E)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN **OBRA NUEVA** NÚMERO DE CERTIFICADO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: 2 4 / 0 **ARICA** FECHA 17 ENE. 2025 REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA ROL SII 972-48 VISTOS A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI. D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 901 DE FECHA 15-11-2024 El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso. incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contando con tal profesional) H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas, Los antecedentes que comprenden el expediente KARDEX N° 1.666 J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958): Crecimiento Urbano Crecimiento Urbano por Densificación por Extensión Cesión de terrenos (**) ☐ Cesión de ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$, según (GIM y fecha): terrenos (*) Otro (especificar) (*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art, 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización te caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización (***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe **RESUELVO** Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL (Total o Parcial) TOTAL de la obra destinada a ACTIVIDA PRODUCTIVA, BODEGA **ARGENTINA** 3096 ubicada en calle/avenida/camino 52 S/N ZONA INDUSTRIAL manzana localidad o loteo URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural) URBANO certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 1.436 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (Ejecutadas o Caucionadas) (EISTU - IMIV - IVB) de fecha (Documento o Tipo de Garantía) 2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley Jeneral de Urbanismo y Construcciones) Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO: BODEGA DE PRODUCTO LIQUIDO TERMINADO KOLA REAL DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO DISTRIBUIDORA SAN MIGUEL DE ARICA S.A.C. 96.977.379-8 REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. EDGAR LISANDRO ALCAZAR CASAICO DIRECCIÓN: Nombre de la via Nº Local/ Of/ Depto

2997

TELÉFONO CELULAR

DE FECHA

TELÉFONO FIJO

ARGENTINA

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE

CORREO ELECTRÓNICO

COMUNA

ARICA

NOMBRE O RAZÓ		A REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND A	ITECTO (cuando corres	sponda)	the state of the s	R.I	U.T
NOMBRE DEL PR	OFESIONAL ARQU	ITECTO RESPO	NSABLE	STATE OF THE PARTY		R.I	U.T
IÑIGO Z	ZALDUONDO VISCO	ONTI -					
NOMBRE DEL CA	LCULISTA (cuando	corresponda)				R.I	U.T
ROBER	TO QUINTANA BAR	BATO					
NOMBRE DEL CO	NSTRUCTOR			CONTRACTOR OF THE PARTY		R.I	U.T
JULIO V	ALENZUELA RAMIF	REZ					
NOMBRE DEL ING	SPECTOR TÉCNICO	DE OPPA (cua	ndo correctionda)	THE RESIDENCE	and the second beautiful to	INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
STATE OF THE PARTY	A TOTAL PROPERTY.		ilido corresponda)			CATEGORÍA	N°
INIGO Z	ALDUONDO VISCO	ON II					
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)						REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVIS	IÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.	U.T
CARACTERISTIC/ ANTECEDENTES	AS PRINCIPALES D DEL PERMISO	DE LA RECEPCIO	ON				
PERMISO QUE SE	E RECIBE	201232		NÚMERO	FECHA	SUP.TC	TAL(M2)
PERMISO DE ED	IFICACION			18749	16-mayo-2023	1.436	
MODIFICACIÓN D	DEL PROYECTO (*):	RESOLUCIÓN I	N°		FECHA		
(*)En caso de haber n	nas de una modificacion	n de proyecto usar e	espacio disponible en ne	otas y si fuera necesario	agregar hoja adiciona	l.	
MODIFICACIONES	S MENORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Es	MODIFICACIONES MENORES (Art. 5,2.8, OGUC) (Especificar)				
							و هو ويود الله الله الله الله الله الله الله الل
				g pag and spiles got and spile and spile and spile and spile and an are an are an are an are an are an are an a			
RECEPCIÓN PAR	RCIAL	□ sí	✓ NO	SUPE	RFICIE	DES	TINO
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR		<u> </u>	I NO	SUPE	RFICIE	DES	TINO
	₹	□ sí	✓ NO	SUPE			TINO
PARTE A RECIBIR	R CTO CONDOMI	□ SÍ	I ✓ NO	SUPE		NIO TIPO B	recei
PARTE A RECIBIR	R CTO	NIO TIPO A	☑ NO			NIO TIPO B	TINO DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru	CTO CONDOMINES EN LOTEO CON SIMULTÁNEA ICCIÓN SIMUITÁNEA	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ec		URBANIZACI	☐ CONDOMI ÓN GARANTIZADA	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
PARTE A RECIBIF	R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ec	CIÓN RECIBIDA	URBANIZACI	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE
PARTE A RECIBIF	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Icción simultánea, sólo nismo y Construcciones	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ec	CIÓN RECIBIDA	URBANIZACI	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la
PARTE A RECIBIR	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA acción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ec RON uitecto que certific	CIÓN RECIBIDA	URBANIZACI e urbanización garantiza	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA acción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ec RON uitecto que certific Art. 144 LGUC).	CIÓN RECIBIDA	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus mo-	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC dificaciones (según
PARTE A RECIBIR	CTO CONDOMIR ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA ucción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ed. RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). //isor independient nes (según inciso	CIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se h te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC).	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobac s se han ejecutado co	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus monforme al permiso a	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del articulo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC; dificaciones (según probado, incluidas
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Icción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ec s. RON uitecto que certific Art. 144 LGUO). risor independient nes (según inciso pector Técnico de olicables a la ejecu	CIÓN RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se h e, si lo hubiere, que c	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobaces se han ejecutado co- obras se ejecutaron e	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus monormome al permiso a conforme a las normome a las normomes.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC; difficaciones (según probado, incluidas as técnicas de
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Icción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificaclo Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14	NIO TIPO A LURBANIZA se podrán recibir ec RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). risor independient nes (según inciso pector Técnico de solicables a la ejecu. 14 LGUC).	ción RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se h e, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspondo	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobace s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC; dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA acción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inso construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú	se podrán recibir ed s. RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient nes (según inciso de blicables a la ejecu. 144 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero A	cción RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se r te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si corresponde ución de la obra y al pr	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobace s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final s., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las norms sus modificaciones	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC; dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Icción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Ins construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras.	NIO TIPO A LIPANIZA se podrán recibir ecis. RON Litecto que certific Art. 144 LGUC). Lisor independient nes (según inciso pector Técnico de colicables a la ejecu. 14 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero A	cción RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se h le, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspondución de la obra y al punistructor a cargo de la urt. 143 de la LGUC)	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gesti	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final su sus modificaciones a las norms sus modificaciones con y de control de ca	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC; dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC DEDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES Z Z Z	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA Incición simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ed RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient nes (según inciso pector Técnico de vicables a la ejecu 44 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero A de evacuación ing	cción RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se la te, si lo hubiere, que ce segundo Art. 144 LG Obras, si corresponde ución de la obra y al pe nestructor a cargo de la trt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de la	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobace s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gestic	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones on y de control de cart. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC; dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES Z Z Z Z	CONDOMINES EN LOTEO CON SIMULTÁNEA Inción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arquinciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inspeconstrucción apsegundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ed RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient nes (según inciso pector Técnico de olicables a la ejecu. 44 LGUC). ain inciso tercero A de evacuación ing ole del proyectista	ción RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se h e, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond- ución de la obra y al p nstructor a cargo de la vt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de h de telecomunicacione	URBANIZACI e urbanización garantiza e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobace s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus moderne al permiso a conforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones ón y de control de característico.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC; dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC DEDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES Z Z Z	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Inción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq Inciso segundo Informe del Rev sus modificaclo Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jur aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorab Resolución de de	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ed RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient nes (según inciso pector Técnico de plicables a la ejec. 14 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero A de evacuación ing ple del proyectista calificación ambier	ción RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se h te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LGi Obras, si correspondi ción de la obra y al pi nstructor a cargo de la trt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de h de telecomunicacione ntal favorable del proy	DOCUMENTOS nan ejecutado conformertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m erecto, cuando proceda	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobado s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punto s según Art. 25 bis de	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus modificaciones a las norme a las norme a sus modificaciones con y de control de calant. 144 LGUC). Los de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES Z Z Z	CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Inción simultánea, sólo nismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insp. construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorate Resolución de co	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ed RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient nes (según inciso pector Técnico de olicables a la ejecu. 14 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero A de evacuación ing ple del proyectista calificación ambier nte municipal al di	ción RECIBIDA dificaciones con obras d que que las obras se h e, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond- ución de la obra y al p nstructor a cargo de la vt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de h de telecomunicacione	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m ecto, cuando procede nás profesionales que	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron e n aprobado, incluidas las medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt a según Art, 25 bis de concurren con inform	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus modificaciones a las norme a las norme a sus modificaciones con y de control de calant. 144 LGUC). Los de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES Z Z Z Z Z Z Z Z	CONDOMINES EN LOTEO CON SIMULTÁNEA Informe del Arquinciso segundo Informe del Revusus modificacion informe del Inspector applicadas (segúl Libro de obras. Copia del Plantinforme favorab Resolución de controle informe del Arquinción de controle informe favorab Resolución de controle informe del Arquinción aportante informe de	NIO TIPO A LI URBANIZA se podrán recibir ecis. RON Litecto que certific Art. 144 LGUO). Artino independient nes (según inciso pector Técnico de olicables a la ejecu. 14 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero A de evacuación ing ole del proyectista calificación ambier nte municipal al di nscripción vigente	ción RECIBIDA dificaciones con obras d dificaciones con obras d que que las obras se h te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond- ución de la obra y al p instructor a cargo de la urt. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de l de telecomunicacione ntal favorable del proy la del Arquitecto y den	URBANIZACI e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las ermiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m recto, cuando proceda nás profesionales que liente, cuando procede	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobac s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los punt a según Art. 25 bis de concurren con inform a.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus modificaciones a las norme a las norme a sus modificaciones con y de control de calant. 144 LGUC). Los de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de c Fotocopia pater Certificado de in	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ed RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient nes (según inciso pector Técnico de olicables a la ejecu. 14 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero A de evacuación ing ole del proyectista calificación ambier nte municipal al di nscripción vigente nscripción vigente	cción RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se r le, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspondución de la obra y al punistructor a cargo de la lart. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de t de telecomunicacione intal favorable del proy la del Arquitecto y den e del Revisor Independ	DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras UC). e, que señale que las emiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m ecto, cuando procede nás profesionales que diente, cuando procedo o de Obra, cuando procedo o de Obra, cuando procedo	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobado s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidas las medidas de gesti (según inciso tercero ediciones de los puntas según Art. 25 bis de concurren con informa. a. coceda.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus modificaciones a las norme a las norme a sus modificaciones con y de control de calant. 144 LGUC). Los de la RIT, si corre la Ley 19.300.	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC) dificaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron
PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z	CONDOMINES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insy construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de ce Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in Documentos ac	NIO TIPO A URBANIZA se podrán recibir ed RON uitecto que certific Art. 144 LGUC). visor independient nes (según inciso pector Técnico de plicables a la ejecu. 14 LGUC). ada simple del cor in inciso tercero A de evacuación ing ple del proyectista calificación ambier nte municipal al di nscripción vigente nscripción vigente nscripción vigente tualizados, cuand	ación RECIBIDA dificaciones con obras de que que las obras se r te, si lo hubiere, que c segundo Art. 144 LG Obras, si correspond- ución de la obra y al pu- natructor a cargo de la art. 143 de la LGUC) gresado al cuerpo de la de telecomunicacione ntal favorable del proy ia del Arquitecto y den e del Revisor Independ de del Inspector Técnico	DOCUMENTOS nan ejecutado conformentifique que las obras UC). e, que señale que las emiso de construcció n obra, afirmando que comberos respectivo (as y Registro de las m ecto, cuando proceda nás profesionales que liente, cuando proced o de Obra, cuando proced lo Estructural, cuando inciso cuarto Art. 5.2.	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aprobado s se han ejecutado co obras se ejecutaron e na probado, incluidas las medidas de gesti (según inciso tercero ediciones de los punt a según Art. 25 bis de concurren con inform a. proceda. proceda. 6. de la OGUC	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5. do, incluidas sus monormome al permiso a conforme a las normes sus modificaciones con y de control de catalante de la RIT, si corre la Ley 19.300. nes o nuevos anteces	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la 9.6., y 5.9.7. de la OGUC; difficaciones (según probado, incluidas as técnicas de . (según inciso alidad fueron esponde.

6

7

	Comprobante Total de Derechos Municipal	les en caso de haber conveni	o de pago.		
	Otros(indicar):				
	CERTIFICADOS	S INSTALADOR O ORG. EMISOR		N° CERTIFICADO	FECHA
Ø	Certificado de dotación de agua potable alcantarillado emitido por la empresa o sanitarios o por la autoridad sanitaria, corresponda, (*)	de servicios HENRY GRE		119	19-abr-2024
V	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.3. de la OGUC de instalaciones ele interiores e instalaciones interiores de proceda.	éctricas PACHA	SEC SEC	- 2971177 - 2971222	06-nov-2023
	Documentación de la instalación de as funiculares, montacargas y escaleras o mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., proceda.	o rampas			
	Declaración de instaciones eléctricas o calefacción, central de agua caliente y acondicionado, emitida por el instalado proceda.	/ aire			
	Certificado de ensaye de los hormigon materiales empleados en la obra, segú				
	Certificado que señale la reposición de pavimentos y obras de ornato existent anterioridad al otorgamiento del permis espacio público que enfrenta al predio corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	tes con iso, en el			
	Certificado que acredita que Proyecto edificación se encuentra registrado en de Proyectos Inmobiliarios (RPI), seña decreto Nº 167 de 2016, reglamento d 20.808 (Cuando corresponda)	el Registro alado en el			
DDIFICACIONES PLANO N°		QUE SE REEMPLAZAN, SE		AN	
S: Decreto Supremo LGUC: L STU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Mon		nforme Vial Básico : Ley General de Urbanismo y C Ionumento Histórico GRI: Ministerio de Agricultura.	onstrucciones	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministe SEIM: Sistema de Evaluación de Impe en Movilidad.	
IV:Informe de Mitigad E: Instituto Nacional d .T:Instrumento de Pla	de Estadísticas MTT: N	J: Ministerio de Vivienda y Urbar Ministerio de Transportes y Telec : Ordenanza General de Urbani	ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica		
OTAS: (SOLO PAR	RA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)				

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe definitivamente el Permiso de Edificación N°18749 de fecha 16.05.23, por construcción de obra nueva de una superficie de 1.436 m2, destinada a Actividad Productiva para bodega, desarrollada en 2 pisos. Rol N° 972-48.

La Obra Nueva que se recibe es de una superficie de 1.436 m2 consiste en lo siguiente:

- 1. Bodega Galpón (1.250 m2):
 - piso 1: Bodega acopio.
- 2. Baños y Oficinas (114,49 m2):
 - piso 1: SSHH hombres, SSHH mujeres, baño universal, 02 oficinas administrativas, escalera.
 - piso 2: oficina.
- 3. Portería (18,00 m2):
 - piso 1: oficina portería.

Finalmente tiene permiso y recepción de obra nueva de una superficie de 1.436 m2, destinada a Bodega de acopio de 2

Superficie predial: 7.523 m2.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienes en el proyecto son:

Arquitecto : Iñigo Zaluendo Visconti Constructor: Roberto Quintana Barbatto Calculista : Julio Valenzuela Ramirez

- Presenta informe en cumplimiento del Art. 144 de la LGUC y Art. 5.2.6 OGUC
- Presenta Informe de la medidas de gestión y control de calidad por el profesional constructor.
 Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1 N°2971177 de fecha 06.11.23 emitido por SEC.
- Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N°119 de fecha 19.04.24 Aguas del Altiplano.
- Presenta Libro de Obras.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05
- Cancela derechos municipales, según boletín de pago N° 7799964 de fecha 16.01.25

Kardex N° 1.666

O AR AYA PU ARQUITECTO DIREC OR DE OBRAS MUNICIPALES CHON DE OBRI