

PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

10270 -
FECHA: 17 SEP. 2025
1174-14

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 798 ingresada con fecha 14-oct-2024
- D) El certificado de informaciones previas N° 35112 de fecha
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- G) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, y cambio de destino en 233,63 m², con una superficie total de permiso original de 233,63 m² y que no se ve alterado por este permiso, de 2 pisos de altura, destinado a vivienda y comercio ubicado en calle/avenida/camino LOS MAITENES N° 2694
- Lote N° 36 manzana K localidad o lote CHILE
- sector URBANO zona ZM1 del Plan regulador COMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Calle, P.O. Box
LOS MAITENES		2694	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	
ARICA			
PERSONERA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MEDIANTE	
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL DISEÑADOR	
NOMBRE DEL DISEÑADOR	
BENJAMIN COLQUE ARAYA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	
BENJAMIN COLQUE ARAYA	



5 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)		\$ 2.891.700
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]	%	\$ 28.917
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	(-)	\$
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]		\$ 28.917
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8134301	FECHA :	02-sep-2025

6 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI:Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar una Obra Menor, respecto a cambio de destino de vivienda a local comercial y Modificaciones existentes que no alteren su estructura en predio.

- PC N° 1884 de fecha 20.02.1976 y RFP N° 926 de fecha 28.06.1976, que aprueba una superficie de 199,38 m2.  
- Certificado de Regularización N° 4021/1987, por una superficie total 199,38 m2.  
- POM N° 9873 de fecha 18.11.19, que alteraciones y una superficie de 34,25 m2. y RFP N° 5580 de fecha 04.10.2022., que recibe una superficie de 63,16 m2

El cambio de destino consiste:  
nuevo dormitorio y closet (vivienda) a local comercial.

La obra menor consiste:  
modificación de baño para el local comercial e instalación de artefactos sanitarios. Estas alteraciones se encuentran detalladas en presupuesto y planimetría.

Finalmente, se autoriza la construcción de una obra nueva de una superficie de 233,63 m2 a la propiedad con destino de vivienda y comercio. La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:  
1° Nivel Vivienda (35,21 m2): Dormitorio, Baño, Cocina, Comedor.  
1° Nivel Comercio (101,04 m2): Local comercial, Local comercial 1, Local Comercial 2.  
2° Nivel Vivienda (97,38 m2): dormitorio 1, dormitorio2, bodega, estar, dormitorio 3, baño  
Cuenta con un calzo de estacionamiento.

Superficie aprobada: 233,63 m2  
Superficie de terreno: 170,00 m2

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- No aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°3607

JRAPIJW/clv.



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES