

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

10265-
79 AGO. 2025
9910-16

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 105 ingresada con fecha 17-mar-2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 143602 de fecha 30-ene-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda y local comercial (art.2.1.26 OGUC) con una superficie total original de 59,54 m² y de 2 pisos de altura, en un total de 139,47 m², ubicado en calle/avenida/camino PUERTA NORTE N° 1118 Lote N° 16 localidad o loteo CONJ. HABIT. POLIMETALES II sector URBANO zona ZR4 del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

SAN DIEGO		725	
ANTOFAGASTA			
SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

DIEGO OLIVARES HEREDIA		
SIN DESIGNAR		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

☐ DE VIVIENDA SOCIAL

☐ DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA

☐ DE VIVIENDA COLECTIVA

☒ DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (CHOCOLATEADO, ZONA DE INTERÉS SOCIAL, etc.)

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

GRUPO DE PROYECTO SOCIAL DE CONSTRUCCIÓN

GENÉRICO DE VIVIENDA SOCIAL

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

PROYECTO DE AMPLIACIÓN

☐ SI

☐ NO

5.1 SUPERFICIES

ÁREA DE SUPERFICIE DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL89.24

ÁREA TOTAL DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL102.416

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)				
S. Edificada sobre terreno	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social
1°	35.41	52.83	89.24	
2°	24.13	26.10	50.23	
3°				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO DE INTERÉS SOCIAL EN VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL☒ SI☐ NO☐ NO

5.3 DECLARACIONES

Incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

LA VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL☐ SI☒ NO

LA VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL☒ SI☐ NO

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

DEMOLICIÓN			
OTRO (especificar):			

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social	Área de Superficie de Vivienda Social de Interés Social
C4	79.93		179.170				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PREPAGO DE DERECHO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL

14.321.058

(b) PREPAGO DE DERECHO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL

214.816

(c) PREPAGO DE DERECHO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL

(d) PREPAGO DE DERECHO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL

(e) PREPAGO DE DERECHO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL

(f) PREPAGO DE DERECHO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL

(g) PREPAGO DE DERECHO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL DE INTERÉS SOCIAL

111.573

8129963

20-ago-2025

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para realizar ampliación Menor de 79,93 m² y alteraciones que no afectan su estructura existente para una edificación con destino vivienda local comercial (art. 2.1.26 OGUC) de 2 pisos de altura.
Rol SII N° 9910-16, Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
RF N° 11791 de fecha 25.10.17 que recepciona una superficie de 59,54m².

:: Las alteraciones se encuentran reflejadas en planimetrías y presupuesto adjunto.

:: La ampliación de una superficie de 79,93 m² se compone de lo siguiente:

- 1° piso: escalera, bodega vivienda, local comercial.
- 2° piso: cocina, baño 02, sala estar.

:: La propiedad, finalmente queda con 139,47 m² y queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° piso: escalera, bodega vivienda, local comercial, bodega, baño 01, bodega 02, bodega 03.
- 2° piso: 02 dormitorios, baño 02, cocina, estar.

Resumen superficies:

Terreno: 102,416 m²

Superficie con permiso y recepción: 59,5400 m².

Ampliación objeto de este permiso: 79,93 m².

Total Superficie edificada: 139,47m².

NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Diego Olivares Heredia

Constructor : 1.2.1 de la O.G.U.C

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

Este acto se acoge a las disposiciones según Art 166 de la L.G.U.C.

Este proyecto no requiere dar cumplimiento con el Aporte al espacio público Art 2.4.6 DDU 447.

La propiedad no supera los 140 m² Art 6.1.11 de la O.G.U.C

El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

De acuerdo al punto 2.4.6 de la DDU 467, este tipo de proyectos quedan excluidos de cesión o aporte al espacio público.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

Kardex N°27.621



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/MNDZ/cfv.