

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 222 - - -         |
| FECHA             |
| 13 ENE. 2025      |
| ROL S.I.I         |
| 250-19            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 842 DE 28.10.2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 140936 de fecha 24-oct-2024
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION - LOTEO correspondiente al expediente N°

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION

OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION

para el predio ubicado en calle/avenida/camino COMANDANTE SAN MARTIN

N° 1010-1020 Lote N° S/N manzana localidad o loteo SECTOR COSTERO SUR

URBANO sector COSTERO SUR

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS          | 61.202.000-0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |

|                                                                                          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| IZARRA INGENIEROS SPA                                                                    | 77.145.363-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.       |
| CLAUDIO IGNACIO ZURITA MILLON                                                            |              |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

|                                  |                                           |                       |          |    |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------|----|
| <input type="checkbox"/> PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 2.567,32 | m2 |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|----------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|                             |    |         |       |           |              |
|-----------------------------|----|---------|-------|-----------|--------------|
| PRESUPUESTO                 |    |         |       | \$        | 114.883.053  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |    |         |       | 0.5       | % \$ 574.415 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO |    |         |       | (-)       | \$           |
| TOTAL A PAGAR               |    |         |       | \$        | 574.415      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº | 7842522 | FECHA | 09-ene-25 |              |
| CONVENIO DE PAGO            | Nº |         | FECHA |           |              |

Detalle del proyecto:

Se autoriza la Demolición Total de una edificación de con destino Hotel.

La demolición corresponde a un equipamiento de 2.567,32 m2, que cuenta con permiso de edificación N°10974/99, 11669/01 y recepción final N° 7618/01.

La demolición efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto, por un valor de \$114.883.053.-

NOTAS:

- Los profesionales que intervienes en el proyecto son:  
Arquitecto : Claudio Zurita Millon
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005.
- Adjunta Informe de medidas de mitigación de acuerdo al Art 5.8.3 de la O.G.U.C.
- Cuenta con Certificado de desratizacion N°2415620567 de fecha 27.12.24

Archivo N°239



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES