

PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19119 -
FECHA DE APROBACIÓN
29 SEP. 2025
ROL S.I.I
651-1

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 271 DE FECHA 08.05.2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 134686 de fecha 11-abr-2024
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta...)
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA 10 CASAS con una superficie total de 1.207,10 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/camino RAMON CARNICER ORIENTE N° 3290 Lote N° 1 manzana K localidad o loteo CHINCHORRO BAJO sector URBANO zona ZR3-B del Plan regulador COMUNA aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : CONDOMINIO ARICA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INMOBILIARIA FRANZ OMAR DANIEL CABRERA ALIAGA EIRL			76.113.097-8	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
FRANZ CABRERA ALIAGA				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMERCIAL PARQUE COLON		BL	25	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA	franz.cabrera.a@gmail.com		995444799	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A)		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
MARCELO ALEJANDRO HIDALGO AGUILERA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
JULIO VALENZUELA RAMIREZ	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ	00077-5	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	60.3	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	159
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	Explicitar: densificación / extensión extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas:	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 187 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	1207,4		1207,4
S. EDIFICADA TOTAL	1207,4		1207,4
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	510	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	2.159

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1			
nivel o piso -2			
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	510,1		510,1
nivel o piso 2	697,0		697,0
nivel o piso 3			
nivel o piso 4			
nivel o piso 5			
nivel o piso 6			
nivel o piso 7			
nivel o piso 8			
nivel o piso 9			
nivel o piso 10			
TOTAL	1207,1		1207,1

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	1207,1					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	185 Y 105 HAB/ HA neta y bruta	400 hab/ha	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	rasante y distanciamiento	rasante y distanciamiento	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.23	0.9	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.55	2.5	

DISTANCIAMIENTOS		mayor a exigencia OGUC	segun OGUC	
RASANTE		menor a 80°	80°	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		aislado	aislado, pareado, continuo	
ADOSAMIENTO		no hay	segun OGUC	
ANTEJARDÍN		3 m.	3m.	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS		6.05 en 2 pisos	24.5 o 7 pisos	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES		1 por vivienda	1 por vivienda	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS				
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		1 visitas	-	
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		1	1	

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS		<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	
--	--	-----------------------------	--	---------------------	--

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Sí, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO; especificar	
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL:	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN	<input type="checkbox"/>	APORTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR:	
--------	--------------------------	--------	-------------------------------------	--	--

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO		PORCENTAJE DE CESIÓN	
		(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)	
(a)	<input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	<div>158.62</div> <div>2000</div>	<div>X 11 =</div> <div>0.87</div> <div>%</div>
(b)	<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 71.017.960	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
(e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((c) + ((c) x (d)))	X	<div>0.87</div> <div>% DE CESIÓN ((a) o (b))</div>	=	<div>\$ 619.560</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((e) x ((a) o (b)))</div>

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha	vigente hasta
<input type="checkbox"/> Otro ; especificar			

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar		TOTAL UNIDADES
10				N°		10
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	12	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	5					

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	
-----------------------------	--	--------------------------------	--

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)		<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B3	1.207,10		290.322				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	350.447.686
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	4.573.342
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	1.372.003
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	3.201.340
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8134936	FECHA :	15-sep-2025

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Detalle del proyecto:

Tiene Permiso para construir Obra Nueva correspondiente a "Condominio Arica", un conjunto habitacional de vivienda DFL N° 2/59 que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria N° 21.442, condominio tipo "A", compuesto por 10 viviendas de dos pisos de altura, con una superficie individual de 120,71 m² y una superficie construida total de 1.207,10 m². El proyecto considera 12 estacionamientos vehiculares, 5 estacionamientos para bicicletas y áreas verdes en el exterior. Se emplaza en la propiedad ubicada en Ramón Carnicer Oriente N° 3290, Lote 1 de la Manzana K, Población "Chinchorro Bajo", Arica, Rol SII 651-1, Arica.

La propiedad no cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

El Proyecto presenta las siguientes características:

a) SUPERIFICES CONSTRUIDAS

TIPO CASA		SUP. 1°PISO	SUP. 2°PISO	SUPERFICIE TOTAL
1	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
2	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
3	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
4	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
5	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
6	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
7	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
8	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
9	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
10	VIVIENDA TIPO	51,01	69,7	120,71
TOTAL		510,1	697,0	1207,1

La Obra Nueva de 1.207,1 m2 Consiste en:

Vivienda Tipo

- 1° Nivel 51,01 m2: estar, comedor, cocina, baño visita, logia y escalera.
- 2° Nivel 69,70 m2: estar, escritorio, dormitorio principal, walk in closet con baño en suite, dormito 01, dormitorio 02 y baño 02.
- Cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

b) Estacionamientos Vehiculares Totales : 12

(incluyendo calzos de accesibilidad universal y visitas)

Estacionamientos de accesibilidad universal. : 1

Estacionamientos de visitas. : 1

Estacionamientos de bicicletas. : 5

c) Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies

Superficie predial : 2.159 m²

Superficie Total Construida : 1.207,1m²

Superficie Bruta del Terreno : 3.806 m²

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Marcelo Hidalgo Aguilera
Constructor : Art. 1.2.1. OGUC.
Calculista : Julio Valenzuela Ramírez
Revisor Independiente Arquitectura : Fernando Bustamante Rodríguez
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

- Presenta Informe de Revisión Independiente de Arquitectura N°360534 del 03.07.25
- Certificado de ingreso IMIV N°15387745/25 al SEIM
- Comprobante Solicitud Proyecto Inmobiliario en RPI CRPI/27325182714701747/S-1 del 26.02.25

A la Recepción de este Permiso o su modificación:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
 - Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, toda vez existe crecimiento urbano por densificación.
 - En forma previa a la solicitud de Recepción definitiva, las Obras de Urbanización deberán encontrarse ejecutadas y recepcionadas según el art 134 de la LGUC y art 2.2.8 de la OGUC, las cuales deben ejecutarse conforme al Título 3 Capítulo II de la OGUC.
 - La solicitud para acogerse a Copropiedad Inmobiliaria deberá tramitarla posterior a la obtención del Permiso de Edificación y Recepción Definitiva cumpliendo con lo estipulado en el art 48° de la Ley N°21.442.
 - Deberá cumplir con el art. 59° de la Ley 21.442 El terreno en que estuviere emplazado un condominio deberá tener acceso directo a un Bien Nacional de Uso Público.
 - Las unidades y/o edificaciones consultan accesos directos a través de circulaciones interiores que no superan el umbral máximo permitido de 400 metros de recorrido peatonal. (art. 59° de la Ley 21.442)
 - Los deslindes que enfrentan las calles Ramón Carnicer Oriente y Av. Eilat considera cierros transparentes. (art 59° de la Ley 21.442)
 - Cumple con el art 60° de la Ley 21.442 referido a la dotación de estacionamientos vehiculares y de bicicletas.
- ***La presente Modificación se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables, conforme al artículo 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y proyectista. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.***

Archivo N°1213



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/XOA/cfv.

CONDOMINIO ARICA

VIVIENDA TIPOLOGÍA 1									
N° vivienda	Útil Por Unidad	Total Superficie	Clasificación	Valor M2	Presupuesto	1,50%	Descuento	Total Con/Descuento	
1	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	1,0	\$ 525.671,5	
2	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	1,0	\$ 525.671,5	
3	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	0,9	\$ 473.104,4	
4	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	0,9	\$ 473.104,4	
5	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	0,9	\$ 473.104,4	
6	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	0,8	\$ 420.537,2	
7	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	0,8	\$ 420.537,2	
8	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	0,8	\$ 420.537,2	
9	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	0,8	\$ 420.537,2	
10	120,71	120,71	B-3	\$290.322	\$35.044.768,62	\$ 525.672	0,8	\$ 420.537,2	
Total	1.207,10	1.207,10			\$350.447.686,20	\$5.256.715,29		\$4.573.342,30	
10 VIVIENDAS		1.207,10				TOTAL 10 VIVIENDAS		\$4.573.342,30	

TOTALES EDIFICIOS HABITACIONALES	1.207,10
TOTAL EDIFICADO	1.207,10

RESUMEN DERECHOS MUNICIPALES	
Total Derechos Municipales 1,5%	4.573.342
Descuento x Revisión Externa 30%	1.372.003
Total A Pagar DOM Arica	3.201.339,61

JRAP/JCM/XDA



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES