

FORMULARIO 1-2.1.

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| |
|--------------|
| 10200 |
| 01 SEP. 2025 |
| 2927-10 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 384 ingresada con fecha 24/06/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 145679 de fecha 14-abr-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponde)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV,
- Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exige conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 98,16 (Especifico) con una superficie total de 154,35 m² y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA (Número de edificios, casas, galpones,etc) ubicado en calle/avenida/camino ANGOL N° 2343
- Lote N° 19 manzana 4 localidad o loteo CARLOS RONI CARIDI
- sector URBANO zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | |
|---|------|
| ANGOL | 2343 |
| ARICA | |
| SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| CON FECHA DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| |
|--|
| |
| |

| | |
|---|--|
| FRANCISCO ALCAYAGA ROMO | |
| | |
| FRANCISCO ALCAYAGA ROMO | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO (S) (PUEDE AGREGAR HASTA 3 PERSONAS) | |
| INSTITUCIÓN, EMPRESA O FUNDACIÓN (S) | |
| INSTITUCIÓN, EMPRESA O FUNDACIÓN (S) | |
| (*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras. | |

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| | | | | | |
|--------------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------------|--------|-------------|
| PE | 7777 | 27-nov-1991 | RF | 4853 | 31-dic-1991 |
| PERMISO(S) ANTERIOR(S) | | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| SUPERFICIE TOTAL DE RECEPCIÓN | 4 | | | 329 | |
| SUPERFICIE TOTAL DE PROYECTO | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | 1 |
| SUPERFICIE TOTAL DE AMPLIACIÓN | NO HAY | | | NO HAY | |

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)

SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA

| | | | | |
|--|-------|--|-------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | 56,19 | | 56,19 | |
| | | | 56,19 | |
| | | | | 77.41 |

SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR

| | | |
|--|-------|--------|
| | | |
| | | |
| | 56,19 | 98.16 |
| | | 154.35 |

77.41

100.2

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| | | | |
|---|-------|--|-------|
| 1 | 49.32 | | 49.32 |
| 2 | 48.84 | | 48.84 |

FORMULARIO 1-2-1.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

154.35

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | 3 hab/ha | 3 hab/ha | 600 hab/ha | 7 hab/ha |
|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ltdo./por rasant | lido./por/ras./dis | lido./por/ras./dis | lido./por/ras./dis | lido./por/ras./dis |
| 0.56 | 0.56 | 0.8 | 0.77 | |
| 1.78 | 1.78 | 2.5 | 1.26 | |
| no aplica | no aplica | segun OGUC | 0.0 | |
| 80° sexagesima | 80° sexagesima | 80° sexagesima | 80° sexagesima | |
| pareado | pareado | cont./aislado/pa | pareado/cont. | |
| no aplica | no aplica | segun OGUC | no aplica | |
| 3.00 | 2.00 mts | 3.00 mts | 2.00 mts | |
| 2 pisos | 2 pisos | 17.50 a 5 pisos | 2 pisos | |
| 1 | 1 | art.50 PRCA | 1 | |
| no exigible | no exigible | no exigible | no exigible | |
| no exigible | no exigible | no exigible | no exigible | |
| no exigible | no exigible | no exigible | no exigible | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| | | | | |
|----------|----------|--|--|--|
| VIVIENDA | | | | |
| VIVIENDA | | | | |
| | VIVIENDA | | | |
| | VIVIENDA | | | |
| | BASICA | | | |
| | BASICA | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70º LGUC (*)

File Edit View Insert Tools Window Help

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6. CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5, Bis OGUC).

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al Inciso final del artículo 5.1.8. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme a
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje de rotación adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | DE CÉSION | ACUMULADO (%) |
|---|-----------|---------------|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) AVALÚO FISCAL DE LA AMPLIACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 5.6 | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERCENTAJE FINAL DE CESIÓN | ACUMULADO (%) | PERCENTAJE FINAL DE CESIÓN (%) |
|--|---------------|--------------------------------|
| (d) VALOR FISCAL DE LA AMPLIACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 5.6 | | % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.8 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTÉ (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| VALOR FISCAL DE LA AMPLIACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 5.6 | MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL APORTÉ | VALOR FISCAL DE LA AMPLIACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 5.6 | PERCENTAJE DE CONSTRIBILIDAD | VALOR FISCAL DE LA AMPLIACIÓN (a) o (b) DEL CUADRO 5.6 |
|--|--|--|------------------------------|--|
| (e) \$ 6.533.071 | | | | |
| \$ 6.533.071 | X 1.82 % | = \$ 118.783 | | |

(*) El Aváluo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2º art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

(Art. 184 LGUC)

| GENERAL | ESPECIAL | ESPECIAL | ESPECIAL | ESPECIAL |
|------------|----------|----------|----------|----------|
| GENERAL | ESPECIAL | ESPECIAL | ESPECIAL | ESPECIAL |
| BENEFICIOS | GENERAL | ESPECIAL | ESPECIAL | ESPECIAL |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6º letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| UNIDAD DE VIVIENDA |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | | | | 1 |

| UNIDAD DE VIVIENDA |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | | | | |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | |
|---------------------|--|
| DEMOLICIÓN | |
| OTRO (especificar): | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| D3 | 98.16 | 256.300 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|--------------------------|------------|
| (a) DERECHOS MUNICIPALES | 25.158.408 |
| (b) DERECHOS MUNICIPALES | 377.376 |
| (c) DERECHOS MUNICIPALES | |
| (d) DERECHOS MUNICIPALES | 378.780 |

| | |
|-----------|-------------|
| 0 8130045 | 20-ago-2025 |
|-----------|-------------|

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar Obra Menor - Ampliación hasta 100 m² - por una superficie de 98,16m² para una edificación con destino vivienda en dos niveles.

Rol SII N°2927-10

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
PC N°7777 del 22.11.91 y RF N°4853 del 30.12.91 por una superficie de 56,19m²

La Ampliación de 98,16m² consiste en :
1° Nivel 49,32 m² : cocina, dormitorio, bodega, baño.
2° Nivel 48,84 m² : 2 dormitorios, bodega, baño

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies

Superficie aprobada en este acto : 98,16m²
Superficie predial : 100,2 m²
Superficie Total Construida : 154,35 m²

1° Nivel (77,415) m² : estar comedor, cocina, dormitorio, bodega, 2 baños, escalera.
2° Nivel (76,935) m² : sala de estar, 3 dormitorios, bodega, baño.
Cuenta con un estacionamiento vehicular.

NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Francisco Alcayaga Romo
Constructor : Francisco Alcayaga Romo

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. - Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

El pasaje Los Zorzales no cuenta con recepción de Obras de Urbanización, por lo tanto deberá tramitar dicho procedimiento para la Recepción Final.

Kardex 27.623



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES