

PERMISO DE OBRA MENOR  
 AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
 ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

|                                     |
|-------------------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN<br>10256-      |
| FECHA DE APROBACIÓN<br>24 JUL. 2025 |
| ROL S.I.<br>775-11                  |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 270 ingresada con fecha 08/05/2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 139005 de fecha 19-ago-2024
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
 

☐ Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV,
 ☐ Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
 ☐ Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.858-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 99,22 m2 1 casa con una superficie total de 163,84 m² y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PASAJE 9 N° 1208 Lote N° 908 manzana S/N localidad o loteo DR. JUAN NOE CREVANI sector URBANO zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |  |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|--|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |  | R.U.T.           |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |  | R.U.T.           |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°   | Local/ Or/ Depto | Localidad |
| PASAJE 9                              |                    | 1208   |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO  | TELÉFONO CELULAR |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL    |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |  |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
|  |        |

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  |  | R.U.T.               |
| ANDRES CAREVIC TROCHE  |  |                      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5 y 7 OGUC)                        |  | R.U.T.               |
|  |  |                      |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.               |
| ANDRES CAREVIC TROCHE  |  |                      |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 L.GUC) (*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|  |  | CATEGORÍA N°         |
|  |  |                      |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
|  |  |                      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)           |  | REGISTRO CATEGORÍA   |
|  |  |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                |  | R.U.T.               |
|  |  |                      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|              |    |       |                    |    |       |
|--------------|----|-------|--------------------|----|-------|
| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|              |    |       |                    |    |       |

|  |  |
|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|--|

|  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según DS 173 L.GUC. | 4.96 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 231.63 |
|--|------|--|--------|

|   |  |                    |  |
|---|--|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |
|---|--|--------------------|--|

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES, (a considerar en IMIV, art 173 L.GUC) |  | Ejemplo art 8° del DS 187 (MLF) de 2016 |  |
|--|--|---|--|

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|---|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                            | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 64.62                                |            | 64.62      | 99.22                               |            | 99.22      |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 64.62                                |            | 64.62      | 99.22                               |            | 99.22      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |                                      |            |            | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |            |            |
|   |                                      |            |            |                                     |            |            |

| SUPERFICIE  | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR |            |            |
|---|--|------------|------------|
|   | ÚTIL (m²)                                  | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |  |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 163.84                                     |            | 163.84     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 163.84                                     |            | 163.84     |

|   |       |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 68.69 |
|---|-------|

|  |       |
|--|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) | 96.00 |
|--|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1 4.07    |            | 4.07       |
| nivel o piso                  | 2 95.15   |            | 95.15      |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                   |                                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.26. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 99.22                           |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN     | PERMITIDO         | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--|---------------------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| DENSIDAD   | 150.84 hab/ha             | 231.63 hab/ha  | 400 hab/ha        | 254.99 hab/ha             |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 0.00                      | 0.99=95.15/96  | ras. y dist.      | 0.99                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.67                      | 0.04           | 0.80              | 0.72                      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.67                      | 1.03           | 2.5               | 1.70                      |
| DISTANCIAMIENTOS   | 3.00 m.                   | 3.00 m.        | 3.00 m.           | 3.00 m.                   |
| RASANTE  | 80° sexagesima            | 80° sexagesima | 80° sexagesima    | 80° sexagesima            |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | continuo                  | continuo       | continuo          | continuo                  |
| ADOSAMIENTO  | 53.82%                    | 71.06%         | 40.00%            | 71.06%                    |
| ANTEJARDÍN   | 0.00 m.                   | 0.00 m.        | 0.00 m.           | 0.00 m.                   |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 1 piso                    | 2 pisos        | 17.5m. o 5 pisos  | 2 pisos                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 0                         | 0              | art. 50 PRC       | 0                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 0                         | 0              | art. 2.4.1 bis OG | 0                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | 0                         | 0              | art. 2.4.2 bis OG | 0                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 0                         | 0              | art. 2.4.2 bis OG | 0                         |

|  |                             |  |                     |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

|  |                             |  |                     |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO                                    | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.26. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|--|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR               | VIVIENDA                        |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                     | VIVIENDA                        |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                     |                                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                           |                                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR (Art. 2.1.38. OGUC) |                                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.38. OGUC) |                                 |                                  |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|   |  |                              |   |                               |  |  |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO      | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO, especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZI              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |                  |  |
|---------------------------------|--|------------------|--|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR |  |
|---------------------------------|--|------------------|--|

(\*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                         |
|--|---|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>231.63 x 11 = 1.27 %<br>2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA    | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|-------------|---|
| PC N°3                                       | 29-jun-1962 | 0.00 %  |
| REG. N°149 (18591 Y 18627)                   | 28-oct-1987 | 0.00 %  |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -           | %   |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |             | 0.00 %  |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |        |
|--|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 1.27 % |
|--|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIDENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (NO SE DEBE INCLUIR VALOR DE EDIFICACIONES EXISTENTES) | \$ 19.838.282 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                      |
| \$ 19.838.282  | X             | 1.27 %  | = \$ 252.738                           |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (INCISO 2° ART. 2.2.5. BIS C. OGUC)   |               | FINAL DE CESIÓN (d)                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO (f) X (d) |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Protección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.637, Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro, especificar:  |   |  |  |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                              | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|---------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                       |                     |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT) | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                       |                     |                      |                |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|
|              |    |       |
|              |    |       |
|              |    |       |
|              |    |       |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|------|----|-------|
|      |    |       |
|      |    |       |
|      |    |       |
|      |    |       |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | % (*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | % (*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|----|-------|---------------|
| G3            | 95,15 |       |               |               |    |       |               |
| C3            | 4,07  |       |               |               |    |       |               |
|               |       |       |               |               |    |       |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|   |                   |
|---|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)          | \$ 18.296.825     |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) X 0,5% N° 2 del Art. 130 LGUC) | \$ 274.452        |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE ((b) X 30%)    | \$                |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                   | \$                |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR ((b) - (c) - (d))                              | \$ 318.117        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO 8100117 - 8100118                       | FECHA 11-jul-2025 |



10 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar Obra Menor Ampliación menor a 100m2 por una superficie de 99,22m2 para una edificación con vivienda en 2 niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares  
- PC N°23 del 29.01.62 y RF SN° del 07.11.64 por una superficie de 41,07m2  
- Certificado de Regularización N°149 del 26.10.87 por una superficie de ampliación de 23,55 m2 y una superficie total de 64,62 m2 en una propiedad destinada a vivienda en un nivel

La Obra Menor consiste en :  
Demolición de 9,00 m2 en primer nivel

Ampliación de 99,22 m2 :  
1° Nivel 04,07 m2 : ampliación sala multiuso  
2° Nivel 95,15 m2 : comedor estar cocina, 3 dormitorios, 2 baños.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies  
Superficie aprobada en este acto : 99,22m²  
Superficie predial : 96,00 m2  
Superficie Total Construida : 163,84 m2

1° Nivel 68,69 m2 : sala multiuso hall, bodega, 2 dormitorios, 2 baños, lavandería, escalera.  
2° Nivel 95,15 m2 : comedor estar cocina, 3 dormitorios, 2 baños.

NOTAS:  
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto :Andres Carevic Troche  
Constructor :Andres Carevic Troche

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24  
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. e informar profesional constructor  
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.  
- aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto \$252.738, segun boletin de pago N°8100118 de fecha 11.07.2025.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:  
Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo.  
- Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°10.626



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.