

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
227
FECHA
12-mayo-25
ROL R.U.
1509-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3/ 5.1.4. N° 255 DE FECHA 05/05/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 144693 de fecha 14-mar-2025
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION correspondiente al expediente N° 10.038

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION para el predio ubicado en calle/avenida/camino ATACAMA N° 206B Lote N° 79 manzana localidad o loteo URBANO sector TARAPACA SUR (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA	61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	GLADYS ACUÑA ROSALES	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE EMPRESAS O ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	70,82	m ²
----------------------------------	---	-----------------------	-------	----------------

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO			\$	3.730.579
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$	18.653
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$	
TOTAL A PAGAR			\$	18.653
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8062520	FECHA	12-mayo-25
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

Detalle del proyecto:

Se autoriza la Demolición Total de la edificación de con destino vivienda en 1 nivel Rol SII 1509-4 correspondiente al lote 79 de la Manzana SN del Loteo Tarapacá Sur.

La demolición corresponde a la vivienda de 70,82 m2 que cuenta con PC N°8939 de fecha 13.07.94, RF N°5573 de fecha 18.08.94 y PC N°11772 del 11.07.01.

La demolición efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto. Presenta Certificado de desratización previo a demolición N°2515141007 del 09.04.25 emitido por la SEREMI de Salud.

NOTAS:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Claudio Martínez Villalobos

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005 y Ley 20.718/24
Presenta Expropiación SERVIU para el Lote por una superficie de 240 m2 Inscrita a fojas 1901 N°2007 del 2023

kardex 10.038



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JAP/PGO/miz