

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
234
FECHA
12-mayo-25
N° DE PLANOS
1771-25

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/ 5.1.4. N° 251 DE FECHA 05/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 144726 de fecha 14-mar-2025
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° 3.865

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino MIGUEL AHUMADA NAVARRO

N° 594 Lote N° D manzana 42 localidad o loteo URBANO

PUNTILLA SAUCHACHE

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.F.
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.F.
GLADYS ACUÑA ROSALES	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL DISEÑADOR ARQUITECTO O PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO	R.U.F.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO	R.U.F.
CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS	[REDACTED]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER: 41,70	m <sup>2</sup>
----------------------------------	---	-----------------------------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$	2.719.610
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$	13.598
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	13.598
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	8062508	FECHA	12-mayo-25
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**Detalle del proyecto:**

Se autoriza la Demolición Total de la edificación de con destino vivienda en 1 nivel Rol SII 1771-25 correspondiente al lote D de la Manzana 42 del Loteo Puntilla Saucache.

La demolición corresponde a la vivienda de 41,70 m2 que cuenta con PC N°74 de fecha 23.09.69, RF N°285 de fecha 20.08.75 y PC N°1579 del 28.08.75.

La demolición efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto.

**NOTAS:**  
Los profesionales que intervienes en el proyecto son:  
Arquitecto : Claudio Martínez Villalobos

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005 y Ley 20.718/24  
Presenta Expropiación SERVIU para el Lote por una superficie de 597 m2 Inscrita a fojas 1056 N°1121 del 2023

kardex 3865



*Juan Rodrigo Arcaya Puente*  
**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAP/PGO/miz