

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

**URBANO**                       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
230
FECHA
12-mayo-25
COTIZACION
609-13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 250 DE FECHA 05.05.2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 144723 de fecha 14-mar-2025
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° 2657

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino JUAN ANTONIO RIOS

N° 2336 Lote N° 6 manzana 477 localidad o loteo MAIPU ORIENTE

URBANO sector URBANO

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.C.
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.C.
GLADYS ACUÑA ROSALES	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROFESIONAL COMPETENTE (o persona)	R.U.C.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO O INGENIERO COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.C.
CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS	[REDACTED]

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**3.1.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

**3.2.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER: 64,73	m <sup>2</sup>
----------------------------------	---	-----------------------------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO				\$	4.113.379
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0,5	%	\$ 20.567
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$	20.567
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8062496	FECHA	12-mayo-25	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

**Detalle del proyecto:**

Se autoriza la Demolición Total de la edificación de con destino vivienda en 1 nivel.  
 Rol SII 609-13 correspondiente al lote 6 de la Manzana 477 del Loteo Maipu Oriente.  
 La demolición corresponde a la vivienda de 64,73 m2 que cuenta con PC N°760 de fecha 09.01.68, RF N°15 de fecha 08.05.68 y PC N°760 del 05.09.73.  
 La demolición efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto.  
 Presenta Certificado de desratización previo a demolición N°2515129779 del 09.04.25 emitido por la SEREMI de Salud.

**NOTAS:**  
 Los profesionales que intervienes en el proyecto son:  
 Arquitecto : Claudio Martinez Villalobos

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005 y Ley 20.718/24  
 Presenta Expropiación SERVIU para el Lote por una superficie de 250 m2 Inscrita a fojas 1900 N°2006 del 2023

kardex 2657



**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/XOA/cfv.