

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**       **RURAL**

NÚMERO DE LOTE
231
FECHA
12-mayo-25
NÚMERO DE PERMISO
1509-6

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/ 5.1.4. N° 252 DE FECHA 05.05.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 144691 de fecha 14-mar-2025
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° 4383  
EDIFICACION-LOTEO

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino DIEGO PORTALES

N° 2372 Lote N° 78 manzana S/N localidad o loteo TARAPACA SUR  
(URBANO O RURAL) sector URBANO

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.I.
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.I.
GLADYS ACUÑA ROSALES	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa o INGENIERO o PROFESIONAL COMPETENTE (C.I.A.C.C.)	R.U.I.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.I.
CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS	[REDACTED]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	283,0	m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	-------------------------------------	-------	-----------------------	-------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO			\$	6.138.074
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$	30.690
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	30.690
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8062494	FECHA	12-mayo-25
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**Detalle del proyecto:**

Se autoriza la Demolición Total de la edificación de con destino vivienda en 1 nivel Rol SII 1509-6 correspondiente al lote 78 de la Manzana SN del Loteo Tarapacá Sur.

La demolición corresponde a la vivienda primitiva de 283,0 m2 que cuenta con:  
 PC N°2553 de fecha 06.07.78 y RF N°8454/93  
 PC N°15.910 de fecha 28.07.10 y RF N°10606-1

La demolición efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto. Presenta Certificado de desratización previo a demolición N°2515140543 del 09.04.25 emitido por la SEREMI de Salud.

**NOTAS:**  
 Los profesionales que intervienes en el proyecto son:  
 Arquitecto : Claudio Martinez Villalobos

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005 y Ley 20.718/24
- Presenta Expropiación SERVIU para el Lote por una superficie de 220 m2 Inscrita a fojas 1903 N°2009 del 2023

kardex 4383



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/KRC/cfv.