

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 10255 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13 AGO. 2025 |
| ROL S.I.I |
| 3410-272 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 190 ingresada con fecha 11/04/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 113948 de fecha 22-abr-2022
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 74,87 m2 con una superficie total de 208,68 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino EN PREDIO DENOMINADO VICTORIA (RUTA A-133) N° S/N Lote N° 1-A3 manzana localidad o loteo VALLE DE AZAPA sector RURAL zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| 21 DE MAYO | | 698 | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| ARICA | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

| | | |
|---|--|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO | | |
| ANDRES CAREVIC TROCHE | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO | | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO | | |
| ANDRES CAREVIC TROCHE | | |
| NOMBRE DEL INGENIERO TECNICO DE OBRAS | | |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | |
| | | |
| NOMBRE DEL INGENIERO DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA RECEPCION DEL PROYECTO | | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluíros en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| | | | | | |
|--|--------|-------------|------------------------------------|-------|-------------|
| CONSTRUCCION | 18.659 | 18-oct-2022 | FINAL | 12420 | 09-ago-2024 |
| EDIFICIO DE UNO O MÁS NIVELES | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SIN AMPLIACIÓN | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CON AMPLIACIÓN | | | | | |
| ÁREA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN | | 4,17 | ÁREA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA OBRA | | 0,74 |
| MAYOR CUBIERTA POR LA AMPLIACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SIN AMPLIACIÓN | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> CON AMPLIACIÓN | | | | | |
| ÁREA DE LA CUBIERTA POR LA AMPLIACIÓN | | | | | |
| | | | | | |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|---------------------|--------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| | ÁREA (m²) | CONVEN (m²) | TOTAL (m²) | ÁREA (m²) | CONVEN (m²) | TOTAL (m²) |
| ÁREA DE LA CUBIERTA | | | | | | |
| ÁREA DE LA CUBIERTA | 133,81 | | 133,81 | 74,87 | | 74,87 |
| ÁREA DE LA CUBIERTA | 133,81 | | 133,81 | 74,87 | | 74,87 |
| ÁREA DE LA CUBIERTA | | | 133,81 | | | 74,87 |

| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | | |
|--|-----------|-------------|
| SUPERFICIE | ÁREA (m²) | CONVEN (m²) |
| ÁREA DE LA CUBIERTA | | |
| ÁREA DE LA CUBIERTA | 208,68 | 208,68 |
| ÁREA DE LA CUBIERTA | 208,68 | 208,68 |

| | |
|---------------------|--------|
| ÁREA DE LA CUBIERTA | 208,68 |
| ÁREA DE LA CUBIERTA | 5.000 |

5. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| Edificio | Área (m²) | CONVEN (m²) | Área (m²) |
|----------|-----------|-------------|-----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| Edificio | Área (m²) | CONVEN (m²) | Área (m²) |
|----------|-----------|-------------|-----------|
| 1 | 208,68 | | 208,68 |
| | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO DE LA EDIFICACIÓN (S) | USO DE SUELO ART. 2.1.1. LGUC | EDIFICACIÓN ART. 2.1.2. LGUC | ACTIVIDADES ART. 2.1.3. LGUC | INFRAESTRUCTURA ART. 2.1.4. LGUC | ALBERGUE ART. 2.1.5. LGUC | EDIFICACIÓN ART. 2.1.6. LGUC |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| USO DE SUELO DE DESTINO | 208,68 | | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN EN ÁREA DE PROTECCIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PROYECTO | AMPLIACIÓN | PERMISO | OTRO |
|---|-------------|-------------|--------------|-------------|
| CUBIERTA | 1.34 | 0.75 | 600 | 2.09 |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DE 90% (MÁXIMO) | 0.026 | 0.015 | 0.10 | 0.0417 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCCIÓN | - | - | - | - |
| DISTANCIAMIENTO | ART 55 LGUC | ART 55 LGUC | ART 55 LGUC | ART 55 LGUC |
| RACAN | 80° | 80° | 80° | 80° |
| SISTEMA DE AISLAMIENTO | aislado | aislado | aislado | aislado |
| ACOMPAÑAMIENTO | no aplica | no aplica | no aplica | no aplica |
| ART. 2.1.1. LGUC | 5 | 5 | 5 | 5 |
| ACTIVIDADES Y PROYECTOS | 1 | 1 | libre | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 1 | 1 | 1 | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 0 | 0 | art. 55 LGUC | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA MOTOCICLETAS | 0 | 0 | art. 55 LGUC | 0 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA REMOLQUES | 0 | 0 | art. 55 LGUC | 0 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO DE ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (DETERMINADO POR LA LEY) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| ESTACIONAMIENTO PARA MOTOCICLETAS | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR | USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN | USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR | USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN | USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR | USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | |
| USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN | VIVIENDA | | | | |
| ACTIVIDADES PERMISO ANTERIOR | | | | | |
| ACTIVIDADES AMPLIACIÓN | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PERMISO ANTERIOR | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS AMPLIACIÓN | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ZONAS | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | OTRO (ESPECIFICAR) | |
|---------------------------------|--|--------------------|--|

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | FORMA DE CUMPLIMIENTO | FORMA DE CUMPLIMIENTO | FORMA DE CUMPLIMIENTO | FORMA DE CUMPLIMIENTO |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN MAYOR A LA | 4.64 | 0.03 | | |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 1000 | | | | |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|--|-------------|---|
| | | |
| 18659 | 18-oct-2022 | % |
| | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.8 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) \$ 38.813.354 (f) %

\$ 38.813.354 X 0.03 % = \$ 9.909

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (Inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 187 de 2016 MTT

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|
| | | | | | |
| 1 | | | | | 1 |
| | 1 | | | | |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| | | |
|-------------------------|-------|-------------|
| | | |
| PERMISO DE CONSTRUCCION | 18659 | 18-oct-2022 |
| | | |
| | | |
| | | |

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| | | |
|-------|-------|-------------|
| | | |
| FINAL | 12420 | 09-ago-2024 |
| | | |
| | | |
| | | |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| | | |
|---------------------|--|--|
| | | |
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRO (especificar): | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| | | | | | |
|----|-------|--|---------|--|--|
| | | | | | |
| C3 | 74,87 | | 254.042 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---------------------|--|-------------|
| (a) | | 19.020.125 |
| (b) | | 285.302 |
| (c) | | |
| (d) | | 286.752 |
| O 8124269 - 8124272 | | 06-ago-2025 |

10 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar Obra Menor Ampliación menor a 100m2 por una superficie de 74,87 m2 para una edificación con destino vivienda en un nivel.
Rol SII N°3410-272

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
PC N°18.659/22 RF. N°12420/24, por una superficie de 133,81 m2.

La Obra Menor consiste en : .
Ampliación de 74,87 m2 :
1° Nivel 74,87 m2 : Estar familiar, dormitorio 2, dormitorio 1, W.closet, baño 1.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 74,87m²
Superficie predial : 5000,00m²
Superficie Total Construida : 208,68m²

1° Nivel 208,68m2 : Loggia, Cocina, terraza, estar, dormitorio 3, dormitorio 4, pasillo, baño 2, baño 3, estar familia, extensión de pasillo, dormitorio 1, w.closet, baño 1, dormitorio 2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto :Andres Carevic Troche
Constructor :Andres Carevic Troche

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto de \$9.909, según boletín de pago N°8124272 de fecha 06.08.2025.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo.
Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex 26.913

JRAP/JCM/cfv.


JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES