 05-06-1992).

j) Plan Regulador Comunal de Arica, aprobado por Resolución Afecta N° 4 de fecha 03-03-2009 (D.O. 11-07-2009).

k) Las facultades que me confiere la Ley y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

C O N S I D E R A N D O :

I. Que Artículo 25 de la Ley 21.450.- El Director de Obras Municipales podrá otorgar los permisos de urbanización o edificación o las autorizaciones correspondientes con el solo mérito del comprobante de admisibilidad de ingreso del informe de mitigación al sistema electrónico. En este evento, la resolución que apruebe el informe de mitigación será exigida para la recepción final o parcial de la obra, y se verificará que las medidas de mitigación estén ejecutadas o garantizadas, según corresponda.

II. Que la Ley de presupuesto año 2026, partida: Ministerio de Vivienda y Urbanismo, glosa N° 18: Para efectos de proyectos de vivienda que se acogieron al Art. 25 del Capítulo Tercero de la Ley 21.450, los Servicios de Vivienda y Urbanización podrán presentar cartas de resguardo a las Direcciones de Obras Municipales, que se aluden en el inciso tercero del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para garantizar las obras a ejecutar que se contemplen en el informe de mitigación vial en los términos del mismo y que no impliquen la ejecución de obras de infraestructura de déficits preexistentes.

III. Que se presentan las resoluciones de los IMIV para los Lotes 2A-14 (IMIV Res. Ex. N° 251/2024), 2A-15 (IMIV Res. Ex. N° 253/2024), 2A-16 (IMIV Res. Ex. N° 662/2024) y Vientos de Timtaya (EISTU Oficio 612 y 25515).

R E S U E L V O :

I. COMPLEMÉNTESE certificado N° 107 de fecha 18.12.2025 que aprueba certificado de obras de urbanización garantizadas para las obras ubicadas en el macroloteo el alto, etapa 2:

EN NOTAS:

- Que la presente complementación del proyecto garantiza las medidas de mitigación vial, etapa 2 del proyecto "Macro urbanización Sector El Alto, Arica" para los Lotes 2A-14 (IMIV Res. Ex. N° 251/2024), 2A-15 (IMIV Res. Ex. N° 253/2024), 2A-16 (IMIV Res. Ex. N° 662/2024) y Vientos de Timtaya (EISTU Oficio 612 y 25515).

II. ANÓTESE en el Registro Especial de la Dirección de Obras Municipales, DÉNSE copias autorizadas al propietario de la Resolución, y ARCHÍVENSE éstos en la Dirección de Obras Municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAP/PAR/par.-
Propietario, SERVIU Arica y Parinacota
Oficina de Partes DOM
Dpto. Urbanismo (Loteo El Alto Arch 9, Cert 107/2025)

Dirección de Obras Municipales
**Dirección:** 18 de Septiembre N° 111
**Teléfono:** 58 220 69 13

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.1. 1 A

# PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M$^2$

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 10294 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| - 8 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 71-5 |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente FOLIO ..... N° 556 ingresada con fecha 19.08.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 87653 de fecha .....

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 25.37m2 (Especificar) ..... (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 779,81 m$^2$ y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino 21 DE MAYO N° 199 Lote N° ..... manzana CAT. 2/3- 4-5-6 localidad o loteo ARICA - CENTRO sector URBANO (urbano o rural) zona ZCA del Plan Regulador COMUNAL (Comunal o intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). ..... plazos de la autorización especial .....

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of./ Depto. / Casilla |
| 21 DE MAYO | | 199 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |

FORMULARIO 1-2.1.

P.OM - Am 5.1.4.1 A

| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
|---|---|
| SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ | [redacted] |
| **NOMBRE DEL CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7 OGUC) | R.U.T |
| | |
| **NOMBRE DEL CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
| SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda, según inciso 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PE | 12334 | 06-jul-2023 | | | |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 2.54 | DENSIDAD DE OCUPACION DE LA AMPLIACION (personas/hectárea) | 76 |
|---|---|---|---|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (si considera en EMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MT) de 2016 | |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 754.44 | | 754.44 | | | |
| EDIFICADA TOTAL | 754.44 | | 754.44 | 25.37 | | 25.37 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) | | | | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) | | |

| SUPERFICIE | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 138.55 | | 138.55 |
| EDIFICADA TOTAL | 144.55 | | 144.55 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 779.81 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) | 844.90 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 693.34 | | |
| nivel o piso | 2 | 86.47 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 779.81 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 67 | 2 | 76 | 69 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 754.44 | 25.37 | 5.069 | 779.81 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.00 | 0.82 | 1.00 | 0.82 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.00 | 1.04 | 6.0 | 1.04 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 80° | 80° | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO |
| ADOSAMIENTO | 100% | 39% | 100% | 100% |
| ANTEJARDÍN | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 | 2 | 4 | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | LOCAL COMER | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | LOCAL COMER | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | RESTAURANTE | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | RESTAURANTE | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOH | ☐ OTRO, especificar |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ CESIÓN | ☑ APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 24.21 / 2000 X 11 = 0.133 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**FORMULARIO 1-2.1.** **P.OM - Am 5.1.4. 1 A**

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | PE 10132 | 19-jun-2023 | 0.867 % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | 0.133 % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | 100 % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0.13 % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA RECEPCIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 464.679.521 | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| (g) | $ 464.679.521 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0.13 % % FINAL DE CESIÓN ((d)) | = | $ 618.634 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L N° 2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Otro ; especificar | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8 | | | 8 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

## 6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| PE | 4736 | 02-jun-1983 |
| | 7070 | 27-jul-1989 |
| | 2540 | 19-abr-1994 |
| | 2590 | 26-abr-1994 |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | | |
| OTRO (especificar): | | | |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G4 | 25,37 | | 131.693 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 3.341.051 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 50.116 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] | | $ | 50.116 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8411067 | FECHA | 22-dic-2025 | |

FORMULARIO 1-2.1.

P.OM - Am 5.1.4. 1 A

## 10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar Obra Menor - Ampliación hasta 100 m2 - por una superficie de 25,37 m2 para una edificación con destino comercio en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
PC N°4736/1983
PC N°7070/1989 (caduco)
PC N°2540/1994
PC N°2590/1994
PC N°2781/1995
PC N°6224/1997
PC N°10822/1998
PC N°6950/1998
PC N°4893/1991
POM N°6908/1996
RFP N°2985/2003
PC N°13.943/2007
MPC N°18564/2022 (caduco)
MPC N°10132/2023
RF N°12334/2023

La propiedad cuenta con una superficie aprobada y recepcionada de 754,44 m2. destinada a comercio.

La Ampliación de 25,37m2 consiste en :
2° Nivel : Terraza

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 25,37m²
Superficie predial : 844,90 m2
Superficie Total Construida: 779,81 m2

1° Nivel (693,34) : local comercial, cocina, bodega, camarines, baño, baño universal, escalera.
2° Nivel (86,47) m2 : Terraza, bar, 2 baños, 2 bodegas.

NOTAS:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público
El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

A-690

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 1-2.1.

P.OM - Am 5.1.4. 1 A

# PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 10295 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| - 8 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 180-24 |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente FOLIO N° 616 ingresada con fecha 05.09.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 149019 de fecha 04-ago-2025

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 60,04 m2 y alteraciones (Especificar) ..... (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 180,71 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO

ubicado en calle/avenida/camino CHACABUCO N° 967

Lote N° 1 manzana S/N localidad o loteo ARICA- CENTRO

sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan Regulador COMUNA Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

..... plazos de la autorización especial .....

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
|---|---|---|
| [redacted] | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/Of/ Depto. / Casa/Block |
| CHACABUCO | 967 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO / TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE ..... | |
| ..... | DE FECHA ..... | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |
| CON FECHA ..... | ANTE EL NOTARIO SR (A) ..... | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| RODRIGO NICOLAS GONZALEZ GUERRERO | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| RODRIGO NICOLAS GONZALEZ GUERRERO | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA | R.U.T. | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiera más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PC Y RF (REG. LEY 19.583) | 402/2000 | 03-mayo-2000 | | | |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) art.6.2.1 OGUC | 11 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) | 275 |
|---|---|---|---|

| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|
| ETAPAS CON LIMITACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | | Etapas art 6° del DS 167 (MTT) de 2016 | |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 120.67 | | 120.67 | 60.04 | | 60.04 |
| EDIFICADA TOTAL | 120.67 | | 120.67 | 60.04 | | 60.04 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ($m^2$) | | | 120.67 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO ($m^2$) | | 60.04 |

| SUPERFICIE | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | | |
|---|---|---|---|
| | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 180.71 | | 180.71 |
| EDIFICADA TOTAL | 180.71 | | 180.71 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 180.71 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS ($m^2$) | 290.50 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiera más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| nivel -0 piso | | | |
| nivel -0 piso | | | |
| nivel -0 piso | | | |
| nivel -0 piso | | | |
| nivel -0 piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| nivel 0 piso | 1 | 180,71 | | 180,71 |
| nivel 0 piso | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 119,68 | 61,03 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACION |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 24 HAB. | 24 HAB. | 600 HAB/HA | 24 HAB. |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1er piso) | 41.54 | 20.67 | 80% | 62.21 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.42 | 0.20 | 2.5 | 0.62 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | CONTINUO | A-P-C | CONTINUO |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 4.55 | 3.00 | 3.00 | 3.00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO | 1 PISO | 5 PISOS | 1 PISO |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 | ART. 50 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | HABITACIONAL | COMERCIO | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | HABITACIONAL | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | ALMACEN | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | FERRETERIA | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICA | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICA | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ CESIÓN | ☑ APORTE | OTRO ESPECIFICAR: | |
|---|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|
| (a) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 274.66 / 2000 X 11 = 1.51 % |
| (b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | | | % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | VALOR DE TERRENO (Art. 2.2.5. Bis C. OGUC) | $ 36.776.026 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO NORMATIVO APLICADO EN LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 36.776.026<br>AVALÚO FISCAL NO INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e)* / ((e) x (f))] | X | 1.51 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 555.543<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F. Ley N° 19.583/1998 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.7.1. OGUC | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 3.4.1. OGUC Indep. Seguros |
| ☐ Otra, especificar: | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar: N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | 1 | | | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Estac. Requeridos para Vivienda | 1 | Otros Estacionamientos exigidos N°1 | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| Estac. Requeridos para Oficinas | | | | | | |

## 6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| PC Y RF (LEY 19583/1998) | 402 | 03-mayo-2000 |
| | | |
| | | |
| | | |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | | |
| OTRO (especificar): | | | |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E4 | 60,04 | | 131.693 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 7.906.848 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 118.603 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD | (-) | $ | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] | | $ | 124.017 |
| | DATO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8408278- 8408282 | FECHA | 29-dic-2025 | |

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

## 10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar alteraciones y una Obra Menor por una Ampliación de 60,04 m² en una edificación existente con destino vivienda y comercio de 1 nivel.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
PC y RF N° 0402/2000 por Ley 19.583, por una superficie 120,67 m².

Alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto.

La Obra Menor de 60,04 m² consiste en :
La ampliación con destino vivienda y comercio (actividad ferretería) se detalla en el siguiente programa:
1° Nivel (60,04 m²): bodega (19,50 m² acogidos al art 124° LGUC), local comercial, baño 03, bodega.

Finalmente la propiedad con destino vivienda en un nivel consta de lo siguiente:
1° Nivel (180,71 m² )
Vivienda (119,68 m²): 01 baño, 02 dormitorios, sala estar, pasillo, cocina, comedor.
Local comercial (61,03 m²): 02 bodegas, local comercial, trastienda, bodega, 02 baños

La propiedad queda con las siguientes superficies:
Superficie aprobada en este acto : 60,04 m²
Superficie predial : 290,50 m²
Superficie Total Construida : 180,71 m²
Superficie acogida al art 124° LGUC : 19,50 m²
*Cuenta con 1 calzo de estacionamiento*

NOTAS:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto de $555.543 segun boletín de pago N°8408282 de fecha 29.12.2025
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.
- Resolución DOM N°6748 de fecha 04.12.2025, que aprueba construcciones provisorias por una superficie de 19,50 m² en primer nivel destinado a bodega por un período de 3 años acogidas al art. 124° de la LGUC.

Kardex N°16.437




**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/JCM/KRC/cfv.

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 10296 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 3400-13 |

# PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente FOLIO N° 716 ingresada con fecha 17-oct-2025

D) El certificado de informaciones previas N° 149583 de fecha 20.08.2025

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo, o el

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.8. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, Obra menor (Especificar) en _____ m², con una superficie total de permiso original de 957,1 m² y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a equipamiento

ubicado en calle/avenida/camino SENADOR HUMBERTO PALZA CORVACHO KM. 1 (RUTA A-27) N° 4301

Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo VALLE DE AZAPA

sector RURAL (urbano o rural) zona RURAL del Plan regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ——— (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

## 3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| SOCIEDAD TRINITY SPA | | | 78.195.285-0 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| SANDRA ERCILLA ZEPEDA SILVA | | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad | |
| S. HUMBERTO PALZA CORVACHO | 4301 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE CERT. ESTATUTO ACTUALIZADO/ CERT. DE VIGENCIA DE PODERES / CERT. DE VIGENCIA DE LA SOCIEDAD DE FECHA 14-oct-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR (A) _____

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE** | R.U.T. |
| FRANCISCO ZULETA GOMEZ | [redacted] |

| **NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. |
|---|---|
| FRANCISCO ZULETA GOMEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCION REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | |
|---|---|---|---|

### 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | Modificación de acceso principal y fachada lateral generando nuevos de vanos de ventana.<br>Demolición parcial de área de servicio y enaltamiento de muro.<br>Demolición de área de bar e instalación de tabiques divisorios al área de comedores. |
|---|---|

| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN | |
|---|---|---|
| | PISO | SECTOR |
| MODIFICACION Y CONTRUCCION | 1 | ACCESO- COMEDOR |
| DEMOLICION | 1 | PATIO DE SERVICIO |
| MODIFICACION | 1 | PISCINA |

### 4.2 SUPERFICIES

| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 5.000 |
|---|---|

### 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

### 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 6.000 Personas/Hectárea | ( Densidad - 2000 ) X 11 = % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 6.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

### 4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | | | % |
| | | | % |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | - | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

### 4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|---|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

### 4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (e) + ((e) x (f)) | X | %<br>% FINAL DE CESIÓN (d) | = | $<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO (g) x (d) | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

**FORMULARIO 1-2.2.** **P.OM - Am 5.1.4. 1B**

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) | | $ | 11.213.572 |
| (b) | **SUBTOTAL** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 112.136 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c) - (d)] | | $ | 112.136 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8414023 | FECHA : | 29-dic-2025 | |

## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:**Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar Obra Menor Modificaciones existentes que no alteren su estructura en predio Rol 3400-13 ubicado en Humberto Palza Corvacho N°4301 km 1 del Valle de Azapa destinado a Equipamiento Complejo Turístico.

La propiedad cuenta con Permiso de Construcción N°9027 del 10.10.94 y RF N°6830 del 21.07.98 por una superficie total de 957,10 m2 destinado a Equipamiento Turístico en dos Pisos en un predio de 5.000 m2.

Permiso de Obra Menor N°9517 del 11.01.2018 se declara caduco de acuerdo a lo establecido en el art 1.4.17 de la OGUC.

La modificación sin alterar estructura consiste en :
Modificación de Acceso Principal y fachada lateral generando nuevos vanos de ventana.
Demolición Parcial de Área de servicio y en altamiento de muro.
Demolición de Área de bar e instalación de tabiques divisorios al area comedores.
Clausura Total del Área de piscina.

Finalmente la propiedad no aumenta ni disminuye superficie construida :
- 1er Nivel ( 749,10 m2) :Comedores, bar, baño 1, cámara de frío. bodega, 1 baños varones, 2 baños damas, baño personal, camarin damas, camarín varones.
- 2 do Nivel (208 m2) : Sala de estar, archivo y dos oficinas.
- Cuenta con 12 estacionamientos vehiculares (2 universales)

El profesional que suscribe declara que cumple con la normativa vigente y las exigencias del art 5.1.4 de la OGUC

NOTAS:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- No aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

A- 473

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/PQO/cfv.

FORMULARIO 1-2.1.

P.OM - Am 5.1.4. 1 A

# PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M$^2$

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 10297 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 15 ENE 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 676-54 |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente FOLIO N° 561 ingresada con fecha 18.08.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 112699 de fecha 18-mar-2022

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 70,74 m2 (Especificar) ..... (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 208,78 m$^2$ y de 2 pisos de altura, destinado a comercio ubicado en calle/avenida/camino ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 3105 Lote N° A1 manzana S/N localidad o loteo SECTOR CHINCHORRO ALTO sector URBANO (urbano o rural) zona ZC del Plan Regulador COMUNAL (Comunal o intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). ..... plazos de la autorización especial .....

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| SOC. DE INVERSIONES E INMOBILIARIA STELLA MARI Y CIA | | | 76.510.483-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| ERICKSON FABIAN ANTONIO SOTO MUÑOZ | | | [redacted] |
| DIRECCIÓN: Nombre calle o vía | N° | Local/Of./Depto. | Población |
| ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO | 3105 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE ..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| CLAUDIA BUSTOS CARPIO | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T. |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| A LICITAR | |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA | R.U.T. | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICACION | 18723 | 11-abr-2023 | FINAL | 12442 | 25-oct-2024 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 3 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas) | 14.12 |
|---|---|---|---|

| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | | | | |
| EDIFICADA TOTAL | 138,04 | | 138,04 | 70,74 | | 70,74 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ($m^2$) | | | 138,04 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO ($m^2$) | | 138,04 |

| SUPERFICIE | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | | |
|---|---|---|---|
| | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 208,78 | | 208,78 |
| EDIFICADA TOTAL | 208,78 | | 208,78 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 138,04 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS ($m^2$) | 621,50 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 138,04 | | 138,04 |
| nivel o piso | 2 | 70,04 | | 70,04 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | | 208,78 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 75.418 | 14.12 | 900 | 89.538 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | limitado | limitado | limitado | limitado |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.2221 | 0.2221 | 0.8 | 0.2221 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.22 | 0.11 | 2.5 | 0.33 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 80° | 80° | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | aislado | aislado | aislado, pareado | aislado |
| ADOSAMIENTO | segun OGUC | segun OGUC | segun OGUC | segun OGUC |
| ANTEJARDÍN | no exigible | no exigible | no exigible | no exigible |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 piso | 2 pisos | libre y limitado | 2 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | art. 50 | art. 50 | art. 50 | art. 50 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 | | segun OGUC | 1 |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | COMERCIO | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | | SERVICIOS | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | COMERCIAL |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | OFICINA |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICO |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICO |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar: | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar: |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ CESIÓN | ☑ APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificacion)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = ____ % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | | | % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (NO LAS MEJORAS, NI LAS EDIFICACIONES EXISTENTES) | $ 130.411.726 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 130.411.726<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0.08 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 101.428<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombra Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Otro, especificar: | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 1 | | | | 2 |

| | | Otros Estacionamientos requeridos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

## 6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | | |
| OTRO (especificar): | | | |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| G3 | 70,74 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 12.948.250 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 194.224 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] | | $ | 194.224 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8428073 - 8428074 | FECHA | 08-ene-2026 | |

FORMULARIO 1-2.1.

P.OM - Am 5.1.4. 1 A

## 10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar alteraciones y una Obra Menor por una Ampliación de 70,74 m² en una edificación existente con destino comercio en escala básica (estación de servicio automotor) en 2 niveles.
Rol SII N° 676-54

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
Resolución N°5.462/19 de aprobación de división predial con afectación a utilidad pública, y resolución complementaria Resolución N°5.564/20
PC N° 18.723/23 y RF N°12.442/24, por una superficie 138,04 m².

La Obra Menor de 70,74 m² consiste en :
2° Nivel (70,74 m²): oficina, bodega, baño.

Finalmente la propiedad con destino a comercio en dos niveles consta de lo siguiente:
1° Nivel (138,04 m²): Local 1, Local 2, oficina, baño, zona de lavado techada, bodega, baño de accesibilidad.
2° Nivel (70,74 m²): oficina, bodega, baño.

La propiedad queda con las siguientes superficies:
Superficie aprobada en este acto : 70,74 m²
Superficie predial : 621,50 m²
Superficie Total Construida : 208,78 m²
*Cuenta con 1 calzo de estacionamiento accesible*

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Claudia Bustos Carpio
Constructor : A licitar.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor
El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto de $101.428 segun boletin de pago N°8428074 de fecha 08.01.26

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo.
Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex 27.077

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/KRC/cfv

FORMULARIO 1-2.1.

P.OM - Am 5.1.4. 1 A

# PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M$^2$

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 10298 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29 ENE. 2026 |
| ROL S.II. |
| 9358-20 |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente FOLIO N° 800 ingresada con fecha 20/11/2025

D) El certificado de informaciones previas N° 138309 de fecha 06-ago-2024

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 60,95 M2 Y ALTERACIONES (Especificar) 2 (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 150,86 m$^2$ y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino ROBINSON ROJAS N° 3368

Lote N° 20 manzana I localidad o loteo VISTA HERMOSA (CHINCHORRO ORIENTE VII)

sector URBANO (urbano o rural) zona ZR2 del Plan Regulador COMUNAL (Comunal o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

..... plazos de la autorización especial .....

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| ROBINSON ROJAS | 3368 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE .....

..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA

CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
|---|---|
| DAVID QUISPE HUANCA | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art 5.1.2 OGUC) | R.U.T. |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| DAVID QUISPE HUANCA | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA | R.U.T. | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PC | 12196 | 2002 | RF | 8220 | 12-sep-2003 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 3 | DENSIDAD DE OCUPACION DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 122 |
|---|---|---|---|

| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 179 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) UTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA UTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 89,91 | | | 60,95 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 89,91 | | | 60,95 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²) | | | | SUP. OCUP. SOLO EN 1ER PISO (m²) | | 38,41 |

| SUPERFICIE | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR UTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 150,86 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 150,86 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 83,37 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) (Incluye área afecta a declaratoria) | 107,06 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | UTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 PISO | | | 38,41 |
| nivel o piso | 2 PISO | | | 22,54 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.26. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 150,86 | | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 203,2 | 122 | 400 | 325,2 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 41,7 | 0,36 | 0,85 | 0,77 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,83 | 0,57 | 2,5 | 1,40 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 80° | 80° | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | C | C | A-P-C | C |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1P | 2P | 4P | 2P |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 | ART 50 PRCA | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | N/A | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | N/A | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | N/A | |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.26. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | | |

| | |
|---|---|
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | VIVVIENDA |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | VIVIENDA |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICO |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICO |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ CESIÓN | ☑ APORTE | OTRO ESPECIFICAR | |
|---|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | DENSIDAD DE OCUPACIÓN | | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|---|
| (a) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 80hab Personas/Hectárea | 121,92 | x 1% = | 0,67 |
| (b) ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 80hab Personas/Hectárea | | 44% | |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : $\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | | | % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 9.949.215 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0.00 | % |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 9.949.215<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,67 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 66.716<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | | | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | | | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | | | |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombra Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC, inciso Segundo |
| ☐ Otro, especificar: | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar: N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 1 | | | | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros (Estacionamientos exigidos (IPT)) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

## 6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| CERT. REGULARIZACION | 668 | 14-abr-2021 |
| | | |
| | | |
| | | |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA |
|---|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | | |
| OTRO (especificar): | | | |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D-3 | 60,95 | | 257.580 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 15.699.501 |
| (b) | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 235.493 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] | | $ | 260.887 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO 8441886 / 8441887 | FECHA | 20-ene-2026 | |

## 10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar alteraciones y una Obra Menor por una Ampliación de 60,95 m² en una edificación existente con destino vivienda en 2 niveles.
Rol SII Nº 9358-20

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
PC N° 12.196/02 y RF N° 8.220/03, por una superficie 29,31 m².
PC y RF N° 668/21 por Ley 20.898, por una superficie 60,60 m².

Alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto.

La Obra Menor de 60,95 m² consiste en :
1° Nivel (38,41 m²): bodega, baño 2, patio cubierto, escalera.
2° Nivel (22,54 m²): dormitorio 1, baño 3.

Finalmente la propiedad con destino vivienda en dos niveles consta de lo siguiente:
1° Nivel (83,37 m²): cocina, estar-comedor, sala múltiple, 02 baños, bodega, patio cubierto, escalera.
2° Nivel (67,49 m²): 03 dormitorios, oficina, hall, 01 baño.

La propiedad queda con las siguientes superficies:
Superficie aprobada en este acto : 60,95 m²
Superficie predial : 107,06 m²
Superficie Total Construida : 150,86 m²
*Cuenta con 1 calzo de estacionamiento*

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : David Quispe Huanca
Constructor : David Quispe Huanca

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto de 66.716 según boletín de fecha 20/01/2026

- A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo.

Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

KARDEX - N°26.676

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECCIÓN DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/JCM/KRC/miz

FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCION |
|---|
| 19165 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| - 6 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 1107-3 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 686 DE FECHA 02.10.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 145534 de fecha 09-abr-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha _____

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 CASA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 221,14 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LIBERTAD N° 2153 Lote N° 44 manzana B localidad o loteo CHILE sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA Comuna o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : PERMISO DE EDIFICACION - OBRA NUEVA - DESTINADO A VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la Vía | N° | Local/Of/ Depto. | Localidad |
| LIBERTAD | 2153 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELEFONO FIJO | TELEFONO CELULAR |
| | | | [redacted] |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L. | 76.797.241-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA | [redacted] |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | Nº |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
|---|---|
| | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | 254 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☑ SÍ | Explicitar: densificación / extensión | densificación |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DEL 2. | ☐ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO se desarrollará en etapas | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 221,14 | | 221,14 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 221,14 | | 221,14 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 109,59 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 275,00 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | | | |
| nivel o piso | -2 | | | |
| nivel o piso | -3 | | | |
| nivel o piso | -4 | | | |
| nivel o piso | -5 | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 109,59 | | |
| nivel o piso | 2 | 111,54 | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 221,14 | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 221,14 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 254 hab/ha | 600 hab/ha |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | rasante y distanciamiento | rasante y distanciamiento |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.63 | 0.80 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.26 | 2.50 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | n/a | art. 2.6.3. OGUC |
| RASANTE | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | A-P-C |
| ADOSAMIENTO | N/A | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3 M | 3M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 5 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 ESTACIONAMIENTOS | 1 POR VIVIENDA |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR): | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | N/A | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.32. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ NO | ☐ SI, especificar: | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar: |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACION) 254.55 / 2000 X 11 = 1.40 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 18.377.467 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ 18.377.467 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + [(c) x (d)]] | X | 1.40 % % DE CESIÓN [(e) o (b)] | = | $ 257.285 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x [(e) o (b)]] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L. N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Subterras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°: | | (V.y.U) de fecha: | vigente hasta |
| ☐ Otro, especificar: | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar: | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C4 | 221,14 | | 183.954 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 40.679.588 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 610.194 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | $ | 610.194 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | 8411094 | FECHA | 18-dic-2025 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | numero maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1°, 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20° inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar una Obra Nueva por una superficie de 221,14 m2 para una edificación con destino vivienda en dos niveles.
Rol SII N°1107-3

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
Permiso de Construcción N°3159 de fecha 07.06.79 con una superficie de 69 m2. El permiso se deja sin efecto bajo el Art. 1.4.17. de la O.G.U.C.

La Obra Nueva consiste en:
1° Nivel 109,59 m2 : Living, comedor, cocina, despensa, baño visitas, lavandería y escalera.
2°Nivel 111,54 m2 : estar, balcón, 04 dormitorios, 02 baños y walk-in closet.
Cuenta con 2 calzos de estacionamiento vehicular.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies

Superficie aprobada en este acto : 221,14m²
Superficie predial : 175,00 m2
Superficie Total Construida : 221,14 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Guillermo Guerrero Juica
Constructor : Guillermo Guerrero Juica

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de construcción N°3159 de fecha 07.06.79 se deja sin efecto bajo el Art. 1.4.17. de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°5038

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/XOA/cfv.

FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19166 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| - 6 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 1524-3 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 752 DE FECHA 06.11.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 137006 de fecha 25-jun-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )
de fecha _____
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 CASA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 205,90 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ALCALDE EDMUNDO FLORES N° 0187 Lote N° 3 manzana E localidad o loteo SAN MARCOS sector URBANO (urbano o rural) zona ZR2 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION DE OBRA NUEVA VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| ALCALDE EDMUNDO FLORES | | 0187 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELEFONO FIJO | TELEFONO CELULAR | |
| ARICA | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | |
| | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARIO TORO HERRERA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| A LICITAR | |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 0.0017% |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☑ NO | ☐ SI | Explotar densificación / extensión | |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SI | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO, se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 8° del DS 167 (MTT) de 2018 | |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 205,90 | | 205,90 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 205,90 | | 205,90 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 99,72 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 190,00 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| nivel o piso -1 | | | |
| nivel o piso -2 | | | |
| nivel o piso -3 | | | |
| nivel o piso -4 | | | |
| nivel o piso -5 | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| nivel o piso 1 | 99,72 | | 99,72 |
| nivel o piso 2 | 106,18 | | 106,18 |
| nivel o piso 3 | | | |
| nivel o piso 4 | | | |
| nivel o piso 5 | | | |
| nivel o piso 6 | | | |
| nivel o piso 7 | | | |
| nivel o piso 8 | | | |
| nivel o piso 9 | | | |
| nivel o piso 10 | | | |
| TOTAL | | | 205,90 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas ART 2.1.29 OGUC | Infraestructura ART 2.1.29 OGUC | Área verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 205,90 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 0.0017 HAB/HA | 400 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA | Limitado por rasantes y distanc. |
| COEFICIENTE DE OCURACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.53 | 0.85 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.08 | 2.5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | | cumple | OGUC |
| RASANTE | | cumple | 80° sexagesimales |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | continuo | aislado, pareado, continuo |
| ADOSAMIENTO | | cumple | según OGUC |
| ANTEJARDÍN | | 3.0 mts | 3.0 mts |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | 2 pisos | 14.00 mt o 4 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | 1 | art. 50 PRCA y OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | No aplica | PRCA |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | No aplica | PRCA |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | No aplica | PRCA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.26. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 249.11 / 2000 X 11 = 1.37 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula (Art. 2.2.5. Bis OGUC): (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 23.025.732 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ 23.025.732 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | 1.37 % % DE CESIÓN [(e) o (b)] | = | $ 315.477 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(c) x ((e) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L. N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.8.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | Vigente hasta | |
| ☐ Otro, especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D4 | 205,90 | | 183.954 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 37.876.129 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 568.142 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (Art. 130 LGUC) | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | $ | 568.142 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO: 8411570 | FECHA: | 19-dic-2025 | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se aprueba Permiso de Edificación , Obra Nueva por una superficie de 205,90 m2 para una edificación con destino vivienda en dos niveles.

La propiedad cuenta con Autorización N°221 del 21.10.24 de demolición Total de la vivienda primitiva de 28,00 m2 aprobada mediante PC N°11113 del 31.08.99 y RF N°7222 del 24.09.99

La Obra Nueva de 205,90 m2 consiste en :
- 1° Nivel (99,72 m2): Hall acceso estar comedor, cocina, sala multiuso, baño, escalera.
- 2° Nivel (106,18 m2) : Estar, 3 dormitorios, 2 baños, walkin closet, balcón.
- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento vehícular.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies:
Superficie aprobada en este acto : 205,90m²
Superficie predial : 190 m2
Superficie Total Construida : 205,90 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Mario Toro Herrera
Constructor : A definir

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05 y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y designar profesional constructor.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°27.455

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/PGO/cfv.

# PERMISO: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19167 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| - 7 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 2217-3 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 459 DE FECHA 18.07.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 139281 de fecha 27-ago-2024 (vigente a la fecha de esta resolución ).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de Fecha _____ (cuando corresponda)

G) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) _____

## RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) PERMISO DE EDIFICACION N°6897 DE FECHA 20.11.1988

Ubicado en la calle / avenida/ camino JUAN TRABUCCO N° 3455

Lote N° CULTO , Manzana B-6 , loteo o localidad TACORA VIII

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 459/2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REMODELACION DE BAÑOS CASA SACERDOTAL SAN ESTEBAN

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| OBISPADO DE ARICA | | | 86.015.200-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| FERNANDA MORALES ROJAS | | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| 21 DE MAYO | | 920 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | arica@episcopado.cl | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE MANDATO GENERAL AMPLIO | | | |
| CON ADMINISTRACION DE BIENES | | | DE FECHA 21-nov-2014 | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| GONZALO WORM LARRONDO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| A LICITAR | |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | ☐ TODO | ☐PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | |
|---|---|---|---|---|---|
| | MODIFICACIÓN | 15 | | MODIFICACIÓN | |

| CRECIMIENTO URBANO | ☑ NO | ☐ SÍ | explicitar: densificación/extensión) | |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO, se desarrolla en etapas: | ☐ SÍ | ☑ NO | Cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | |

| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 | | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 87,98 | M2 | | |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 488,62 | 87,98 | | | 576,6 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 488,62 | 87,98 | | | 576,6 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 488,62 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 547,67 |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 800 |
|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | -1 | | | | | | |
| nivel o piso | -2 | | | | | | |
| nivel o piso | -3 | | | | | | |
| nivel o piso | -4 | | | | | | |
| nivel o piso | -5 | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 488,62 | 547,67 | | | 488,62 | 547,67 |
| nivel o piso | 2 | | 28,93 | | | | 28,93 |
| nivel o piso | 3 | | | | | | |
| nivel o piso | 4 | | | | | | |
| nivel o piso | 5 | | | | | | |
| nivel o piso | 6 | | | | | | |
| nivel o piso | 7 | | | | | | |
| nivel o piso | 8 | | | | | | |
| nivel o piso | 9 | | | | | | |
| nivel o piso | 10 | | | | | | |
| TOTAL | | 488,62 | 576,6 | | | 488,62 | 576,6 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | 576,6 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SÍ | ☑ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 109.68 | 400 | 141.94 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0 | RAS/DIST | 0.036 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.61 | 0.85 | 0.68 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.61 | 2.5 | 0.72 |
| DISTANCIAMIENTOS | art.4.1.13 | art.4.1.13 | mayores a 6 m. |
| RASANTE | art. 2.6.3 | 80 | 80 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | continuo | aisl./ par./ cont | continuo |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | 31.09% |
| ANTEJARDÍN | 0 m. | 3m. | 0 m. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 piso | ras. / dist. | 2 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 0 | 0 | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | 0 | 0 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | ☐ SÍ | ☑ NO, Completar cuadro siguiente | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | CULTO | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | CULTO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | CULTO | | | | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | CULTO | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |
| ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 107,45 / 2000 X 11 = 0.59 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 131.884.289 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ 131.884.289 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | 0.59 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 779.402 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| ☐ Otro ; especificar | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | SACRISTIA | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | | | N° | 1 | 6 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C4 | 87,98 | | 183.040 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $ | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 16.103.859 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $ | 241.558 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | $ | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | $ | |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(h)-(i)] | | $ | 327.798 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 8410098 - 8410713 | FECHA | 17-dic-2025 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 0,1 | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 0,2 | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N°6897 del 20.11.1988 el cual aprueba una superficie total construida de 576,6 m2 en dos niveles destinada a Equipamiento de Culto y Casa Parroquial en propiedad ubicada en Juan Trabucco N° 3455, lote s/n, manzana B-6, Población Tacora 8, emplazado en Zona Residencial 2 (ZR2), en un terreno de 800,00 m2 .

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
-Permiso de Construcción N°6897 de fecha 29.11.1988 (el cual se modifica en este acto) con una superficie de 488,62 m2.

La modificación consiste en:
Ampliación de 87,98 m2 que consiste en:
1° Nivel (59,05m2): 01 baño, ampliación sacristía, 02 bodegas.
2° Nivel (28,93m2) : dormitorio, baño y escalera.

Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y presupuesto adjunto.

Finalmente, la propiedad queda con 576,6 m2 totales destinados a vivienda en dos niveles con pequeño comercio.

**Superficie aprobada en este acto: 87,98 m²**
**Superficie predial : 800,00 m²**
**Superficie Total Construida : 576,6 m2**

- 1er Nivel (547,67 m2) : parroquia compuesta por templo, sacristía, 02 salas de clases, 02 bodegas, 01 baño. Casa parroquial compuesta por hall de acceso, cocina, living comedor, 04 baños, 03 dormitorios.
- 2do Nivel (28,93 m2) : dormitorio, baño y escalera.
- 01 calzo vehicular.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  Arquitecto : Gonzalo Worm Larrondo.(Art. 5.1.20 OGUC)
  Constructor : A licitar

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación. Cancela un monto de $779.402, según boletín de pago N°8410713 de fecha 17.12.2025.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

KARDEX 10.856

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**JRAP/XOA/cfv.**

FORMULARIO 2-4.1.

P.ON.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19168 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| - 8 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 2032-12 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 402 DE FECHA 26.06.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 141031 de fecha 04-nov-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha _____
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 CASA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 204,00 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ONIX N° 2452 Lote N° 1 manzana AA localidad o loteo TARAPACA ORIENTE sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : _____

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Ofi/ Depto. / Localidad |
| ONIX | | 2452 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| OFICINA WORM ARQUITECTOS | 77.862.941-0 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GONZALO WORM | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| SEBASTIAN WORM | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 233 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☑ SÍ | Explicitar densificación / extensión | densificación |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO, se desarrollará en etapas | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2018 | |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 204 | | 204 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 204 | | 204 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SUELO EN PRIMER PISO (m2) | 144 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 200 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | | | |
| nivel o piso | -2 | | | |
| nivel o piso | -3 | | | |
| nivel o piso | -4 | | | |
| nivel o piso | -5 | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 144 | | 144 |
| nivel o piso | 2 | 60 | | 60 |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 204 | | 204 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 204 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 233 | 600 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | limitada por rasante y dist. | limitada por rasante y dist. |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.7 | 0.8 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.0 | 2.5 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | según OGUC | según OGUC |
| RASANTE | 80° sexagesimales | 80° sexagesimales |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | continuo | todos |
| ADOSAMIENTO | segun OGUC | segun OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3.00 | 3.00 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) | N/A | N/A |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | N/A | N/A |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Publico ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOH | ☐ OTRO, especificar |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 233 / 2000 X 11 = 1.28 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m) (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 22.543.502 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ 22.543.502 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((c) x (d))] | X | 1.28 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 289.308 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L. N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | Vigente hasta | |
| ☐ Otro, especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para Bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | 100,00 | | | | | | |
| E3 | 44,00 | | | | | | |
| G3 | 60,00 | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $ | 44.272.712 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | % | $ | 664.091 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | | $ | 664.091 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 8412350 | FECHA | 26-dic-2025 | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7° 8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10 GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadisticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaria Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turistico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se aprueba Permiso de Obra Nueva por una superficie de 204 m2 para una edificación con destino vivienda en dos niveles.

La propiedad cuenta con un Permiso de Edificación N°1071 del 16.07.74 por una superficie de 56 m2 la cual se declara caduca por el propietario de acuerdo a lo establecido en el art 4.1.17 de OGUC.

La Obra Nueva de 204 m2 consiste en :
1° Nivel (144 m2) : Estar comedor, cocina, despensa, 2 bodegas, 3 dormitorios , 2 baños, escalera. .
2° Nivel ( 60 m2): estar, sala, dormitorio, baño.
Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 204 m²
Superficie predial : 200 m2
Superficie Total Construida : 204 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Gonzalo Worm
Constructor : Sebastian Worm

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex 773

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/PGO/cfv.

# PERMISO: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19169 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| - 8 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 3416-13 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° 403 de fecha 26.06.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 120463 de fecha 26-dic-2022 (vigente a la fecha de esta resolución ).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 07/2025 NL de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros (especificar) _____

## RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar): P. E. N°18972 DE FECHA 27.11.2024

Ubicado en la calle / avenida/ camino S. HUMBERTO PALZA, RUTA A-27, KM. 2,5 N° 5910

Lote N° 2 , Manzana _____ , loteo o localidad SECTOR OCURRICA, VALLE DE AZAPA

sector (urbano o rural) RURAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 403 DE 2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : _____

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : _____

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| KM. 2,5 VALLE DE AZAPA | | 5910 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| MARIELA GALVEZ SOTELO | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
|---|---|
| | |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T |
|---|---|
| A LICITAR | |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| FRANCISCO ZULETA GOMEZ | 11-15 | PRIMERA |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO | 424 | | PERMISO | 839.26 |
| | MODIFICACIÓN | 18 | | MODIFICACIÓN | 841.3 |

| CRECIMIENTO URBANO | ☑ NO | ☐ SÍ | explicitar densificación/extensión) | |
|---|---|---|---|---|

| PROYECTO ,se desarrolla en etapas: | ☐ SÍ | ☑ NO | Cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | |

| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 551,99 | M2 |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 424,08 | 551,99 | | | 976,07 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 424,08 | 551,99 | | | 976,07 |

| SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 784,43 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 5053,0 |
|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 424,08 | 359,35 | | | 424,08 | 359,35 |
| nivel o piso | 2 | | 169,90 | | | | 169,90 |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | | | 424,08 | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | | | 551,99 | | |

5.2 NORMAS URBANISTICAS

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☑ SÍ | ☐ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | -- | OGUC | 841 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -- | OGUC | -- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 9.1 | OGUC | 0.15 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 9.4 | OGUC | 0.19 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 80° | OGUC | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | OGUC | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | INFERIOR A 40 | OGUC | INFERIOR 40% |
| ANTEJARDÍN | -- | OGUC | 14.6m. a eje carretera A-27 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 piso | OGUC | 2 Pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 35 (incluye 2 es | OGUC | 41 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 18 | | 18 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☑ SÍ | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL ☐ SÍ ☐ NO

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | | esparcimiento | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | vivienda | | | | |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | | vivienda | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | c. eventos | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | eventos | | | | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | vivienda | | | | |
| ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36. OGUC) | | menor | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | menor | | | | |
| ESCALA **MODIFICACION** (Art. 2.1.36. OGUC) | | menor | | | | |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 32 / 2000 X 11 = 0.18 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | EDIFICACION OBRA NUEVA | 27-nov-2024 | 100 % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 101.858.621 | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| (g) | $ 101.858.621<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0.19 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 193.073<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | salon de evento | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | 1 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 35 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 18 | | universal | 2 | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 551,99 | | 391.927 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $ | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 216.339.785 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $ | 3.245.097 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | $ | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | $ | |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | $ | 973.529 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] | | $ | 2.271.568 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8414464 - 8414466 | FECHA : | 30-dic-2025 | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

**Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N°18.972 de fecha 27.11.24 el cual aprueba Obra Nueva de superficie de 476,30 m2 destinado Equipamiento Esparcimiento/ Centro de Eventos escala Menor en un Lote de 5.053,00 m2 fuera del Radio Urbano.
Arica. Rol 3616-13

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- PC N° 18.972 del 27.11.24, que aprueba una superficie de 476,30 m2.

La modificación consiste en:
Ampliación de 551,99 m² en 1er Nivel y 2do Nivel correspondiente a:

- 1er nivel (359,35 m²): baño, baño, cocina, comedor, habitación (2) baño, baño, cocina, comedor, habitación (2), escalera hall, patio interior cubierto, pasillo, cocina, baño, habitación baño, habitación baño, habitación baño, habitación baño.
- 2do nivel (192,64 m²): escalera, oficina, pasillo, 5 habitaciones.

Finalmente, la propiedad queda con 1.028,29 m² totales destinados a Equipamiento Esparcimiento / Centro de Eventos y viviendas (acogida al Art 55 del LGUC), la cual se distribuye de la siguiente manera.

- 1° Nivel 476,30 m² (Equipamiento Esparcimiento / Centro) : Salón de eventos (altillo) cocina, bodega, enfermería, quiosco.
- 1° Nivel 359,35 m² (Vivienda Art 55 del LGUC): baño, baño, cocina, comedor, habitación (2) baño, baño, cocina, comedor, habitación (2), escalera hall, patio interior cubierto, pasillo, cocina, baño, habitación baño, habitación baño, habitación baño, habitación baño.
- 2do nivel (192,64 m²): escalera, oficina, pasillo, 5 habitaciones.

Cuenta con 35 calzos de estacionamientos vehiculares (2 Universales) y 18 calzos de estacionamientos de bicicleta.

Presenta Áreas de patio, sombreaderos, piscina, estanque y circulaciones que no computan superficie

**Superficie aprobada en este acto : 551,99 m²**
**Superficie predial : 5.053,00 m²**
**Superficie Total Construida : 1.028,29 m²**

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  Arquitecto : Mariela Galvez Sotelo
  Constructor : a licitar
  Art revisor de arquitectura : Francisco Zuleta Gomez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación. Cancela un monto de $193.073 según boletín de pago N°8414466 de fecha 30.12.2025
- Oficio SEIM 174/2025 del 30.04.25 que indica que el proyecto se encuentra exento de presentar IMIV
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex 27.468

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/JCM/cfv.

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.

# PERMISO: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19170 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 15 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 2837-95 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 804 DE FECHA 20.11.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 92012 de fecha _____ (vigente a la fecha de esta resolución ).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 14/2025 de Fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de Fecha _____ (cuando corresponda)

G) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) _____

## RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) PERMISO DE EDIFICACION N°18517 DE FECHA 18.08.21

Ubicado en la calle / avenida/ camino ARQUITECTO PATRICIO ARANCIBIA BEAUMONT N° 2131

Lote N° 2A-7A , Manzana 5 , loteo o localidad EL ALTO

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 804/ 2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIENTOS DE TIMTAYA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA | | | 61.813.000-2 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| GLADYS ACUÑA ROSALES | | | [redacted] | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la via | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| 18 DE SEPTIEMBRE | | 122 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DECRETO EXENTO RA N°411/05/2022 | | |
| | | DE FECHA 02-mayo-2022 | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| JOSE LUIS GAETE SOMARRIVA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| IVAN HREPIC CABELLO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| DIEGO FERNANDO SILVA MUJICA | [redacted] |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ELADIO PEREZ FAINE | 186-13 | PRIMERA |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | 3 | PRIMERA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| MARIO GUENDELMAN BEDRACK | 7.019.180-6 | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (incluida la modificación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO | 1040,54 | | PERMISO | 392,41 |
| | MODIFICACIÓN | 1040,54 | | MODIFICACIÓN | 392,41 |

| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☑ SÍ | explicitar: densificación/extensión) | EXTENSION |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO, se desarrolla en etapas: | ☐ SÍ | ☑ NO | Cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | |

| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|

| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |
|---|---|---|
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | | M2 |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 637,54 | | 214,43 | | 851,97 |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 20.408,97 | | 1.681,36 | | 22.090,33 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 21.046,51 | | 1.895,79 | | 22.942,30 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 6.012,13 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 22.942,30 |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 21.599,46 |
|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | -1 | | | | | | |
| nivel o piso | -2 | | | | | | |
| nivel o piso | -3 | | | | | | |
| nivel o piso | -4 | | | | | | |
| nivel o piso | -5 | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 5263,37 | | 748,76 | | 6012,13 | |
| nivel o piso | 2 | 5045,20 | | 368,20 | | 5413,40 | |
| nivel o piso | 3 | 5045,20 | | 368,20 | | 5413,40 | |
| nivel o piso | 4 | 5055,20 | | 196,20 | | 5251,40 | |
| nivel o piso | 5 | | | | | | |
| nivel o piso | 6 | | | | | | |
| nivel o piso | 7 | | | | | | |
| nivel o piso | 8 | | | | | | |
| nivel o piso | 9 | | | | | | |
| nivel o piso | 10 | | | | | | |
| TOTAL | | 20408,97 | | 1681,36 | | 22090,33 | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 22.706,43 | 235,87 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 22.706,43 | 235,87 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SÍ | ☑ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 497.81 hab/ha | 500 hab/ha | 497,81 hab/ha |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | cumple | rasante | cumple |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.28 | 0.85 | 0.28 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.06 | 2.50 | 1.06 |
| DISTANCIAMIENTOS | cumple | OGUC | cumple |
| RASANTE | cumple | 80° | cumple |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | cumple | OGUC | cumple |
| ADOSAMIENTO | cumple | OGUC | cumple |
| ANTEJARDÍN | cumple | 3.00 mts | cumple |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | cumple | 14.00 mts | cumple |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 170 | 168 | 170 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 85 | | 85 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 10 | 3 | 10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | | | ☐ SÍ | ☑ NO, Completar cuadro siguiente | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA | SOCIAL | | | | |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA | SOCIAL | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | SEDE SOCIAL | | | | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | | SEDE SOCIAL | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☐ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) ____ X 11 = ____ % / 2000 |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| ☑ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | ☑ Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | SEDE SOCIAL | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 330 | | | | N° | 3 | 333 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 170 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 85 | | | | | |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | 4.771.339 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $ | 47.713 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $ | |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | $ | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | $ | |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | $ | 14.314 |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] | | $ | 33.399 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 8439978 | FECHA : | 15-ene-2026 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 0,1 | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 0,2 | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**Detalle del proyecto:**

Tiene Permiso para Modificar la Modificación de Permiso N° 18517 de fecha 18.08.2021, el cual modifica el Permiso de Edificación N° 18.346, de fecha 25.02.2020 que aprueba construir Obra Nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59, acogido a Ley 19.537 de copropiedad inmobiliaria (tipo A) y 6.1.8 de la OGUC, con categoría de vivienda social, denominado "VIENTOS DE TIMTAYA", el cual consiste en 20 edificios que dan cabida a 330 departamentos distribuidos en : 15 edificios de 4 pisos y 5 edificios de 4 pisos más un piso subterráneo, que cuentan con 3 salas multiusos, 170 estacionamientos incluyendo 10 calzos universales y 85 estacionamientos para bicicletas. En propiedad ubicada en calle Arquitecto Patricio Arancibia N° 015-045, de la manzana 5 del Lote 2A-7A, del macro Loteo el Alto, En Zona Residencial 2 (ZR2) de acuerdo al plan Regulador de Arica. Roll SII N° 2837-95.

1. **Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.**

- Resolución Sanitaria N° 1252 de fecha 02/10/18, que autoriza el proyecto de eliminación de basuras en edificios elevados.
- Oficio N° 612 de fecha 19/08/19 de la SEREMITT con pronunciamiento Favorable sobre proyecto de las mitigaciones viales "Loteo el Alto"
- Resolución DOM N° 5445/2019 que aprueba modificación macro urbanización sector, El alto, Arica.
- Certificado de Urbanización Garantizada N° 09/2019
- Perfeccionamiento N° 5487 de fecha 14/01/20, que aprueba la Fusión de Lotes.

2. **La Modificación consiste en lo siguiente:**

- En la incorporación de un pilar estructural en 8 departamentos.
- Variación de la tipología A, solo para el edificio 7, donde se incorporan los pilares en 2 edificios del conjunto.
- Se modifica la tipología B (edificio 1) y se genera una nueva tipología D.
- Variación de la tipología A, solo para el edificio 7, donde se incorporan los pilares en la planta de niveles 1,2 y 3.
- Se actualiza la ruta accesible, modificando rampas y planos inclinados en función de la ejecución del proyecto

3. **Los bloques de departamentos quedan definidos según siguiente detalle:**

Detalles de departamentos:

- **A-0 (64,00 m²):** estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- **A-1 (62,77 m²):** estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- **A-2 (63,13 m²):** estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- **A-3 (63,00 m²):** estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- **A-4 (63,25 m²):** estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y dormitorio 3.
- **M.R. (63,92 m²):** estar-comedor, cocina, logia, baño, dormitorio 1 y dormitorio 2.

4. **resumen superficies:**

- superficie terreno : 21.599,46 m².
- superficie bruta : 26.516,39 m².
- superficie aprobada : 22.942,30 m².

Finalmente, se autoriza la modificación del **permiso de edificación N° 18.346 de fecha 25/02/2020**, de la propiedad destinada a conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 acogido a Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A) y articulo 6.1.8 de la O.G.U.C., con categoría de vivienda social, denominado ***"Vientos de Timtaya"***, consistentes en 20 Edificios que dan cabida a 330 Departamentos distribuidos en: 15 Edificios de 4 pisos y 5 Edificios de 4 pisos más un Piso Subterráneo, que cuentan con 3 Salas Multiusos, 170 Estacionamientos incluyendo 10 calzos Universales y 85 Estacionamientos para Bicicletas. En propiedad ubicada en calle Arquitecto Patricio Arancibia N° 015-045, de la manzana 5 del sitio 2A-7A, del Macro Loteo El Alto, Rol SII N° 2837-95, Zona Residencial 2 (ZR2) de acuerdo al Plan Regulador de Arica.

| SUPERFICIES GENERALES PROYECTO HABITACIONAL "EL ALTO" LOTE 2A-7A - MANZANA 5 - CONDOMINIO TIPO A - ARICA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUPERFICIES TERRENO CONJUNTO** | | | | |
| SUPERFICIE ORIGINAL TERRENO | Polígono 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 | 21.599,46 | m2 | — |
| SUPERFICIE EXCEDENTE PARA CÁLCULO DE DENSIDAD BRUTA | Polígono (1'-2'-4'-7'-9')-(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1') | 4.916,93 | m2 | — |
| SUPERFICIE BRUTA CÁLCULO DENSIDAD SEGÚN O.G.U.C. | Polígono 1'-2'-4-7'-9'-1' | 26.516,39 | m2 | — |
| SUPERFICIE TOTAL NETA PROYECTO - ÁREA CONDOMINIO | Polígono 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 | 21.599,46 | m2 | 100% |
| **UNIDADES COMPONENTES DEL PROYECTO - CONDOMINIO** | | **PROYECTADO** | | **EXIGIDO** |
| TOTAL EDIFICIOS HABITACIONALES | | 20 Edificios | | — |
| TOTAL DEPARTAMENTOS ( Unidades habitables vendibles) | | 330 Unidades | | — |
| TOTAL SEDE SOCIAL ( Construcción de Dominio Común externa a Edificios Habitacionales) | | 3 Unidades | | — |
| TOTAL ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES PROYECTADOS (157 Normales + 3 Sede Social + 10 Discapacitados) | | 170 Unidades | | 168 Unidades |
| TOTAL ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS PROYECTADOS | | 85 Unidades | | 84 Unidades |
| **SUPERFICIES CONSTRUIDAS PROYECTO EN PRIMER NIVEL - CONDOMINIO** | | | | |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL DEPARTAMENTOS EN 1° NIVEL ( 80 Unidades) | | 5.027,50 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE ÁREAS COMUNES EDIFICIOS EN 1° NIVEL | | 748,76 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE ÁREAS COMUNES EXTERNAS EN 1° NIVEL (Sedes Sociales) | | 235,87 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EN 1° NIVEL (Superficie Edificios + Áreas comunes externas) | | 6.012,13 | m2 | — |
| **SUPERFICIES NO CONSTRUIDAS PROYECTO EN PRIMER NIVEL - CONDOMINIO** | | | | |
| TOTAL SUPERFICIE 170 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES | | 2.180,00 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE 85 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS | | 119,00 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE VIALIDAD PRIVADA INTERIOR CONJUNTO | | 1.957,29 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE ÁREAS VERDES EFECTIVAS INTERIORES CONJUNTO (Área Verde 1= 436,12 m2 y Área Verde 2 = 395,31 m2) | | 831,43 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE LIBRES COMUNES ( Incluido Paisajismo, Áreas de Esparcimiento y Aceras Interiores) | | 11.331,04 | m2 | — |
| **SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES EDIFICIOS HABITACIONALES - CONDOMINIO** | | | | |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ÚTILES ( 330 Departamentos ) | | 20.810,64 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ÁREAS COMUNES | | 1.895,79 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA [ 330 Departamentos. + Áreas comunes edificios ] | | 22.706,43 | m2 | — |
| **SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES ÁREAS COMUNES PROYECTO - CONDOMINIO** | | | | |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ÁREAS COMUNES EDIFICIOS | | 1.895,79 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE SEDES SOCIALES | | 235,87 | m2 | — |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ÁREAS COMUNES CONJUNTO (Interiores Edificio + Externas) | | 2.131,66 | m2 | — |
| **SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL PROYECTO - CONDOMINIO** | | | | |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA + ÁREAS COMUNES EXTERNAS | | 22.942,30 | m2 | — |
| COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD PROYECTADO (Permitido: 2,50 -> 22.942,30 m2 Sup. Construida / 21.599,46 m2 Sup. Neta Terreno = 1,06 ] | | 1,06 | | 2,50 |
| COEFICIENTE OCUPACIÓN DE SUELO PROYECTADO (Permitido: 0,85 -> 6.012,13m 2 Sup. Construida Nivel 1 / 21.599,46 m2 Sup. Neta Terreno = 0,28 | | 0,28 | | 0,85 |
| SUPERFICIE LIBRE POR VIVIENDA - PARA AUMENTO DENSIDAD SEGÚN ART. 6.1.8 O.G.U.C. (24,00 m2 mínimo x Dpto.) | | 36,86 m2 x Dpto. | | 24,00 m2 x Dpto. |

| | Piso -1 | Piso 1 | Piso 2 | Piso 3 | Piso 4 | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sup. Total Util (20 Edificios) | 637,54 | 5.027,50 | 5.045,20 | 5.045,20 | 5.055,20 | 20.810,64 |
| A. Común Total (20 Edificios) | 214,43 | 748,76 | 368,20 | 368,20 | 196,20 | 1.895,79 |
| Salas Multiusos | | 235,87 | | | | 235,87 |
| | 851,97 | 6.012,13 | 5.413,40 | 5.413,40 | 5.251,40 | 22.942,30 |

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : José Luis Gaete Somarriva.
  - Rev. Indep. Arq. : Eladio Pérez Faine.
  - Constructor : Diego Fernando Silva (5.1.20 OGUC)
  - Calculista : Iván Hrepic Cabello.
  - Revisor Cálculo Estructural : Mario Guendelman Bedrack.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley 20.016 del 25.08.2005.
- Informe Favorable de Revisión Independiente N° 014/2025 suscrito por Eladio Pérez Faine.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3., 5.8.4. y 5.8.5. de la OGUC.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17. de la OGUC.

**A la Recepción de este Permiso o su modificación:**

- **Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- No se aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Archivo N°648

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/JCM/cfv.

FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19 171 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 16 ENE 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 1289-9 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 698 DE FECHA 07.10.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 149149 de fecha 06-ago-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )
_____ de fecha _____
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 CASA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 322,46 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino OSCAR QUINA N° 1453

Lote N° 29 manzana D localidad o loteo VILLA LA ARAUCANIA

sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : PERMISO DE EDIFICACION - OBRA NUEVA - DESTINADA A VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto / Localidad |
| OSCAR QUINA | | 1453 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | DE FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| TECTONICA ARQUITECTOS SPA | 76.797.241-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 10 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 388 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☑ SÍ | Explotar densificación / extensión | |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SÍ | ☐ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO se desarrollará en etapas | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MEDICIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 322,46 | | 322,46 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 322,46 | | 322,46 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 111,42 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 200.00 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | | | |
| nivel o piso | -2 | | | |
| nivel o piso | -3 | | | |
| nivel o piso | -4 | | | |
| nivel o piso | -5 | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 111,42 | | |
| nivel o piso | 2 | 119,38 | | |
| nivel o piso | 3 | 91,66 | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 322,46 | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (6) | Residencial ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento ART 2.1.28 OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART 2.1.29 OGUC | Área verde ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público ART 2.1.30 OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 322,46 | | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 388 HAB/HA | 600 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | RASANTE Y DISTANCIAMIENTO | RASANTE Y DISTANCIAMIENTO |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.56 | 0.80 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.61 | 2.50 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | CUMPLE, SOBRE 7 M. O 2 PISOS | ART. 2.6.3. OGUC |
| RASANTE | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | A-P-C |
| ADOSAMIENTO | SIN ADOSAMIENTOS | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3 M. | 3 M. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 3 PISOS | 5 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | 1 POR VIVIENDA ART. 50 PRCA |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | SIN EXIGENCIA |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | SIN EXIGENCIA |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | SIN EXIGENCIA |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.23. OGUC | Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC | Infraestructura ART.2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART.2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 388.35 / 2000 X 11 = 2.14 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 26.394.032 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| (e) | $ 26.394.032 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) = (c) x (d)] | X 2.14 % % DE CESIÓN [(e) x (b)] | = | $ 563.756 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((M o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L. N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Art. 6.8.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| ☐ Otro, especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C4 | 322,46 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 59.317.807 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 889.767 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | $ | 897.704 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | 8437172 | FECHA | 09-ene-2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (a) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20° inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 **GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se aprueba Permiso de Edificación , Obra Nueva- por una superficie de 322,46 m2 para una edificación con destino de vivienda en tres niveles.

Se demuele vivienda primitiva de 99,99m2 aprobada por el Permiso de Edificación N°7424/90 y RF N°4734/91 y Certificado de Regularización 5355 del 05.08.05.
Presenta Certificado de desratización previa de demolición N°2515634478 del 19.12.25 y presupuesto de demolición.

La Obra nueva de 322,46m2 consiste en :
1° Nivel (111,42 m2) : Hall, living, comedor, cocina, despensa, bodega, habitación para visitas, baño. escalera.
2° Nivel ( 119,38 m2): Estar, 3 habitaciones, 1 baño, habitación principal, baño suite, walkin closet, escalera.
3° Nivel (91,66 m2) : Sala multiuso con balcon, gimnasio, baño, bodega, lavandería.
Cuenta con 2 calzos de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 322,46 m²
Superifice Demolida : 99,99 m2
Superficie Total Construida : 322,46 m2
Superficie Predial : 200

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Guillermo Guerrero Juica
Constructor : Guillermo Guerrero Juica

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y declarar profesional a cargo de la construcción
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público
El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°18.190

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 2-4.2. P.AM.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NUMERO DE RESOLUCION |
|---|
| 19 172 - |
| FECHA DE APROBACION |
| 23 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 1160-5 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 463 DE FECHA 21.07.25

D) El certificado de informaciones previas N° 123042 de fecha 05-abr-2023

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 126,66 m2 y alteraciones (Especificar) _____ (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 201,44 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a vivienda ubicado en calle/avenida/camino RAUL ARAYA N° 2639 Lote N° 36 manzana J localidad o loteo CHILE sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

_____ plazos de la autorización especial _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION Y ALTERACION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T |
|---|---|---|---|
| [redacted] | | | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T |
| | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto / Localidad |
| RAUL ARAYA | | 2639 | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | [redacted] | | |
| PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| JULIO GUSTAVO CUEVAS RAMIREZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
|---|---|
| EFRAIN HENRY BARRERA | [redacted] |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T |
|---|---|
| JULIO GUSTAVO CUEVAS RAMIREZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCION REGISTRO CATEGORIA | N° |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | **R.U.T.** | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**6** CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCION | 10752 | 30-sep-1998 | TOTAL | 6940 | 17-nov-1998 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 6 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 222.22 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☑ SI | Explicitar densificación / extensión) | densificación |
|---|---|---|---|---|

| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

6.1 SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 74.78 | | | 126.66 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 74.78 | | | 201.44 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 74.78 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 34.29 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | | 201.44 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 201.44 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 109.07 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 170 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | | | 109.07 |
| nivel o piso | 2 | | | 92.37 |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.29. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.28. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA c/Ampliación | 201.44 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANISTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | NO INDICA | 353.94 | 600 | 353.94 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | RASANTE | RASANTE DSTO | RASANTE DSTO | RASANTE DSTO |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.44 | 0.20 | 0.8 | 0.64 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.44 | 0.74 | 2.5 | 1.18 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | APC | C | APC | C |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 2.0 MTS | 2.0 MTS | 3.0 MTS | 2.0 MTS nota 1 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 piso | 2 piso | 5 pisos | 2 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ☐ SI | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ☐ SI | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO | Residencial ART. 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC | Area verde ART. 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACION | | | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar |
| MONUMENTO NACIONAL | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO especificar | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (articulo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 222.22 / 8000 X 11 = 1.22 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | | | % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 19.526.059 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 19.526.059 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) * ((f) x (f))] | X | 1.22 % % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 238.652 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L.N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (VyU) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro, especificar | | | | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| *CONSTRUCCION* | *10752* | *30-sep-1998* |
| | | |
| | | |

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| *FINAL* | *6940* | *17-nov-1998* |
| | | |
| | | |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *D3* | *126,66* | | *256.300* | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | *32.462.958* |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | *486.944* |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x 30%)] | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | $ | *517.757* |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO: *CONVENIO DE PAGO N°20059* | FECHA: | *16-ene-2026* | |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (3) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**Detalle del proyecto:**

Se aprueba Permiso de Edificación, ampliación mayor a 100 m2 - por una superficie de 126,66 m² y alteraciones, para una edificación de 2 niveles con destino Vivienda.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
PC N°10752/98 Y RF N°6940/98 aprueba y recibe una superficie de 74,78 m²

La Ampliación de 126,66 m2 consiste en :
- 1° Nivel : Hall, dormitorio 3, baño 2.
- 2° Nivel: dormitorio 4, dormitorio 5, dormitorio 6, baño 3, baño 4, sala estudio, cocina, estar-comedor.

Las alteraciones se encuentra detalladas en presupuesto y graficadas en planimetría.
- Apertura de vanos
- Cierre de vanos
- Cambio de puertas
- muro albañilería y pilares
- Pintura y empastado

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 126,66 m²
Superficie predial : 170,00 m²
Superficie Total Construida : 201,44 m²

1° Nivel (109,07 m²): 02 dormitorios, 02 baños, vestidor, living, comedor, logia, 02 hall.
2° Nivel (92,37 m²): 03 dormitorios, cocina, estar-comedor, 02 baños, sala estudio.

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Julio Gustavo Cuevas Ramírez
Constructor : Julio Gustavo Cuevas Ramírez
Calculista : Efrain Rodolfo Henry Barrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°15.708

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/JCM/KRC/cfv.

# PERMISO: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19 173 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 23 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 531-16 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° 611 DE FECHA 04.09.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 141139 de fecha 30-oct-2024 (vigente a la fecha de esta resolución ).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

- ☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV
- ☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo
- ☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros (especificar) _____

## RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar): PE N°18812 DE FECHA 29.09.23

Ubicado en la calle / avenida/ camino GALVARINO RIVEROS N° 1366

Lote N° 4 , Manzana 379 , loteo o localidad MAIPU ORIENTE

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 611/ 2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : _____

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CENTRO MEDICO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| BANCO DE CHILE | | | 97004000-5 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| HUGO REYES SILVA | | | [redacted] | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| GRAL GOROSTIAGA | | 3062 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | [redacted] | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ | | DE FECHA _____ | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| INTI BAEZA SALGUEIRO | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK | [redacted] |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| A DEFINIR | |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO | 77 | | PERMISO | 3208,33 |
| | MODIFICACIÓN | 95.98 | | MODIFICACIÓN | 4122,92 |

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☑ SÍ | explicitar: densificación/extensión) | densificación |
|---|---|---|---|---|

| PROYECTO ,se desarrolla en etapas: | ☐ SÍ | ☑ NO | Cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | | Etapas por ejecutar | | |

| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | 71,09 | M2 | | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 11,94 | M2 | | |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | | | | | |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 357.38 | 298.23 | | | 298.23 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 357.38 | 298.23 | | | 298.23 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 190.74 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 298.23 |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 240.00 |
|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 178.80 | 190.74 | | | 178.80 | 190.74 |
| nivel o piso | 2 | 178.58 | 107.49 | | | 178.58 | 107.49 |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | 357.38 | 298.23 | | | 357.38 | 298.23 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | | 357.38 | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | | 298.23 | | | | |

5.2 NORMAS URBANISTICAS

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SÍ | ☑ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | NO APLICA | 600 hab/ha | no aplica (art.2.1.22 OGUC) |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0.74 | RAS Y DIST | 0.32 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.75 | 0.8 | 0.79 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.49 | 2.5 | 1.24 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 80° | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | A-P-C | CONTINUO (ADOSADO) |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3M. | 3M. | 3M. |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 17.5 m. / 5pisos | 2 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | OGUC/ PRCA | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 0 | OGUC/ PRCA | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL ☐ SÍ ☑ NO

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO PERMISO | | SERVICIOS | | | | |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | | SALUD | | | | |
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | OFICINAS | | | | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | CENTRO MEDI | | | | |
| ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |
| ESCALA **MODIFICACION** (Art. 2.1.36. OGUC) | | VECINAL | | | | |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 612.26 / 2000 X 11 = 3.37 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | 18812 | 29-sep-2023 | 13.66 % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | 3.37 % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | 17.03 % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 3.37 % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 31.703.471 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 31.703.471<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 3.37 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 1.067.589<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | centro medico | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | N° | 1 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D3 | 11,94 | | 256.300 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $ | |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 3.060.222 |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $ | 45.903/ 200.923 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | $ | |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | $ | |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | $ | |
| | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] | | $ | 246.827 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8438792 | FECHA : | 14-ene-2026 | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

**Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N°18812 del 29.09.23 el cual aprueba efectuar Modificación al Permiso N°18105 del 15.01.19 que aprobó una ampliación de 224,40 m2 en una propiedad que cuenta con Certificado de Regularización N°262 del 13.09.18 por una superficie primitiva de 132,98 destinada a vivienda en dos Niveles.

La propiedad cambia de destino a Equipamiento de servicios (oficia) quedando con una superficie total construida de 357,38 m2 en dos niveles.

La presente modificación consiste en lo siguiente:

- Ampliación de 11,94 m2 en primer Nivel
- Disminución de 71,09 m2 en segundo Nivel
- Se cambia destino específico de Equipamiento de Servicios Oficina a Equipamiento de Servicios Consulta Médica.
- Se proyecta ascensor.

Finalmente, la propiedad disminuye 59,15 m2 quedando con 298,23 m2 totales destinados a Equipamiento de Servicio, Consulta Médica en dos Niveles.

**Superficie de ampliación aprobada en este acto : 11,94m²**
**Superficie de disminución aprobada en este acto : 71,09 m**
**Superficie Total Construida : 298,23 m2**
**Superficie Predial : 240 m2**

- 1 Nivel 190, 74 m2: Area circulación, área kinesiología, distribución, 2 box con closet, sala muestras, 2 bodegas, 2 baños (1 universal) , escalera, ascensor.
- 2 Nivel 107,49 m2: distribución, circulación y área de espera, ascensor, cafetería, 5 box, oficina, 4 baños.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  Arquitecto : inti Baeza Salgueiro
  Constructor : A licitar art 1.2.1 OGUC
  Calculista : Juan Pablo González Vidak

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°24.216

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 2-4.1.

P.ON.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19 174 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 1381-147 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 687 DE FECHA 02.10.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 144619 de fecha 14-mar-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° 05/2025 de fecha 08-sep-2025 (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 62/2025 vigente, de fecha 25-ago-2025 (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... )
de fecha _____
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 1.854,00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, SALUD ubicado en calle/avenida/camino MARACAIBO N° 1497 Lote N° A1 manzana EQUIP. localidad o loteo MIRAMAR sector URBANO (urbano o rural) zona ZR2 del Plan regulador COMUNA (Comuna o intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

.NOMBRE DEL PROYECTO : CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIA SUR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| SERVICIO DE SALUD DE ARICA Y PARINACOTA | | | 61.606.000-7 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| PATRICIA SANHUEZA ZENOBIO | | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| 18 DE SEPTIEMBRE | | 1000 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | Patricia.sanhueza.z@saludarica.cl | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | DECRETO EXENTO 76 | | |
| | DE FECHA 27-dic-2022 | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| RAFAEL LOPEZ O. | [redacted] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| JUAN JOSE DAVID OLIVARES LOPEZ | [redacted] |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| A LICITAR | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ESTEBAN GONZALO LEPE DELGADO | 68-8 | 2° |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | 1° |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** | **R.U.T** | |
| CARLOS RODRIGUEZ POZO | 7.152.274-1 | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☑ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 243 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (Personas/hectárea) | 727.83 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☑ NO | ☐ SÍ | Explicitar densificación / extensión | |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SÍ | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO, se desarrollará en etapas | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas, art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 913 | | 913 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 941 | | 941 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 1.854 | | 1.854 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN BOLO EN PRIMER PISO (m2) | 941 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2.692,68 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | 913 | | 913 |
| nivel o piso | -2 | | | |
| nivel o piso | -3 | | | |
| nivel o piso | -4 | | | |
| nivel o piso | -5 | | | |
| TOTAL | | 913 | | 913 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 941 | | 941 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 941 | | 941 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | | 1.854,00 | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | NA | 400 hab/ha |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | limitado por rasante y distanciamient | limitado por rasante y distanciamien |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.35 | 0.85 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.35 | 2.5 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | segun OGUC | segun OGUC |
| RASANTE | 80° sexagesimales | 80° sexagesimales |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | aislado | aislado, pareado y continuo |
| ADOSAMIENTO | sin adosamiento | segun OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3 m | 3m |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 pisos | 14.00 m o 4 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 25 | art. 50 PRCA |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 56 | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 2 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☑ SI | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC | Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART.2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | | SALUD | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 727,83 / 2000 X 11 = 4,0031 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC) $\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 243.107.756 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | | % |
| (e) | $ 243.107.756 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | 4.00 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 9.731.796 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 1B4 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | vigente hasta |
| ☐ Otro, especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | CENTRO DE SAL | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | N° | 1 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 25 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 56 | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B2 | 1.854,00 | | 397.384 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $ | 736.749.936 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | % | $ | 11.051.249 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x 30%] | | (-) | $ | 3.315.375 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | | $ | 7.735.874 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 8440209 - 8440210 | FECHA | 19-ene-2026 | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | Variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S**: Decreto Supremo
**EISTU**: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM**: Giro de Ingreso Municipal
**ICH**: Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE**: Instituto Nacional de Estadisticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC**: Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH**: Monumento Histórico
**MINAGRI**: Ministerio de Agricultura.
**MINVU**: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT**: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC**:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG**: Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI**: Secretaría Regional Ministerial
**SEIM**: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH**: Zona de Conservación Histórica
**ZOIT**: Zona de Interés Turístico
**ZT**: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para construir una Obra Nueva por una superficie de 1.854,00 m² con destino Salud del Proyecto "Centro de Salud Mental Comunitaria Sur", en 1 nivel con subterráneo.

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La Obra Nueva de 1.854,00 m² consiste en :

-1° Subterráneo (913,00 m²): bodega de fichas clínicas, sala tablero eléctrico, bodega general, vestidor funcionarios hombres, vestidor funcionarias mujeres, bodega de aseo, 03 baños funcionarios, recinto residuos sólidos, sala de aseo, baño universal, kitchenette, sala entrevista (espejo), sala reuniones, closet, módulo de trabajo, sala intervención grupal.
-
1° Nivel (941,00 m²): 14 salas de consulta sin examen físico, 04 salas de consulta con examen físico, baño de funcionarios, 02 baños, baño universal, espera infanto-adultos, espera infanto-adolescente, espera botiquín, sala de procedimientos, banco fracciona, ventanilla entrega recetas, bodega activa, bodega cajas fármacos, módulo QF, bodega activa, baño universal damas, baño universal varones, sala de computación, sala intervención grupal estimulación integral infantil, closet, módulo de trabajo, estar funcionarios, tótem de información, sala de computación y call manager, OIRS, SOME, bodega TIC, entrevistas OIRS, módulo TIC, Servidor, sala de trabajo administrativo clínico, oficina de calidad del usuario (a) y gestión de cuidado, oficina sub director (a) gestión clínica comunitaria, oficina coordinación gestión administrativa, oficina coordinador (a) de finanzas operaciones, secretaria, archivo del año, 03 baños, oficina director centro, baño de funcionarios, oficina subdirector administrativo.

Superficie aprobada en este acto : 1.854,00 m²
Superficie predial : 2692,68 m²
Superficie recepcionada : 00m²
*Cuenta con 25 calzos de estacionamiento vehicular (2 accesibles Y 1 de ambulancia) y 56 estacionamientos de bicicletas (se descuentan 12 estacionamientos vehiculares).*

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Rafael López
Constructor : A licitar
Calculista : Juan José David Olivera López
Revisor Independiente : Esteban Gonzalo Lepe Delgado
Revisor de Cálculo Estructural : Carlos Rodríguez Pozo

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, toda vez existe aumento en la carga de ocupación. Cancela un monto de $9.731.796, según boletín de pago N°8440210 de fecha 20.01.2026
- Resolución 19/2025 de la Dirección de Tránsito.
- Certificado F-2025/0097de Aguas del Altiplano.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables, conforme al artículo 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y proyectista. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.
- Documento que acredita la aplicación del artículo 1.4.17 de la O.G.U.C., suscrito por profesional competente, en el cual se declara expresamente que no se dio inicio a las obras amparadas por el permiso de edificación N°18.180/19.

Archivo N°1230

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/JCM/KRC/cfv.

FORMULARIO 2-4.2. P.A.M.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19175 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29 ENE 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 1089-2 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 760 DE FECHA 06.11.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 148778 de fecha 29-jul-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 164,60 m2 y demolición de 32 m2 (Especificar) _____ (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 251,31 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino GONZALO CERDA N° 1553 Lote N° 4 manzana 9 localidad o loteo RADIO EL MORRO sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA Comuna o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

_____ plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CAMBIO DE DESTINO, AMPLIACION MAYOR A 100 m2 Y ALTERACION

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | [redacted] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| GONZALO CERDA | | 1553 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | [redacted] | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| MARCELO VIGORENA DE ROSAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| PAULO CARRASCO DE LA CARRERA | [redacted] |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| EN LICITACION | |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA | N° |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PERMISO DE EDIFICACION | 1104 | 13-ago-1974 | DEFINITIVA | 2185 | 15-jun-1981 |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (original + ampliación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACION TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 16.5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 328 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☐ NO | ☑ SI | Explicitar: densificación / extensión | densificación |
|---|---|---|---|---|

| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en flujo art. 173 LGUC) | | Etapas art 6° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 118.71 | | 118.71 | 164.60 | | 164.60 |
| EDIFICADA TOTAL | 118.71 | | 118.71 | | | |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 148.83 |

| SUPERFICIE | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 251.31 | | 251.31 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 251.31 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 148.83 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 200,00 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 148.83 | | 148.83 |
| nivel o piso | 2 | 102.48 | | 102.48 |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 102.48 | 148.83 | | | | |

6.2 NORMAS URBANISTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0.16 | 0.51 | | 0.51 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0.43 | 0.28 | 0.8 | 0.7 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.59 | 0.66 | 2.5 | 1.25 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | | | | |
| RASANTE | 80° | 80° | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO | CONTINUO |
| ADOSAMIENTO | | | | |
| ANTEJARDÍN | 3.55 | 3.55 | 3.00 | 3.55 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 PISOS | 2 PISOS | 2 PISOS | 2 PISOS |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 0 | 1 | ART. 50 PRCA | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION | VIVIENDA | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACION | | L. COMERCIAL | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar |
| MONUMENTO NACIONAL | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO fundado | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectáreas | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 328.57 / 2000 X 11 = 1.81 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáreas | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | | | % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 14.992.733 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (g) | $ 14.992.733 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 1.81 % % FINAL DE CESIÓN ((d)) | = | $ 270.940 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) x (d)) |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L. N° 2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.6. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | | |
| ☐ Art. 6.8.7. OGUC, según resolución N° | | (VVU) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro, especificar | | | | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | sala de clases | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 2 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| construccion | 108 | 28-dic-1967 |
| construccion | 1104 | 13-ago-1974 |
| | | |

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D3 | 62,12 | | 257.580 | | | | |
| G3 | 102,48 | | 183.954 | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 34.852.476 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 522.787 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | $ | 665.355 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO | 8426877 | FECHA | 14-ene-2026 | |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3° ,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20° inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

FORMULARIO 2-4.2.

P.AM.

**Detalle del proyecto:**

Se aprueba Permiso de Edificación , ampliación mayor a 100 m2 - por una superficie de 164,60 m2 y cambio de destino para una edificación con destino primitivo de vivienda en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
- PC N°1104 del 13.08.74 y RF N°2185 del 15.06.71 por una superficie de 118,71 m2 destinado a vivienda.

Cambia de destino de vivienda a Equipamiento Comercial en concordancia al uso de suelo para la Zona ZM1 del PRCA

La Ampliación de 164,60 m2 consiste en :
- 1° Nivel (62,12m2) : ampliación local comercial 1 y 2 , 2 baños accesibles,
- 2° Nivel ( 102,48 m2): Estar comedor con balcón, cocina, baño, 3 dormitorios.

Se demuelen 32 m2 del segundo Nivel .

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 164,60m²
Superficie predial : 200 m2
Superficie Total Construida : 251,31 m2

1° Nivel (148,83 m2): 2 Locales comerciales, 2 baños accesibles, 2 bodegas, 2 baños, escalera
2° Nivel ( 102,48 m2): Estar comedor con balcón, cocina, baño, 3 dormitorios.
Cuenta con 1 calzo de estacionamiento para vivienda, se acoge al art 51 letra h del PRCA

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Marcelo VIgorena de Rosas
Constructor : A licitar
Calculista : Paulo Carrasco de la Carrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y declarar profesional a cargo de la construcción
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°1508

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19176 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 458-43 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 565 DE FECHA 21.08.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 148641 de fecha 21-oct-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 294 vigente, de fecha 22-jul-2025 (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202574029 de fecha 04-ago-2025 (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha _____ (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) con una (Número de edificios, casas, galpones,etc)

superficie total de 653,42 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a CENTRO MEDICO

ubicado en calle/avenida/camino 18 DE SEPTIEMBRE N° 1326

Lote N° 5-A manzana 341 localidad o loteo 18 DE SEPTIEMBRE

sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CENTRO DE DIAGNOSTICO DE ARICA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
|---|---|---|---|
| SOCIEDAD MEDICA INZULZA HERMANOS | | | 77.061.480-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| ALOSO ESTEBAN INZULZA CONTARDO | | | [redacted] |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| 18 DE SEPTIEMBRE | 1326 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | [redacted] | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| BALBY RODRIGO MORAN UGARTE | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| CLAUDIO VALENTIN INOJOSA TORRA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
| RAFAEL FRANCISCO MELUS ACOSTA | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 166 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas) | 1231 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☑ NO | ☐ SÍ | Explicitar densificación / extensión | |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SÍ | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO se desarrollará en etapas | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMV, art. 173 LOUC) | | Etapas, art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 441 | 212.42 | 653.42 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 441 | 212.42 | 653.42 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 341.42 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1050 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | | | |
| nivel o piso | -2 | | | |
| nivel o piso | -3 | | | |
| nivel o piso | -4 | | | |
| nivel o piso | -5 | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 220 | 121,42 | 341,42 |
| nivel o piso | 2 | 221 | 91 | 312 |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 441 | 212,42 | 653,42 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.28. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área Verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | | 653,42 | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 166 personas | 600 hab/ha 330 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | n/a | n/a |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 341,42 | 0.8x1050=840 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.6 | 2.5x105=2525m2 |

| | | |
|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | art. 2.6.3 OGUC | art. 2.6.3 OGUC |
| RASANTE | 80°sexagesimales | 80°sexagesimales |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | aislado | aislado, pareado y continuo |
| ADOSAMIENTO | art. 2.6.2 OGUC | art. 2.6.2 OGUC |
| ANTEJARDÍN | 3 m | 3 m |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 2 pisos | 17.5 m. o 5 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 10 | art. 50 PRCA- OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 5 | 1 cada 2 est. autos |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | 1 ambulancia | 1 ambulancia |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 1 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☐ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.28. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | | SERVICIOS | | | | |
| ACTIVIDAD | | CENTRO MEDICO | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | BASICO | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | 763.53 / 2000 X 11 = 4.20 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 315.805.724 | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| (e) | $ 315.805.724 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | 4.2 % % DE CESIÓN [(e) x (b)] | = $ 13.261.968 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((e) x (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L.Nº2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución Nº | | (V y U) de fecha | | Vigente hasta | |
| ☐ Otro, especificar | | | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 6 | | sala diagnostico | 9 | 15 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 7 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 4 | | ambulancia | 1 | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

**7** OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

**8** CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B3 | 653,42 | | 292.092 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**9** DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $ | 190.858.755 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | % | $ | 2.862.881 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | | (-) | $ | 858.864 |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | | $ | 2.004.017 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 8440731 | FECHA | 16-ene-2026 | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuento s/ los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

**10** **GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Se aprueba Permiso de Obra Nueva por una superficie de 653,42 m2 para una edificación con destino Equipamiento " Centro Medico". en 2 niveles.

- PC N° 11852 de fecha 21.09.01 y RF N° 7802 de fecha 30.11.01, que aprueba y recibe una superficie de 194,38 m2.
- Autorización de Demolición N° 225 de fecha 08.05.2025.

La Obra Nueva de 653,42 m2 consiste en :
- 1° Nivel (341,42 m2) : ascensor camillero, toma de muestra, recepción general, trabajo limpio, baño, baño universal, baño, tablero eléctrico, baño, recepción de pacientes, sala de espera, tac, osteopulmonar, 5 vestuarios, preparación y recuperación, sala de comando, trabajo limpio y sucio, sal de reas, baño universal, sala mecánica, resonancia magnética., grupo estrogeno.
- 2° Nivel ( 312,00 m2): baño, baño, oficina jefatura, administración, baño personal, hall, baño universal, baño, recepción de pacientes, tablero eléctrico, estar personal, 8 vestuarios mas 4 ecografos, baño, vestuario, mamografo, disponible, sala de espera.
- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 653,42 m²
Superficie predial : 1050,00 m²
Superficie Total Construida : 653,42 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Balby Moran Ugarte
Constructor : Rafel Melus Acosta
Calculista : Claudio Inojosa Torra
Rev. Indep de Arquitectura : Ezequiel Duran Rojas
Rev. Indep de Calculo : Patricio Bilbao Aravena

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°590

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/JCM/cfv.

**FORMULARIO 2-4.1.** **P.ON.**

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19 177 - |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 629-4 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 858 DE FECHA 11.12.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 101876 de fecha 19-mar-2021

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha _____

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 CASA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 72,07 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino BRASILIA N° 2380 Lote N° 4 manzana B localidad p loteo CHINCHORRO BAJO sector URBANO (urbano o rural) zona ZT2 del Plan regulador COMUNAL Comuna o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba mantiene (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : _____

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| DOGUE INVESTMENT COMPANY S.A. | | | 59.017.620-6 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| PABLO BENAVIDES YANULAQUE | | | [redacted] | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| ING. RAUL PEY CASADO | | 2911 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRONICO | TELEFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL | SE ACREDITÓ MEDIANTE | PROTOCOLIZACION DE ACTA DE REUNION | | |
| EXTRAORDINARIA NOTARIO TITULAR | DE FECHA 03-ene-2024 | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) PATRICIO GUILLERMO COROMINAS MELLADO | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| ENZO ESPINOZA VALDIVIA | [redacted] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
| | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T |
| ENZO ESPINOZA VALDIVIA | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 4 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 12.96 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☑ NO | ☐ SÍ | Explicitar densificación / extensión | |
|---|---|---|---|---|

| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SÍ | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

### 6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 72,07 | | 72,07 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 72,07 | | 72,07 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 72,07 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2.433 |
|---|---|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | -1 | | | |
| nivel o piso | -2 | | | |
| nivel o piso | -3 | | | |
| nivel o piso | -4 | | | |
| nivel o piso | -5 | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 72,07 | | 72,07 |
| nivel o piso | 2 | | | |
| nivel o piso | 3 | | | |
| nivel o piso | 4 | | | |
| nivel o piso | 5 | | | |
| nivel o piso | 6 | | | |
| nivel o piso | 7 | | | |
| nivel o piso | 8 | | | |
| nivel o piso | 9 | | | |
| nivel o piso | 10 | | | |
| TOTAL | | 72,07 | | 72,07 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 45,99 | 26,08 | | | | |

### 6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTADO | PERMITIDO |
|---|---|---|
| DENSIDAD | 3 | 400 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | CUMPLE | LIM |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1er piso) | 0.029 | 0.5 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.029 | 3.5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | CUMPLE | OGUC |
| RASANTE | CUMPLE | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | A-P-C |
| ADOSAMIENTO | CUMPLE | OGUC |
| ANTEJARDIN | 3 M | 3 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO | LIBRE |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | CUMPLE | PRC ART 50 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR) | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Publico ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD | | | | | | |
| ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ NO | ☐ SI, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO, especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 14.38 / 2000 X 11 = 0.08 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valores de edificaciones existentes) | $ 383.818.589 | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |
| (e) | $ 383.818.589 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | 0.08 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ 303.632 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO: | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO: | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |
| BENEFICIO: | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L.N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Cons. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Art. 6.8.1. OGUC, según resolución N° | | (Y y U) de fecha | vigente hasta |
| ☐ Otro , especificar | | | |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | N° | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar: | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | 72,07 | | 257.580 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | $ | 18.563.791 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | % | $ | 278.457 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | | $ | 278.457 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | | 8441854 - 8441895 | FECHA | 20-ene-2026 | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°, 4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20, inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40, inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | Variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S**: Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:**Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:**Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turistico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva por una superficie de 72,07m2 para una edificación con destino vivienda en 1 nivel emplazada en el lote 4 de la Manzana B de la Población Chinchorro Bajo (ZT2) por una superficie de 2.433,00m2

La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La Obra Nueva consiste en :
1° Nivel 72,07m2 : Estar comedor cocina, 1 dormitorio, baño, terraza.
2 SSHH y un baño.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento vehícular.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 72,07 m²
Superficie predial : 2.433,00 m2
Superficie Total Recepcionada : 0 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto :Enzo Espinoza Valdivia
Constructor :Enzo Espinoza Valdivia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto de $303.632, segun boletín de pago N° 8441895 de fecha 20.01.2026

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°27.716

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 2-4.2. P.A.M.

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 19178 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 29 ENE. 2026 |
| ROL S.I.I. |
| 935-3 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 599 DE FECHA 02.09.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 138132 de fecha 24-jul-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 389,75 m2 y alteraciones (Especificar) 1 casa (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 426,96 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino BUIN N° 1771

Lote N° 128 manzana M localidad o loteo GUILLERMO BARRIOS TIRADO

sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION DE AMPLIACION - ALTERACION DE VIVIENDA HABITACION

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| **REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO** | **R.U.T.** |
| | |

| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|---|---|---|---|
| BUIN | 1771 | | |

| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|---|---|---|---|
| ARICA | | | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| **NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE** | **R.U.T.** |
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. |
|---|---|
| RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS | [redacted] |

| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA | N° |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T. |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCION | 18 | 13-abr-1967 | FINAL | S/N | 28-abr-1967 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC | 12 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 486.91 |
|---|---|---|---|

| CRECIMIENTO URBANO | ☑ NO | ☐ SI | Explicitar densificación / extensión | densificación |
|---|---|---|---|---|

| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en etapas | ☐ SI | ☑ NO | cantidad de etapas | |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en DIEV, art. 173 LGUC) | | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | |
|---|---|---|---|

6.1 SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 37,21 | | 37,21 | 389,75 | | 389,75 |
| EDIFICADA TOTAL | 37,21 | | 37,21 | 389,75 | | 389,75 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | | 37,21 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) | | 127,41 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 426,96 | | 426,96 |
| EDIFICADA TOTAL | 426,96 | | 426,96 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 164,62 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 212,00 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| TOTAL | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 164,62 | | 164,62 |
| nivel o piso | 2 | 161,16 | | 161,16 |
| nivel o piso | 3 | 101,18 | | 101,18 |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.28. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA Ampliación | 426,96 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANISTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☐ NO | ☐ SI | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | | | 600 HAB/HA | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | CUMPLE | CUMPLE | RAS. Y DIST. | CUMPLE |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 17.56% | 60.09% | 80% | 77.65% |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.18 | 1.83 | 2.5 | 2.01 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DISTANCIAMIENTOS | Continuidad | Continuidad | OGUC | Continuo |
| RASANTE | 80° | 80° | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | continuo | continuo | continuo | continuo |
| ADOSAMIENTO | continuo | continuo | OGUC | continuidad |
| ANTEJARDÍN | 3 m. | 3 m. | 3 m. | cumple |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 pisos | 3 pisos | 5 pisos | 3 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | n/c | art 50 PRCA | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | N/C | N/C | OGUC | N/C |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | N/C | N/C | N/C | N/C |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | N/C | N/C | OGUC | N/C |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ☐ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACION | | | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☐ SI, especificar: | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO: especificar |
| MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☑ | ☐ OTRO (especificar) | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 486.91 / 2000 X 11 = 2.68 % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | | | % |
| | | | % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | - | % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes): $ 24.350.144

(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD: %

(g) $ 24.350.144 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) * ((e) x (f))] x 2.68 % % FINAL DE CESIÓN [(d)] = $ 652.104 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO | |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L. N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombra Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| ☐ Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo | | | |
| ☐ Art. 6.8.1. OGUC, según resolución N° | | (VyU) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | | | | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| CONSTRUCCION | 18 | 13-abr-1967 |
| | | |
| | | |

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| FINAL | S/N° | 28-abr-1967 |
| | | |
| | | |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C3 | 292,35 | | 256.300 | | | | |
| E3 | 97,40 | | 183.040 | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 92.757.401 |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 1.391.361 |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | $ | |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | $ | |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | $ | 1.517.537 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO: 8413155 | FECHA: | 06-ene-2026 | |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8° 9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 **GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**Detalle del proyecto:**

Se aprueba Alteraciones y una ampliación por una superficie de 389,75 m2 para una edificación con destino vivienda en tres niveles.

La propiedad cuenta con un Permiso de Edificación N°18 del 13.04.1967 y Recepción final S/N° del 28.04.1967, por una superficie de 37,21 m2.

Las alteraciones se encuentran detalladas en el presupuesto y graficadas en planimetría, las cuales son:
- Demolición de tabiques divisorios
- Retiro, instalación y traslados de tabiques
- Retiro y/o recambio de artefactos
- Empaste y pintura
- Aseo y Retiro de Escombro

La ampliación de 389,75 m2 consiste en :
- 1° Nivel (127,41 m2): Estacionamiento, dormitorio 1, baño 2, baño 1, bodega 1, comedor diario.
- 2° Nivel (161,16 m2): Dormitorio 3, balcón 1, dormitorio 4, pasillo 2, dormitorio 5, dormitorio 2, baño 3, baño 4, sala múltiple, pasillo,3, pasillo 4, bodega 2, dormitorio 6.
- 3° Nivel (101,18 m2): Estar- comedor, dormitorio 7, walk in closet, cocina, baño 5, pasillo 5, dormitorio 8, walk in closet, baño 6, dormitorio 9.

Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 389,75 m²
Superficie predial : 212,00 m2
Superficie Total Construida: 426,96 m2

- 1° Nivel (164,62 m2): , Estar - comedor, escalera, estacionamiento, dormitorio 1, baño 2, baño 1, bodega 1, comedor diario.
- 2° Nivel (161,16 m2): Dormitorio 3, balcón 1, dormitorio 4, pasillo 2, dormitorio 5, dormitorio 2, baño 3, baño 4, sala múltiple, pasillo,3, pasillo 4, bodega 2, dormitorio 6.
- 3° Nivel (101,18 m2): Estar- comedor, dormitorio 7, walk in closet, cocina, baño 5, pasillo 5, dormitorio 8, walk in closet, baño 6, dormitorio 9.

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Richard Araneda Vargas
Constructor : Richard Araneda Vargas
Calculista : Richard Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°27.708

DOM
MUNICIPALIDAD DE ARICA
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JRAP/JCM/cfv.