

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| |
|--------------|
| 10260 |
| 01 SEP. 2025 |
| 2927-10 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 118, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 384 ingresada con fecha 24/06/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 145679 de fecha 14-abr-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponde)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponde)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere
- IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 98,16 con una
(Especificar) (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 154,35 m² y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
- ubicado en calle/avenida/camino ANGOL N° 2343
- Lote N° 19 manzana 4 localidad o loteo CARLOS RONI CARIDI
- sector URBANO zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL
- (urbano o rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
(Mantenga o pierda)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | |
|---|------------------------|------|
| ANGOL | | 2343 |
| ARICA | | |
| SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--|
| | |
| | |

| | | |
|--|-------------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE | | |
| FRANCISCO ALCAYAGA ROMO | | |
| NOMBRE DEL CALIFICADO (Categoría, número de licencia y fecha de inicio) | | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONTRUCTOR | | |
| FRANCISCO ALCAYAGA ROMO | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (Categoría, número de licencia y fecha de inicio) | NOMBRE DEL REVISOR / SUPLENTE | |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Categoría, número de licencia y fecha de inicio) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL INGENIERO O DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (Categoría, número de licencia y fecha de inicio) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | ABRUT | |
| | | |

[*] Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluírlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| | | | | | |
|--|--------|-------------|----------------------|---|-------------|
| TÍTULO DE PERMISO | NÚMERO | FECHA | TIPO DE RECEPCIÓN | NÚMERO | FECHA |
| PE | 7777 | 27-nov-1991 | RF | 4853 | 31-dic-1991 |
| EDIFICIO DE EDIFICACIÓN ANTERIOR A AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> NO SE DETERMINA (NO REVISAR) | | | | | |
| CÓDIGO DE EDIFICACIÓN ANTERIOR A AMPLIACIÓN | | | 4 | NÚMERO DE EDIFICACIÓN ANTERIOR A AMPLIACIÓN | |
| | | | | 329 | |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN ANTERIOR A AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | | | NÚMERO DE AMPLIACIÓN | | |
| | | | 1 | | |
| EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ANTERIOR A AMPLIACIÓN (ver punto 13) | | | NO HAY | EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL ANTERIOR A AMPLIACIÓN | |
| | | | | NO HAY | |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 56,19 | | 56,19 | | | 98.16 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 56,19 | | | |
| | | | | SUP. OCUP. EXTERIORES | | |
| | | | | 77.41 | | |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | | |
|--|-----------|------------|
| SUPERFICIE | UTIL (m²) | COMUN (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 56,19 | 98.16 |
| EDIFICADA TOTAL | | 154.35 |

| | |
|--|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | 77.41 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PARRÓ (S) CORRIENTES (m²) | 100.2 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por Nivel o piso | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1. Nivel | | | |
| 2. Nivel | | | |
| 3. Nivel | | | |
| 4. Nivel | | | |
| 5. Nivel | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por Nivel o piso | UTIL (m²) | COMUN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1. Nivel | 49.32 | | 49.32 |
| 2. Nivel | 48.84 | | 48.84 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | 154.35 | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|

| | | | | |
|--|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 3 hab/ha | 3 hab/ha | 600 hab/ha | 7 hab/ha |
| | lido./por rasant | lido./por/ras./dis | lido./por/ras./dis | lido./por/ras./dis |
| | 0.56 | 0.56 | 0.8 | 0.77 |
| | 1.78 | 1.78 | 2.5 | 1.26 |
| | no aplica | no aplica | segun OGUC | 0.0 |
| | 80° sexagesima | 80° sexagesima | 80° sexagesima | 80° sexagesima |
| | pareado | pareado | cont./aislado/pa | pareado/cont. |
| | no aplica | no aplica | segun OGUC | no aplica |
| | 3.00 | 2.00 mts | 3.00 mts | 2.00 mts |
| | 2 pisos | 2 pisos | 17.50 o 5 pisos | 2 pisos |
| | 1 | 1 | art.50 PRCA | 1 |
| | no exigible | no exigible | no exigible | no exigible |
| | no exigible | no exigible | no exigible | no exigible |
| | no exigible | no exigible | no exigible | no exigible |

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| | | | | | |
|--|----------|--|--|--|--|
| | VIVIENDA | | | | |
| | VIVIENDA | | | | |
| | VIVIENDA | | | | |
| | VIVIENDA | | | | |
| | BASICA | | | | |
| | BASICA | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5, Bis OGUC)

| | | | | |
|-----|--------------------------|-----|------|--|
| | | | | |
| (a) | <input type="checkbox"/> | 330 | 1.82 | |
| (b) | <input type="checkbox"/> | | | |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considere el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | FECHA | PERCENTAJE DE CANCELACIÓN EFECTIVAMENTE EFECTUADO |
|--|-------|---|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | | % |
| (c) TOTAL CANCELACIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | |
|--|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|--|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|---|--------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO A LA PROPORCIÓN DE INCREMENTO DE PRODUCTIVIDAD CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DE PRODUCTIVIDAD OBTENIDO POR UN BENEFICIO NORMATIVO (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) | \$ 6.533.071 | (f) PORCENTAJE DE INCREMENTO DE PRODUCTIVIDAD | % |
|---|--------------|---|---|

| | | | | |
|--|---|--------|---|------------|
| \$ 6.533.071 | X | 1.82 % | = | \$ 118.783 |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL AUMENTO DE PRODUCTIVIDAD OBTENIDO POR UN BENEFICIO NORMATIVO (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC) | | | | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|--|-------------------------------------|--|
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OBTENER EL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OBTENER EL BENEFICIO | |
| BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OBTENER EL BENEFICIO | |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DE LA LEY | <input type="checkbox"/> DE LA LEY | <input type="checkbox"/> DE LA LEY | <input type="checkbox"/> DE LA LEY |
| <input type="checkbox"/> Otro | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| UNIDADES | UNIDADES | UNIDADES | UNIDADES | UNIDADES | UNIDADES |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | | | | | 1 |
| UNIDADES | 1 | | | | |
| UNIDADES | | | | | |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto. Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRO (especificar): | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR |
|---------------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
| D3 | 98.16 | | 256.300 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|---|-------------|
| (a) PRESUPUESTO MUNICIPAL (según Tabla de Costos Unitarios MINVU) | 25.158.408 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (según Tabla de Costos Unitarios MINVU) | 377.376 |
| (c) DEDUCCIONES (según Tabla de Costos Unitarios MINVU) | |
| (d) DEDUCCIONES (según Tabla de Costos Unitarios MINVU) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (según Tabla de Costos Unitarios MINVU) | 378.780 |
| DIRECCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 8130045 | 20-ago-2025 |

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar Obra Menor - Ampliación hasta 100 m2 - por una superficie de 98,16m2 para una edificación con destino vivienda en dos niveles.
 Rol SII N°2927-10

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
 PC N°7777 del 22.11.91 y RF N°4853 del 30.12.91 por una superficie de 56,19m2

La Ampliación de 98,16m2 consiste en :
 1° Nivel 49,32 m2 : cocina, dormitorio, bodega, baño.
 2° Nivel 48,84 m2 : 2 dormitorios, bodega, baño

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
 Superficie aprobada en este acto : 98,16m²
 Superficie predial : 100,2 m2
 Superficie Total Construida : 154,35 m2

1° Nivel (77,415) m2 : estar comedor, cocina, dormitorio, bodega, 2 baños, escalera.
 2° Nivel (76,935) m2 : sala de estar, 3 dormitorios, bodega, baño.
 Cuenta con un estacionamiento vehicular.

NOTAS:
 Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
 Arquitecto : Francisco Alcayaga Romo
 Constructor : Francisco Alcayaga Romo

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
 Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
 El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
 - Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
 - Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público
 - El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. - Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.
 El pasaje Los Zorzales no cuenta con recepción de Obras de Urbanización, por lo tanto deberá tramitar dicho procedimiento para la Recepción Final.

Kardex 27.623



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.