

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 19 006-1             |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| - 4 FEB. 2025        |
| ROL S.I.I.           |
| 9423-297             |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 604 DE FECHA 09.08.24
- D) El certificado de informaciones previas N° 112486 de fecha 04-mar-2022 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° MP 08/24 de Fecha 11-jul-2024 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° S/N de Fecha 06-ago-2024 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.

☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.

☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) PERMISO DE EDIFICACION N°18.588 DE FECHA 12.04.2022  
Ubicado en la calle / avenida/ camino ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4601  
Lote N° C-4B2a , Manzana s/n , loteo o localidad CHACALLUTA  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 604/24
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

plazos de la autorización especial (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
- 4 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : CONDOMINIO PUERTA NORTE III

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                            |                            |                                                                                                                                                                      |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO      |                            |                                                                                                                                                                      | R.U.T.                     |
| INMOBILIARIA BERLIN SPA                    |                            |                                                                                                                                                                      | 77.151.013-2               |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO        |                            |                                                                                                                                                                      | R.U.T.                     |
| PAULO HERMOZA LAGUES / CARLOS CRUZ URTUBIA |                            |                                                                                                                                                                      |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                |                            | N°                                                                                                                                                                   | Local/ Of/ Depto Localidad |
| MANQUEHUE SUR                              |                            | 1120                                                                                                                                                                 |                            |
| COMUNA                                     | CORREO ELECTRÓNICO         | TELÉFONO FIJO                                                                                                                                                        | TELÉFONO CELULAR           |
| LAS CONDES                                 | caravenal@empresasarmas.cl | 225967004                                                                                                                                                            | +56930501255               |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :       |                            | SE ACREDITÓ MEDIANTE MANDATO ESPECIAL OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA P OTORGADO EN LA NOTARIA DE SANTIAGO DE DON WLADIMIR ALEJANDRO SCHRAMM LOPEZ DE FECHA 19-mayo-2023 |                            |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T        |
| ARMAS ARQUITECTOS E INGENIERIA S.A.                                     |  | 79.987.930-1 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T        |
| CRISTIAN ARAVENA LEPE                                                   |  |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T        |
| JORGE GONZALO ARIAS ESPARZA                                             |  |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR                                                  |  | R.U.T        |
| EVELYN FABIOLA NAVARRO RIVERA                                           |  |              |



|                                                                                            |                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA                                                       | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                            | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                            |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ROSE MARIE SKARPA KOCH                                                                     | 199-13               | 1°        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| IEC INGENIERIA S.A.                                                                        |                      | 1°        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |           |
| MARIO GUENDELMAN BEDRAK                                                                    |                      |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|                                                                               |                               |                                         |                                                                   |                             |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)                          | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE          | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                             |                                        |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO                       | 999                                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                         | PERMISO                     | 424,11                                 |
|                                                                               | MODIFICACIÓN                  | 1.124,9                                 | MODIFICACIÓN                                                      | 477,37                      |                                        |
| CRECIMIENTO URBANO                                                            | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SI  | explicitar: densificación/extensión)                              |                             |                                        |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA                                             | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO  | LOTEO DFL 2                                                       | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas:                                            | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO  | Cantidad de etapas                                                | 1                           |                                        |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)                                                   |                               | Etapas por ejecutar                     | 1                                                                 |                             |                                        |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |                               | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |                                                                   |                             |                                        |

5.1 SUPERFICIES

|                                                            |                  |                                          |                  |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO |                  |                                          |                  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | 1.164,27         | M2                                       |                  |                             |                                        |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |                  | M2                                       |                  |                             |                                        |
|                                                            | ÚTIL (m2)        |                                          | COMÚN (m2)       |                             | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO         |
|                                                            | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO                       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO          |                                        |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |                  |                                          |                  |                             |                                        |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores)   | 16.775,83        | 15.793,56                                | 1164,13          | 982,13                      | 16775,69                               |
| S. EDIFICADA TOTAL                                         | 16.775,83        | 15.793,56                                | 1164,13          | 982,13                      | 16775,69                               |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   | 4636,49          | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                  | 16775,69                    |                                        |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          | 19735,50         |                                          |                  |                             |                                        |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | -1 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -2 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -3 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -4 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | -5 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |    |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1  | 5132,41          | 4150,14            | 719,95           | 486,35             | 5852,36          | 4636,49            |
| nivel o piso                  | 2  | 3881,14          | 3881,14            | 148,06           | 165,26             | 4029,20          | 4046,4             |
| nivel o piso                  | 3  | 3881,14          | 3881,14            | 148,06           | 165,26             | 4029,20          | 4046,4             |
| nivel o piso                  | 4  | 3881,14          | 3881,14            | 148,06           | 165,26             | 4029,20          | 4046,4             |
| nivel o piso                  | 5  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 6  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 7  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 8  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 9  |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso                  | 10 |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |    | 16775,83         | 15793,56           | 1164,13          | 982,13             | 17939,96         | 16775,69           |



S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 17669,96                        | 270                               |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 16505.69                        | 270                               |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)                                |  | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PERMISO ANTERIOR                       | PERMITIDO                              | PERMISO MODIFICADO               |
| DENSIDAD                                                                       |  | 122.22                                 | 125                                    | 122.22                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     |  | N/A                                    | N/A                                    | N/A                              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   |  | 29.65%                                 | 70%                                    | 23.49%                           |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0.85                                   | 2.5                                    | 0.80                             |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | 12.90m.                                | 10.00 m.                               | 12.90 m.                         |
| RASANTE                                                                        |  | 80°                                    | 80°                                    | 80°                              |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | aislado                                | ais./par/cont.                         | aislado                          |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | OGUC                                   | OGUC                                   | OGUC                             |
| ANTEJARDÍN                                                                     |  | 3.00 M.                                | 3.00 M.                                | 3.00 M.                          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 4 Pisos                                | 7 pisos                                | 4 pisos                          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 249                                    | 293                                    | 249                              |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | 150                                    | 147                                    | 150                              |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |  | 1                                      | 1                                      | 1                                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | 5                                      | 4                                      | 6                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO            | CANTIDAD DESCONTADA 45           |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                         |                                 |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                                 |                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente |                                |                                     |
| TIPO DE USO                             | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC                     | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 | PERMITIDO                       | PERMITIDO                         |                                        |                                                         |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            | PERMITIDO                       | PERMITIDO                         |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                       | COMERCIO                        |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  | COMERCIO                        |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      | BASICO                          |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICO                          |                                   |                                        |                                                         |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                                       |  |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |  |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                                 |                                 |                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--|
| PROYECTO                                                                                        |                                 | PORCENTAJE DE CESIÓN |  |
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )        |                      |  |
|                                                                                                 | <div>477.37 X 11 = 2.63 %</div> |                      |  |
|                                                                                                 | 2000                            |                      |  |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                             |                      |  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



5.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                               |    |                    |                                               |   |    |                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|-----------------------------------------------|---|----|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (d)                | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |    |                                                  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                         | X  | % DE CESIÓN o (b)) | [(a) o (b)]                                   | = | \$ | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|                                                                            |                                                        |                                                                         |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC           | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°             | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta                                                           |                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro ; especificar                     | 6.1.8 OGUC / 2.4.1 BIS REBAJA N° DE ESTACIONAMIENTOS   |                                                                         |                                                            |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                  |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 288       |         |          | 12                  | N°               |  | 300            |

|                                   |             |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 243+1 VISTA | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 150         |                                        | COMERCIO    | 4        | EST. 30 M2  | 1        |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                                                |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |                                                           |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B4            | 80,22 |      | 280.461       |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                  |                                                                                              |         |                     |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| (a)                              | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$      |                     |
| (b)                              | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]                                             | %       | \$                  |
| (c)                              | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$      | 22.498.581          |
| (d)                              | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]                                               | %       | \$ 330.243          |
| (e)                              | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$      |                     |
| (f)                              | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]                                              | %       | \$                  |
| (g)                              | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)     | \$                  |
| (h)                              | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]                                            | \$      |                     |
| (i)                              | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-)     | \$ 239.953          |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] |                                                                                              | \$      | 559.890             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO    |                                                                                              | 7862155 | FECHA : 28-ene-2025 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0                                                    | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 0,1                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 0,5                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita



DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para realizar una Modificación al Permiso de Edificación N° 18.588 de fecha 12.04.2022 el cual aprueba una Obra Nueva de 17.939,96m², destinados a conjunto de vivienda en altura compuesto por 18 edificios (288 unidades de vivienda en total), una Sala Multiuso 1, Portería 1, Camarines 1 y 2, Enfermería, 12 locales comerciales, 172 bodegas, 139 estacionamientos techados, 110 estacionamientos no techados y 150 estacionamientos para bicicletas.

El proyecto es acogido al DFL N° 2/1959 y presentado como condominio tipo A, según la Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.

- :: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- Resolución DOM N° 5909 de fecha 16.02.2022, que aprueba división predial con afectación a utilidad pública.
  - Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 18.588 de fecha 12.04.2022, que aprueba una superficie de 17.939,96m2.

::La Modificación consiste en la eliminación de todos los techos de estacionamientos y las bodegas habitacionales. Además, se ensanchan en 10 cm, los espacios comunes centrales de los edificios, Asimismo se general ajustes en el emplazamiento de algunos estacionamientos y en los jardines interiores. está compuesta por:

a) Superficies totales modificadas de los edificios de vivienda

| MP CONDOMINIO PUERTA NORTE III                         |                     |                     |                     |                     |                       |                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|
| CUADRO RESUMEN EDIFICIO A-C-D-H-I-K-M-O (TIPOLOGÍA A1) |                     |                     |                     |                     |                       |                        |                     |
| TIPOLOGIA                                              | DEPTO 101-401<br>A1 | DEPTO 102-402<br>A1 | DEPTO 103-403<br>A1 | DEPTO 104-404<br>A1 | SUP. UTIL POR<br>PISO | SUP. COMUN<br>POR PISO | SUPERFICIE<br>TOTAL |
| PISO                                                   | 4°                  | 58,84 m²            | 58,84 m²            | 58,84 m²            | 235,36 m²             | 9,22                   | 244,58 m²           |
|                                                        | 3°                  | 58,84 m²            | 58,84 m²            | 58,84 m²            | 235,36 m²             | 9,22                   | 244,58 m²           |
|                                                        | 2°                  | 58,84 m²            | 58,84 m²            | 58,84 m²            | 235,36 m²             | 9,22                   | 244,58 m²           |
|                                                        | 1°                  | 58,84 m²            | 58,84 m²            | 58,84 m²            | 235,36 m²             | 21,88                  | 257,24 m²           |
|                                                        | TOTAL               | 235,36 m²           | 235,36 m²           | 235,36 m²           | 235,36 m²             | 49,54 m²               | 990,98 m²           |
| SON 8 EDIFICIOS                                        |                     |                     |                     |                     | 1° PISO X 8           | 1.882,88 m²            | 175,04 m²           |
|                                                        |                     |                     |                     |                     | SUPERFICIE TOTAL X 8  | 7.531,52 m²            | 396,32 m²           |
| CUADRO RESUMEN EDIFICIO N-N-P-Q (TIPOLOGIA A2-A3)      |                     |                     |                     |                     |                       |                        |                     |
| TIPOLOGIA                                              | DEPTO 101-401<br>A2 | DEPTO 102-402<br>A3 | DEPTO 103-403<br>A3 | DEPTO 104-404<br>A2 | SUP. UTIL POR<br>PISO | SUP. COMUN<br>POR PISO | SUPERFICIE<br>TOTAL |
| PISO                                                   | 4°                  | 45,47 m²            | 50,64 m²            | 50,64 m²            | 192,22 m²             | 9,15                   | 201,37 m²           |
|                                                        | 3°                  | 45,47 m²            | 50,64 m²            | 50,64 m²            | 192,22 m²             | 9,15                   | 201,37 m²           |
|                                                        | 2°                  | 45,47 m²            | 50,64 m²            | 50,64 m²            | 192,22 m²             | 9,15                   | 201,37 m²           |
|                                                        | 1°                  | 45,47 m²            | 50,64 m²            | 50,64 m²            | 192,22 m²             | 21,80                  | 214,02 m²           |
|                                                        | TOTAL               | 181,88 m²           | 202,56 m²           | 202,56 m²           | 181,88 m²             | 49,25 m²               | 818,13 m²           |
| SON 4 EDIFICIOS                                        |                     |                     |                     |                     | 1° PISO X 4           | 768,88 m²              | 87,20 m²            |
|                                                        |                     |                     |                     |                     | SUPERFICIE TOTAL X 4  | 3.075,52 m²            | 197,00 m²           |
| CUADRO RESUMEN EDIFICIO G (TIPOLOGIA A3-A2)            |                     |                     |                     |                     |                       |                        |                     |
| TIPOLOGIA                                              | DEPTO 101-401<br>A3 | DEPTO 102-402<br>A2 | DEPTO 103-403<br>A2 | DEPTO 104-404<br>A3 | SUP. UTIL POR<br>PISO | SUP. COMUN<br>POR PISO | SUPERFICIE<br>TOTAL |
| PISO                                                   | 4°                  | 50,64 m²            | 45,47 m²            | 45,47 m²            | 192,22 m²             | 9,15                   | 201,37 m²           |
|                                                        | 3°                  | 50,64 m²            | 45,47 m²            | 45,47 m²            | 192,22 m²             | 9,15                   | 201,37 m²           |
|                                                        | 2°                  | 50,64 m²            | 45,47 m²            | 45,47 m²            | 192,22 m²             | 9,15                   | 201,37 m²           |
|                                                        | 1°                  | 50,64 m²            | 45,47 m²            | 45,47 m²            | 192,22 m²             | 21,80                  | 214,02 m²           |
|                                                        | TOTAL               | 202,56 m²           | 181,88 m²           | 181,88 m²           | 202,56 m²             | 49,25 m²               | 818,13 m²           |
| ES 1 EDIFICIO                                          |                     |                     |                     |                     | 1° PISO X 1           | 192,22 m²              | 21,80 m²            |
|                                                        |                     |                     |                     |                     | SUPERFICIE TOTAL X 1  | 768,88 m²              | 49,25 m²            |



| CUADRO RESUMEN EDIFICIO B-E-J-L (TIPOLOGIA A5-A3) |                     |                     |                     |                     |                       |                        |                     |              |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|--------------|
| TIPOLOGIA                                         | DEPTO 101-401<br>A5 | DEPTO 102-402<br>A3 | DEPTO 103-403<br>A3 | DEPTO 104-404<br>A5 | SUP. UTIL POR<br>PISO | SUP. COMUN<br>POR PISO | SUPERFICIE<br>TOTAL |              |
| PISO                                              | 4°                  | 54,11 m²            | 50,64 m²            | 50,64 m²            | 54,11 m²              | 209,50 m²              | 9,15                | 218,65 m²    |
|                                                   | 3°                  | 54,11 m²            | 50,64 m²            | 50,64 m²            | 54,11 m²              | 209,50 m²              | 9,15                | 218,65 m²    |
|                                                   | 2°                  | 54,11 m²            | 50,64 m²            | 50,64 m²            | 54,11 m²              | 209,50 m²              | 9,15                | 218,65 m²    |
|                                                   | 1°                  | 54,11 m²            | 50,64 m²            | 50,64 m²            | 54,11 m²              | 209,50 m²              | 21,80               | 231,30 m²    |
|                                                   | TOTAL               | 216,44 m²           | 202,56 m²           | 202,56 m²           | 216,44 m²             | 838,00 m²              | 49,25 m²            | 887,25 m²    |
| SON 4 EDIFICIOS                                   |                     |                     |                     |                     | 1° PISO X 4           | 838,00 m²              | 87,20 m²            | 925,20 m²    |
|                                                   |                     |                     |                     |                     | SUPERFICIE TOTAL X 4  | 3.352,00 m²            | 197,00 m²           | 3.549,00 m²  |
| CUADRO RESUMEN EDIFICIO F (TIPOLOGÍA A7-A5-A2)    |                     |                     |                     |                     |                       |                        |                     |              |
| TIPOLOGIA                                         | DEPTO 101-401<br>A5 | DEPTO 102-402<br>A2 | DEPTO 103-403<br>A2 | DEPTO 104-404<br>A5 | SUP. UTIL POR<br>PISO | SUP. COMUN<br>POR PISO | SUPERFICIE<br>TOTAL |              |
| PISO                                              | 4°                  | 54,11 m²            | 45,47 m²            | 45,47 m²            | 54,11 m²              | 199,16 m²              | 9,15                | 208,31 m²    |
|                                                   | 3°                  | 54,11 m²            | 45,47 m²            | 45,47 m²            | 54,11 m²              | 199,16 m²              | 9,15                | 208,31 m²    |
|                                                   | 2°                  | 54,11 m²            | 45,47 m²            | 45,47 m²            | 54,11 m²              | 199,16 m²              | 9,15                | 208,31 m²    |
|                                                   |                     | A7                  | A2                  | A2                  | A7                    |                        |                     |              |
|                                                   | 1°                  | 53,61 m²            | 45,47 m²            | 45,47 m²            | 53,61 m²              | 198,16 m²              | 21,80               | 219,96 m²    |
|                                                   | TOTAL               | 215,94 m²           | 181,88 m²           | 181,88 m²           | 215,94 m²             | 795,64 m²              | 49,25 m²            | 844,89 m²    |
| ES 1 EDIFICIO                                     |                     |                     |                     |                     | 1° PISO X 1           | 198,16 m²              | 21,80 m²            | 219,96 m²    |
|                                                   |                     |                     |                     |                     | SUPERFICIE TOTAL X 1  | 795,64 m²              | 49,25 m²            | 844,89 m²    |
| P. N. III 18 EDIFICIOS                            |                     |                     |                     |                     | TOTAL 1° PISO         | 3.880,14 m²            | 393,04 m²           | 4.273,18 m²  |
|                                                   |                     |                     |                     |                     | SUPERFICIE TOTAL      | 15.523,56 m²           | 888,82 m²           | 16.412,38 m² |

b) Superficies totales locales comerciales y obras complementarias

|   |                                                                                                  |              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| D | Superficies                                                                                      |              |
|   | Superficie Util - Local comercial 1                                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 2                                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 3                                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 4                                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 5                                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 7                                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 8                                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 9                                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 10                                                             | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 11                                                             | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Local comercial 12                                                             | 22,50 m²     |
|   | Superficie Util - Locales Comerciales                                                            | 247,50 m²    |
|   | Superficie Util - Departamentos                                                                  | 15.523,56 m² |
|   | Superficie Total Util                                                                            | 15.771,06 m² |
|   | Superficie Común - Departamentos                                                                 | 888,82 m²    |
|   | Superficie Común - Portería                                                                      | 17,01 m²     |
|   | Superficie Común - Sala Multiuso                                                                 | 32,00 m²     |
|   | Superficie Común - Camarines 1 y 2 + Enfermería + Sala bomba piscina + Cobertizo y circulaciones | 44,30 m²     |
|   | Superficie Común - Local 6, equipamiento Bien Común                                              | 22,50 m²     |
|   | Superficie Total Común                                                                           | 1.004,63 m²  |
|   | Superficie Total Construida                                                                      | 16.775,69 m² |
|   | Superficie Común Viviendas es el 5,72% de la Superficie útil de las Viviendas                    |              |

c) Estacionamientos

|   |                                                                                                                |                     |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| H | Estacionamientos                                                                                               |                     |
|   | Estacionamientos exigidos (Art. 50 P.R.C.A.)                                                                   |                     |
|   | Vivienda ( Ley 19,537 y viviendas en general, 1 x vivienda), incluye 4 estac. discapacitados (O.G.U.C. 2.4.2). | 288 Unidades        |
|   | Comercio ( 1c/75m2 util construido)                                                                            | 3,6 Unidades        |
|   | Estacionamiento de Camiones (hasta 1000m2, 1 estac. De 30m2)                                                   | 1 Unidad            |
|   | Visitas                                                                                                        | 1 Unidad            |
|   | Total Exigido (Incluye 4 discapacitados)                                                                       | 294 Unidades        |
|   | Estacionamientos bicicleta Exigidos ( 1 cada 2 estac. Vehicular proyectado)                                    | 147 Unidades        |
|   | Estacionamiento de automoviles Descontados                                                                     | 45 Unidades         |
|   | Estacionamientos Proyectados                                                                                   |                     |
|   | Vivienda (incluye 3 discapacitados)                                                                            | 243 Unidades        |
|   | Comercio (Incluye 2 discapacitados)                                                                            | 4 Unidades          |
|   | Estacionamiento de 30 m2                                                                                       | 1 Unidades          |
|   | Visitas (incluye 1 discapacitado)                                                                              | 1 Unidades          |
|   | Total Proyectado                                                                                               | 249 Unidades        |
|   | superficie                                                                                                     | 3.202,42 m²         |
|   | Justificacion descuento de estacionamientos para bicicletas exigidos:                                          |                     |
|   | Estacionamientos Bicicletas                                                                                    |                     |
|   | Estacionamientos Proyectado segun Rebaja OGUC 2.4.1 (3 bicicletas x 1 auto descontado - 3x45 - )               | 135 Unidades        |
|   | Total Proyectado                                                                                               | 150 Unidades (>147) |
|   | superficie                                                                                                     | 112,50 m²           |

d) El programa de arquitectura de las tipologías de departamentos es:

- Tipo A1 (58,84m<sup>2</sup>): comedor, estar, cocina, logia, baño 1, baño 2, dormitorio principal, dormitorio 1, dormitorio 2, terraza.
- Tipo A2 (45,47m<sup>2</sup>): comedor, estar, cocina, logia, baño 1, dormitorio principal, dormitorio 1, terraza.
- Tipo A3 (50,64m<sup>2</sup>): comedor, estar, cocina, logia, baño 1, dormitorio principal, dormitorio 1, dormitorio 2, terraza.
- Tipo A5 (54,11m<sup>2</sup>): comedor, estar, cocina, logia, baño 1, baño 2, dormitorio principal, dormitorio 1, dormitorio 2, terraza.
- Tipo A7 Discapacitados (55,74 m<sup>2</sup>): comedor, estar, terraza, cocina, loggia, dormitorio principal, dormitorio 1, baño 1.

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

- Arquitecto : Cristian Aravena Lepe
- Calculista : Jose Arias Esparza
- Constructor : Jorge Montenegro Lizama
- Rev. Indep. de Obras de Edificación : Rose Marie Skarpa Koch
- Rev. Cálculo Estructural : Mario Guendelman Bedrak

Notas:

1. Los profesionales proyectistas son los responsables del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
2. Cuenta con:
  - Informe Favorable de Revisión Independiente N° 08/24 de fecha 11-07-2024, elaborado por la arquitecto Rose Marie Skarpa Koch.
  - Carta de fecha 06.08.2024, mediante la cual el Revisor de Calculo Estructural, señor Mario Guendelman Bedrak, informa favorablemente el proyecto Puerta Norte III.
  - Presenta Resolución de Aprobación de División Predial con afectación a utilidad pública. N° 5909 de fecha 16.02.2021.
  - Presenta Certificado de Urbanización N° 112488 de fecha 07.03.22. Posse garantizada la urbanización.
  - Presenta Proyecto de Telecomunicaciones, acogido a la Ley 20. 808, el profesional responsable es el SR. Cristian Jorquera Vargas, Ingeniero en Ejecución Electrónica. Documento CRPI/17351182540701745/S1 de fecha 15.11.21.
  - Certificado de Exención N° 1554/2024, la cual el proyecto se encuentra exento de presentar IMIV.
3. Antes de la aprobación de este Permiso deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C., en forma detallada.
4. Este proyecto no corresponde a condominio de viviendas sociales, toda vez no constituyen mayoría por un mayor número de unidades destinadas a vivienda que poseen la calificación de viviendas sociales. Aplica el Art. 6.2.3 de la O.G.U.C., DDU 422 de fecha 12.08.19 y artículo 39 de la Ley 19537.

:: Edificios que contienen potencial vivienda social: Edificios Q, P, M, L; De todas formas se deberá generar el cálculo respectivo para determinar el valor en UF de cada unidad conforme al valor de avalúo del prorratio del bien común y tabla de costo unitario por m<sup>2</sup> de construcción.

5. El conjunto habitacional cuenta con dos accesos bidireccionales, de acuerdo al Art.51 del PRCA.
6. En forma previa a la solicitud de la Recepción Final, debe presentar a esta D.O.M. para aprobación complementaria, un proyecto de áreas verdes (o patios) y otros espacios de esparcimiento, según Art. 1.2.1 de la O.G.U.C y DDU Esp. 47/2009, incluyendo Especificaciones Técnicas. En este proyecto los patios deben presentar características que permitan su utilización y accesibilidad, considerando pavimentos peatonales, pérgolas y vegetación (especificar diseño, características y materialidad).
7. A la Recepción Final de este permiso debe presentar:
  - Cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.
  - Se solicitará la ejecución de las obras de urbanización conforme a lo indicado en artículo 5.2.6 OGUC.
  - Autorización Sanitaria para el proyecto y para el funcionamiento de las Salas de Basuras.
  - implementación del proyecto de áreas verdes (o patios), de acuerdo al punto 6 precedente.
  - Autorización Sanitaria para el proyecto y para el funcionamiento de piscina de uso público.

Archivo N°1.085

JRAP/JCM/cfv.

