ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

RESOLUCIÓN N° 07/2025

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y LEY 20.285 "SOBRE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA"

VISTOS:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;

b) Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública;

c) Oficio N° 11829 de fecha 16 de mayo de 2025, del Consejo para la Transparencia;

d) La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

CONSIDERANDO:

1. Que mediante al Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción, se introdujo a través del artículo 116 bis C una modificación a la Ley General de Urbanismo y Construcción, en adelante LGUC, indicando que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos en dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".

2. Que, la Ley 20285 sobre Acceso a la Información Pública, dispone que son públicos todos los actos y resoluciones de los órganos de la Administración del Estado, sus fundamentos, los documentos que les sirvan de sustento o complemento directo y esencial, y los procedimientos que se utilicen para su dictación.

3. Que, las instrucciones impartidas por el Consejo de Transparencia, contenidas en el Oficio N° 11829 de fecha 16 de mayo de 2025, establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALES

RESUELVO:

1. **PUBLIQUESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **Noviembre de 2025** que se adjunta.

2. **ENVIASE** enlace Drive que contiene copia íntegra de la presente Resolución, junto con la planilla de los permisos y autorizaciones correspondientes al mes de Noviembre del año 2025, al encargo de Transparencia activa municipal, Sr. Juan Cardozo Peralta, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/cac
DISTRIBUCIÓN:
- Secretaría D.O.M.
- SEREMI MINVU
- Oficina Transparencia IMA

Resolucion N°	7 / 2025

	N°	Tipo de Aprobacion	N° Aprobación	Fecha Aprobación	Destino	Direccion Predio	Rol Predio
URBANISMO	1	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE URBANIZACIÓN	103	07/11/2025	VIVIENDA	GENERAL PEDRO LAGOS N° 180, SITIO 9, MANZANA N, VILLA FRONTERA	3010-159
	2	RECEPCIÓN DEFINITIVA DE URBANIZACIÓN	104	20/11/2025	VIVIENDA	ALCALDE SANTIAGO ARATA GANDOLFO N° 4601, LOTE C-4B2a, SECTOR CHACALLUTA	9423-297
	3	COMPLEMENTA RESOLUCIÓN N° 1089	6729	03/11/2025	EQUIP. OFICINAS	BAQUEDANO N° 792 - 794	115-75
	4	ASIGNACIÓN DE NUMERO	6735	14/11/2025	VIVIENDA	MAXIMILIANO UHLE N° 2211	2837-87
PERMISOS	1	DEMOLICIÓN	246	24/11/2025	COMERCIO	18 DE SEPTIEMBRE N° 330 - 332 - 334 - 336	83-39
	2	AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	10284	10/11/2025	EQUIP. EDUCACIONAL	ALEJANDRO AZOLAS N° 2221	976-5
	3	AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	10285	14/11/2025	VIVIENDA	ALCALDE EDMUNDO FLORES N° 186	1702-3
	4	OBRA NUEVA	19134	04/11/2025	VIVIENDA	SANTIAGO BENNIT CHÁVEZ N° 535	1280-7
	5	OBRA NUEVA	19135	10/11/2025	VIVIENDA	CAMINO VECINAL S/N, PARCELA 19, LOTE 36, SECTOR LA PONDEROSA	3000-73
	6	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	19136	10/11/2025	VIVIENDA	JUAN ANTONIO RÍOS N° 2418	1282-12
	7	OBRA NUEVA	19137	10/11/2025	VIVIENDA - COMERCIO	PATRICIO LYNCH N° 546	96-18
	8	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	19138	10/11/2025	VIVIENDA	LAS BRISAS N° 2516	2162-26
	9	OBRA NUEVA	19139	10/11/2025	EQUIP. DEPORTIVO	BRASILIA N° 2230	629-1
	10	OBRA NUEVA	19140	12/11/2025	VIVIENDA	ARGENTINA N° 2270	963-5
	11	OBRA NUEVA	19141	12/11/2025	VIVIENDA	LAS BRISAS N° 2516-1	2162-25
	12	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	19142	14/11/2025	VIVIENDA	DIEGO PORTALES N° 931	731-6
	13	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	19143	14/11/2025	VIVIENDA	ESMERALDA N° 1240	386-30
	14	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	19144	21/11/2025	EQUIP. EDUCACIONAL	SANTA MARÍA N° 2189	950-8
	15	ALTERACIÓN	19145	24/11/2025	VIVIENDA	JOSÉ MANUEL BORGOÑO N° 337	492-6
	16	AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	19146	24/11/2025	VIVIENDA	BRAULIO MUÑOZ N° 221	2828-7
	17	REPARACIÓN	19147	25/11/2025	EQUIP. SOCIAL	PABLO PICASSO N° 1910	2824-1

	18	OBRA NUEVA	19148	25/11/2025	VIVIENDA	NANA GUTIÉRREZ N° 352	2837-107
	19	ALTERACIÓN	19149	28/11/2025	COMERCIO	SAN MARCOS N° 241	52-2

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: ARICA Y PARINACOTA

■ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
103
Fecha de Aprobación
07 NOV 2025
ROL S.I.I
3010-159

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 83/2025

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 83/2025

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA GENERAL PEDRO LAGOS N° 180, SITIO 9, MANZANA N localidad o loteo VILLA FRONTERA sector _____ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 83/2025

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°_____ de fecha _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
MAURICIO FLORES PERALTA	[redacted]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

SITIO 9, DE LA MANZANA N, DEL LOTEO VILLA FRONTERA.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Se recepciona los siguientes proyectos de especialidades correspondientes a la Urbanización del Sitio 9, de la Manzana N, del Loteo Villa Frontera, ubicado en Avenida General Pedro Lagos N° 180, según el proyecto de Pavimentación exterior frente al predio y accesibilidad universal.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
Lote N° - _____ de - _____ m^2 de superficie.
Lote N° - _____ de - _____ m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
■	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☐	Alumbrado Público				
☐	Agua Potable				
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas				
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
■	Otros (Especificar): Proyecto Pavimentación - SERVIU	Efrain Henry Barrera	SERVIU		18-04-2023
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
■	Certificado de Pavimentación	Empresa Aricor SPA	SERVIU	072	04/03/2024
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
■	Informa existencia de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	IMA	Alcaldía I.M.A.	ORD. 1416	30/04/2025
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
■	Resolución Exenta de aprobación Sistema Particular de Aguas Servidas	Mauricio Flores Peralta Arquitecto	Ministerio de Salud	2415448844	04/11/2024
■	Certificado recepción obras de paisajismo en áreas verdes	Mauricio Flores Peralta Arquitecto	DIMAO – I.M.A.	S/N°	04/06/2025
■	Certificado instalación de ciclo vía y señalética.	AVIALSA E.I.R.L.	Dirección de Tránsito I.M.A.	008	26/02/2025

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Propiedad inscrita a fojas 2152 N° 1570 del año 1999, del CBR de Arica, a nombre de [redacted]
2. Ejecución de Obras de Urbanización autorizadas mediante la Resolución DOM N° 6243 de fecha 29/09/2025, donde se informa:
   - Oficio SEIM N°R.AP-0000000134/2022, que informa la exención del Informe de Mitigación.
   - Factibilidad de Agua Potable N°F-2022-0226 de fecha 18/03/2022, otorgada por Aguas del Altiplano.
   - Informe de mecánica de suelos, de fecha junio 2022, suscritos por el ingeniero civil Efrain Henry Rivera.
3. Se Recibe la Urbanización de Obra de Pavimentación Sitio 9, Manzana N, Loteo Villa Frontera, ubicado en Avenida General Pedro Lagos N° 180, que comprende media calzada vehicular compuesta de la siguiente manera: 60,45x2,00 mts. de Vereda con textura antideslizante, 60,45x2,40 mts. Ciclovía, área Verde, Acceso y Soleras tipo A, tipo A curva y tipo C, según Planos Láminas N° 1/2 y 2/2, Proyectos de Urbanización, de fecha julio de 2023, suscritos por arquitecto Mauricio Flores Peralta; Plano 1 de 2, Proyecto de Pavimentación, de fecha 18/04/2023, suscrito por Ingeniero Civil Efraín Henry Rivera, aprobados por Ingeniero Civil Ernesto Morán Toledo, del Serviu Región de Arica y Parinacota. Lo anterior, según los planos adjuntos, planos de Proyecto de Urbanización N° 1 de 2 y 2 de 2, de fecha julio 2023, plano de Paisajismo, Lamina 1 de fecha Mayo 2025, aprobado por la Dirección de Medioambiente Aseo y Ornato de la IMA y plano de Proyecto de Pavimentación Lamina 1 de 2, de fecha julio 2022, aprobado por SERVIU.
4. Cuenta con los siguientes antecedentes:

- Certificado N°72 de fecha 04-03-2024, emitido por el SERVIU.
- Ord. N°1416 de fecha 30-04-2025, emitido por la Municipalidad de Arica.

- Certificado N°08 de fecha 26-02-2025, emitido por Dirección de Tránsito y Transporte Público de la I. Municipalidad de Arica.
- Certificado S/N de fecha 04-06-2025, emitido por la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de la Municipalidad de Arica.
- Registro Fotográfico de las especies ornamentales instaladas en el área verde del proyecto.
- Resolución Exenta N°2415448844 de fecha 04-11-2024, emitido por el Ministerio de Salud y plano N°1 de 1, que complementa resolución.
- Planos de Proyecto de Urbanización N° 1 de 2 y 2 de 2, de fecha julio 2023.
- Plano de Paisajismo, Lamina 1 de fecha Mayo 2025, aprobado por la Dirección de Medioambiente Aseo y Ornato de la IMA.
- Plano de Proyecto de Pavimentación Lamina 1 de 2, de fecha julio 2022, aprobado por SERVIU.
- Acta de recepción de Obras de Urbanización de fecha 22-10-2025, firmada por el arquitecto Mauricio Flores, Inés Edie González Peralta y el Director de Obras.

5. Orden de Ingresos Municipales N° 8372353 de fecha 22/10/2025, por $34.633.-

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/YVP/dchl
- Propietario (4)
- Depto Urbanismo
- Of. de Partes
- Dirección de aseo y Ornato IMA.
- Exp. N°83/2025

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: ARICA Y PARINACOTA

■ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
104
Fecha de Aprobación
20 NOV 2025
ROL S.I.I
9423-297

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 105 de fecha 21/08/2025

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 105/2025

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Parcial (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino Alcalde Santiago Arata Gandolfo Nº 4601, Lote C-4B2a localidad o loteo sector Chacalluta sector urbano de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 105/2025

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 96 de fecha 08/07/2025

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA BERLIN SPA	77.151.013-2
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
HUGO ORELLANA O. / CARLOS CRUZ U.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.	79.987.930-1
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO CABRERA YÁÑEZ	[redacted]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

Lote C-4B2a.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Cesión de 5.224,72m2, conformada por aceras, calzada, y área de estacionamiento.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

Cesión de 5.224,72m2, correspondiente a superficie afecta a utilidad pública N°2A, ubicada en el Lote C-4B2a.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:
Lote N° - _____ de - _____ m^2 de superficie.
Lote N° - _____ de - _____ m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

	PLANOS				
☐	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☐	Alumbrado Público				
☐	Agua Potable				
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas				
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
■	Certificado de Pavimentación	Empresa Constructora Armas SpA	SERVIU	160	16/06/2025
■	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias SÓLO ALCANTARILLADO	Henry Green Contreras	Aguas del Altiplano	17	15-05-2025
■	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	Camilo Bernal Nahuencura	SEC TE2	3355771	18-06/2025
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
■	Otros (Especificar): Áreas Verdes	Elías Toledo Contreras	Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato IMA	S/N	29/07/2025

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Propiedad inscrita a fojas 3800 N° 3790 año 2023, del Conservador de Bienes Raíces de Arica.
2. La Resolución N° 5909 de fecha 16/02/2022, de Aprobación de División Predial con Afectación a Utilidad Pública, da origen a los Lotes C-4B2a y C-4B2b. El actual Certificado recibe en forma parcial las obras de urbanización aprobadas por dicha Resolución, ya que sólo recepciona las obras emplazadas en la superficie afecta a utilidad pública N° 2A, del Lote C-4B2a, correspondientes a Pavimentación, Alcantarillado, Alumbrado, y Aseo y Ornato.
3. De las superficies a ceder aprobadas por la Resolución N° 5909 de fecha 16/02/2022, queda por recibir 1.912,08m2, correspondientes a la superficie afecta a utilidad pública del Lote C-4B2b.
4. Cuenta con los siguientes antecedentes:
   - Acta de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización, de fecha 21/10/2025, suscrita por los representantes legales del propietario, el arquitecto proyectista y el Director de Obras.
   - Certificado N° 020 de fecha 08/08/2025, de la Dirección de Tránsito y Transporte Público, que aprueba las señales y demarcaciones implementadas en el proyecto Condominio Puerta Norte III.
   - Proyectos de **Urbanización**, de fecha septiembre 2025, suscritos por el arquitecto Francisco Cabrera Yáñez:
     - Proyecto de Accesibilidad Universal, Plano N° DA-125a.
     - Proyecto de Plantaciones y Ornato, Plano N° DA-126.
     - Proyecto de Urbanización en Área Afecta, Plano N° DA-127.

- Proyecto de **Alumbrado**, Planta AP Municipal – Condominio Puerta Norte III, Lámina 1 de 1, de fecha 04/07/2025, suscrito por el ingeniero de ejecución eléctrica Camilo Bernal Nahuelcura.
- Proyecto As Built de **Pavimentación**, Urbanización Condominio Puerta Norte III, Lámina 01 de 03, de fecha octubre de 2022 (versión C de fecha 16/09/2025), suscrito por el constructor Elías Toledo Contreras.

5. A modo informativo, cuenta con los planos del Proyecto de Telecomunicaciones Edificio de Departamentos Puerta Norte III, de fecha marzo 2022, suscritos por el instalador Fermín Rojas Bórquez.
6. Cuenta con los siguientes cambios de profesionales:
   - Arquitecto: desiste Cristián Aravena Lepe, asume Francisco Cabrera Yáñez, según Actas de fecha 12/09/2025 y 04/11/2025.
   - Constructor: desiste Jorge Montenegro Lizama, asume Elías Toledo Contreras, según Actas de fecha 12/09/2025 y 04/11/2025.
7. Cuenta con la Orden de Ingresos Municipales N° 8386424, por un monto de $39.643.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/YVP/AZN/azn
- Propietario (4)
- Dpto. Urbanismo (1)
- Of. de Partes (1)
- SP 1290 (1)

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN N° 6729-1 /2025

COMPLEMENTA LA RESOLUCIÓN N° 1089 DE FECHA 25/02/1991, QUE ACOGE A LA LEY N° 6.071 Y AUTORIZA LA VENTA POR PISOS DEL EDIFICIO DE OFICINAS Y SERVICIOS, UBICADO EN CALLE BAQUEDANO N° 792 – 794 DE LA CIUDAD DE ARICA.

ARICA, 03 NOV 2025

V I S T O S :

a) Ley General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por DFL N° 458 de fecha 19/12/1975 (D.O. 13/04/1976).

b) Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, aprobada por Decreto N° 47 de fecha 16/04/1992 (D.O. 05/06/1992).

c) Plan Regulador Comunal de Arica, aprobado por Resolución Afecta N° 4 de fecha 03/03/2009 (D.O. 11/07/2009).

d) Registro de Propiedad a Fojas 910v N° 666 de 1988 del Conservador de Bienes Raíces de Arica, en adelante CBR, por la compra de la propiedad ubicada en calle Baquedano N° 792, correspondiente al Lote B, a nombre de Grandes Tiendas Pescetto S.A.

e) Resolución N° 1089 de fecha 25/02/1991, que acoge a la Ley N° 6.071 y autoriza venta por piso del edificio de oficinas y servicios, ubicado en calle Baquedano N° 792 – 794, de la ciudad de Arica, propiedad de Grandes Tiendas Pescetto S.A., archivado bajo el N° 23 en el Conservador y Archivero Judicial de Arica, con fecha 11/03/1991.

f) Registro de Propiedad a Fojas 4023 N° 4009 de 2023, del CBR de Arica, de adjudicación del inmueble ubicado en calle Baquedano N° 792, correspondiente al Lote B, a nombre de [redacted] por acciones y derechos equivalentes a 16,668%, [redacted] por acciones y derechos equivalentes a 16,666%, y Sociedad Génova SpA, por acciones y derechos equivalentes a 66,666%.

g) Registro de Propiedad a Fojas 455 N° 446 de 2025, del CBR de Arica, de aporte por el inmueble ubicado en calle Baquedano N° 792, correspondiente al Lote B, a nombre de Motherson SpA, por acciones y derechos equivalentes a 16,668%.

h) Carta de [redacted] de Aldo Jorge Pescetto Puchi y de Karim Aida Vera Klinger, Reg. DOM N° 1253-E, de fecha 08/10/2025, Reg. URB N° 349 de fecha 14/10/2025, propietario y representantes legales de los propietarios, respectivamente, del inmueble ubicado en calle Baquedano N° 792, correspondiente al Lote B, solicitando complementar la Resolución N° 1089 de fecha 25/02/1991.

i) Las facultades que me confiere la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) y su Ordenanza (OGUC).

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

C O N S I D E R A N D O :

1. Que, si bien la Resolución N° 1089 de fecha 25/02/1991 señala como numeración domiciliaria del inmueble los N° 792 Y 794, no indica a quien se asigna en específico cada numeración.
2. Que, según señalan los solicitantes, la personería de [redacted] para representar a Génova SpA, consta en escritura pública de reducción de Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, de fecha 09/03/2020, en la Notaría de San Miguel de Jorge Reyes Bessone, según Repertorio N° 1367/2020.
3. Que, según señalan los solicitantes, la personería de Karim Aida Vera Klinger para representar a Motherson SpA, consta en escritura pública de Mandato General de fecha 19/02/2025, en la 22° Notaría de Santiago, ante la Notaria Interina Doña Valeska Hidalgo Fuentes, según Repertorio N° 178/2025.
4. Que, considerando que la Ley N° 6.071 fue derogada por el Art. 48 de la Ley N° 19.537 (D.O. N° 16/12/1997), y que ésta, a su vez, fue derogada por el Art. 100 de la Ley N° 21.442 (D.O. N° 13/12/2022), se aclara que la presente complementación se dicta sólo para efectos de numeración. **Se requiere, sin embargo, que se ajuste el Reglamento de Copropiedad a las disposiciones de la Ley N° 21.442, tal como señala dicho cuerpo normativo.**

R E S U E L V O :

I. **COMPLEMENTA** la Resolución N° 1089 de fecha 25/02/1991, de la siguiente forma:
   - En RESUELVO, **incorpórese, como tercer párrafo, a continuación del "Cuadro resumen de Superficies"**, el siguiente texto:

     Se asigna la siguiente numeración domiciliaria:
     - **Baquedano N° 792**: acceso a las Oficinas N° 1 a N°7, en segundo piso, y a las Oficinas N° 8 a N°14, en tercer piso.
     - **Baquedano N° 794**: acceso a Oficina (anterior Local Comercial) del primer piso.

II. **ANÓTESE** en el Registro Especial de la Dirección de Obras Municipales, **DÉNSE** copias autorizadas al propietario de la Resolución, **INSCRÍBASE** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces, y **ARCHÍVESE** en la Dirección de Obras Municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECTOR DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/LVP/AZN/azn
Propietarios (4)
Dpto. de Urbanismo (1)
Archivo Urbanismo DOM (1)
Oficina de Partes (1)
LVP 88 (1)

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de septiembre N° 111
Teléfono: 582206913

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCIÓN N° 6735 /2025

ASIGNA NUMERACIÓN DOMICILIARIA AL CONJUNTO HABITACIONAL SAMKAÑA, ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959, CONSTRUIDO EN EL LOTE N° 2A-16, DE LA MANZANA 9, DEL LOTEO "CONSTRUCCIÓN MACRO URBANIZACIÓN SECTOR EL ALTO", DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE ARICA, PREDIO ROL DE AVALÚO N° 2837-87, UBICADO EN CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211, PROPIEDAD DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.

ARICA, 14 NOV 2025

V I S T O S:

Solicitud de fecha noviembre de 2025, de Gladys Acuña Rosales, Directora del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota, Registro Ingreso-DOM N° 1357-E de fecha 03 de noviembre de 2025, solicitando asignar numeración domiciliaria al Conjunto Habitacional Samkaña, acogido al D.F.L. N° 2 de 1959, construido en el Lote N° 2A-16, de la Manzana 9, del loteo "Construcción Macro Urbanización Sector El Alto", de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 2837-87, ubicado en Calle Maximiliano Uhle N° 2211, propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota.

Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, correspondiente al Lote N° 2A-16, de la Manzana 9, del loteo "Construcción Macro Urbanización Sector El Alto", de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 2837-87, ubicado en Calle Maximiliano Uhle N° 2211, propiedad inscrita a fojas 1521v N° 1805 del año 2015, y a fojas 2229v N° 2753 del año 2016, a nombre de Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota.

Plano Lámina N° 1, de fecha diciembre de 2024, ejecutados a escala 1:200 por Arquitecto Carlos Aguirre Mandiola, correspondiente a la asignación de numeración domiciliaria del Conjunto Habitacional Samkaña, acogido al D.F.L. N° 2 de 1959, construido en el Lote N° 2A-16, de la Manzana 9, del loteo "Construcción Macro Urbanización Sector El Alto", de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 2837-87, ubicado en Calle Maximiliano Uhle N° 2211, propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota.

Permiso de Edificación N° 18916 de la Dirección de Obras Municipales, de fecha 26 de junio de 2024, que permite edificar obra nueva de 6 edificios acogidos a D.F.L. N° 2 de 1959, correspondiente al Conjunto Habitacional Samkaña, acogido al D.F.L. N° 2 de 1959, construido en el Lote N° 2A-16, de la Manzana 9, del loteo "Construcción Macro Urbanización Sector El Alto", de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 2837-87, ubicado en Calle Maximiliano Uhle N° 2211, propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota.

Orden de Ingreso Municipal Nº 8381825 de fecha 11 de noviembre de 2025, indicando el pago de $ 34.771.-, correspondiente a Certificado de Numeración del Conjunto Habitacional Samkaña.

Las facultades que me confiere la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

R E S U E L V O:

ASÍGNASE la siguiente numeración domiciliaria al Conjunto Habitacional Samkaña, acogido al D.F.L. N° 2 de 1959, construido en el Lote N° 2A-16, de la Manzana 9, del loteo "Construcción Macro Urbanización Sector El Alto", de la Comuna y Provincia de Arica, predio Rol de Avalúo N° 2837-87, ubicado en Calle Maximiliano Uhle N° 2211, propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota.

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CONJUNTO HABITACIONAL SAMKAÑA				
UNIDAD N°	**PISO**	**EDIFICIO**	**DIRECCIÓN**	**DEPTO N°**
1	1°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	11
2	1°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	12
3	1°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	13
4	1°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	14
5	2°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	21
6	2°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	22
7	2°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	23
8	2°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	24
9	3°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	31
10	3°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	32
11	3°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	33
12	3°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	34
13	4°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	41
14	4°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	42
15	4°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	43
16	4°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	44
17	5°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	51
18	5°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	52
19	5°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	53
20	5°	A	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	54

UNIDAD N°	**PISO**	**EDIFICIO**	**DIRECCIÓN**	**DEPTO N°**
21	1°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	11
22	1°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	12
23	1°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	13
24	1°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	14
25	2°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	21
26	2°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	22
27	2°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	23
28	2°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	24
29	3°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	31
30	3°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	32
31	3°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	33
32	3°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	34
33	4°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	41
34	4°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	42
35	4°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	43
36	4°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	44
37	5°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	51
38	5°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	52
39	5°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	53
40	5°	B	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	54

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de Septiembre N° 111
Teléfono: 58 220 69 13

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD N°	PISO	EDIFICIO	DIRECCIÓN	DEPTO N°
41	1°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	11
42	1°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	12
43	1°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	13
44	1°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	14
45	1°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	15
46	1°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	16
47	2°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	21
48	2°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	22
49	2°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	23
50	2°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	24
51	2°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	25
52	2°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	26
53	3°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	31
54	3°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	32
55	3°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	33
56	3°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	34
57	3°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	35
58	3°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	36
59	4°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	41
60	4°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	42
61	4°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	43
62	4°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	44
63	4°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	45
64	4°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	46
65	5°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	51
66	5°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	52
67	5°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	53
68	5°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	54
69	5°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	55
70	5°	C	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	56

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de Septiembre N° 111
Teléfono: 58 220 69 13

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD N°	PISO	EDIFICIO	DIRECCIÓN	DEPTO N°
71	1°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	11
72	1°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	12
73	1°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	13
74	1°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	14
75	1°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	15
76	1°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	16
77	2°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	21
78	2°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	22
79	2°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	23
80	2°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	24
81	2°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	25
82	2°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	26
83	3°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	31
84	3°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	32
85	3°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	33
86	3°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	34
87	3°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	35
88	3°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	36
89	4°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	41
90	4°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	42
91	4°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	43
92	4°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	44
93	4°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	45
94	4°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	46
95	5°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	51
96	5°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	52
97	5°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	53
98	5°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	54
99	5°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	55
100	5°	D	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	56

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de Septiembre N° 111
Teléfono: 58 220 69 13

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD N°	PISO	EDIFICIO	DIRECCIÓN	DEPTO N°
101	1°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	11
102	1°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	12
103	1°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	13
104	1°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	14
105	2°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	21
106	2°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	22
107	2°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	23
108	2°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	24
109	3°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	31
110	3°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	32
111	3°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	33
112	3°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	34
113	4°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	41
114	4°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	42
115	4°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	43
116	4°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	44
117	5°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	51
118	5°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	52
119	5°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	53
120	5°	E	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	54

UNIDAD N°	PISO	EDIFICIO	DIRECCIÓN	DEPTO N°
121	1°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	11
122	1°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	12
123	1°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	13
124	1°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	14
125	2°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	21
126	2°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	22
127	2°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	23
128	2°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	24
129	3°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	31
130	3°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	32
131	3°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	33
132	3°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	34
133	4°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	41
134	4°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	42
135	4°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	43
136	4°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	44
137	5°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	51
138	5°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	52
139	5°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	53
140	5°	F	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	54

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de Septiembre N° 111
Teléfono: 58 220 69 13

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS			
UNIDAD N°	**PISO**	**DIRECCIÓN**	**ESTACIONAMIENTO N°**
141	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	1
142	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	2
143	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	3
144	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	4
145	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	5
146	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	6
147	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	7
148	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	8
149	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	9
150	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	10
151	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	11
152	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	12
153	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	13
154	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	14
155	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	15
156	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	16
157	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	17
158	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	18
159	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	19
160	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	20
161	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	21
162	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	22
163	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	23
164	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	24
165	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	25
166	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	26
167	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	27
168	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	28
169	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	29
170	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	30
171	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	31
172	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	32
173	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	33
174	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	34
175	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	35
176	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	36
177	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	37
178	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	38
179	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	39
180	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	40
181	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	41
182	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	42
183	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	43
184	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	44

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de Septiembre N° 111
Teléfono: 58 220 69 13

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS			
UNIDAD N°	**PISO**	**DIRECCIÓN**	**ESTACIONAMIENTO N°**
185	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	45
186	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	46
187	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	47
188	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	48
189	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	49
190	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	50
191	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	51
192	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	52
193	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	53
194	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	54
195	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	55
196	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	56
197	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	57
198	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	58
199	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	59
200	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	60
201	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	61
202	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	62
203	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	63
204	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	64
205	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	65
206	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	66
207	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	67
208	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	68
209	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	69
210	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	70
211	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	71
212	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	72
213	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	73
214	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	74
215	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	75
216	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	76
217	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	77
218	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	78
219	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	79
220	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	80
221	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	81
222	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	82
223	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	83
224	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	84
225	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	85
226	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	86
227	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	87
228	1°	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	88

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de Septiembre N° 111
Teléfono: 58 220 69 13

ARICA
MUNICIPALIDAD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS			
UNIDAD N°	**PISO**	**DIRECCIÓN**	**ESTACIONAMIENTO N°**
229	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	89
230	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	90
231	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	91
232	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	92
233	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	93
234	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	94
235	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	95
236	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	96
237	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	97
238	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	98
239	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	99
240	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	100
241	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	101
242	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	102
243	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	103
244	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	104
245	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	105
246	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	106
247	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	107
248	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	108
249	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	109
250	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	110
251	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	111
252	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	112
253	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	113
254	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	114
255	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	115
256	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	116
257	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	117
258	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	118
259	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	119
260	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	120
261	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	121
262	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	122
263	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	123
264	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	124
265	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	125
266	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	126
267	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	127
268	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	128
269	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	129
270	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	130

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de Septiembre N° 111
Teléfono: 58 220 69 13

ARICA
MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS			
UNIDAD N°	**PISO**	**DIRECCIÓN**	**ESTACIONAMIENTO N°**
271	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	131
272	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	132
273	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	133
274	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	134
275	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	135
276	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	136
277	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	137
278	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	138
279	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	139
280	SUBTERRANEO	CALLE MAXIMILIANO UHLE N° 2211	140

ANÓTESE en el Registro Especial de la Dirección de Obras Municipales, **DÉNSE** copias autorizadas al propietario, de la Resolución y Plano, para su archivo en el Conservador de Bienes Raíces, de las cuales devolverá dos más los originales y **ARCHÍVENSE** estos en la Dirección de Obras Municipales.

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECTOR DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/YVP/dchl
Distribución:
-DEPTO. URBANISMO-DOM (2)
-OF. PARTES-DOM (1)
-PROPIETARIO (4)
-CATASTRO-DOM (1)
-SII (1)

Dirección de Obras Municipales
Dirección: 18 de Septiembre N° 111
Teléfono: 58 220 69 13

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
246
FECHA
24 NOV. 2025
ROL S.I.I.
83-39

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 655 DE FECHA 19.09.2025

D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... de fecha .....

E) La Solicitud de Permiso de ..... (EDIFICACION - LOTEO) correspondiente al expediente N° .....

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICIÓN (OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino 18 DE SEPTIEMBRE

N° 330-332-334-336 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo CENTRO

URBANO (URBANO O RURAL) sector .....

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MILANESI DENEGRI S.A.	76.251.747-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
GIOVANNA MARIA ESPINOZA MILANESI	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	**R.U.T.**
ANDRES CAREVIC TROCHE	[redacted]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

3.2.- DEMOLICIÓN

☑ PARCIAL	☐ TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	107,18	m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO					$ 8.258.600
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0.5	%	$ 41.293		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	$		
TOTAL A PAGAR			$ 41.293		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	8384718	FECHA	14-nov-25	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

Detalle del proyecto:

Se autoriza la Demolición Parcial de edificación destinada a local comercial en dos niveles de 614,71 m2 construidos ubicado en 18 de Septiembre 330-332-334-336 Arica Centro.

Rol : 83-39

PC N°2058 del 12.08.81 y RF N°946 del 14.09.81 por una superficie de 614,71 m2 (18 de septiembre 330-336-320.
PC N°3046 del 06.02.84 , PC N°5322 del 21.06.84 y RF N°3291 del 28.12.84 (18 de septiembre 332

La demolición parcial corresponde al segundo nivel de 107,18 m2 con PC N°2058/81 y RF N°946/81

La propiedad queda con una superficie total de 507,59 en un terreno de 522,54 m2.

La demolición efectuada en la propiedad se encuentra detallada en planimetría y presupuesto adjunto, por un valor de $8.258.600 .-

NOTAS:
Los profesionales que intervienes en el proyecto son:
Arquitecto: Andres Carevic Troche

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25.08.2005.

kardex 2.311

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Art 5.1.4. 1 A

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
10284 -
FECHA DE APROBACIÓN
10 NOV. 2025
ROL S.I.I.
976-5

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente ..... N° 570 ingresada con fecha 22.08.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 148488 de fecha 17-jul-2025

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 14,20 m2 y alteraciones (Especificar) ..... (Número de edificios, casas, galpones, etc) con una superficie total de 629,27 m² y de 1 pisos de altura, destinado a equipamiento educacional ubicado en calle/avenida/camino ALEJANDRO AZOLA N° 2221 Lote N° B manzana S/N localidad o loteo 25 DE NOVIEMBRE sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). ..... plazos de la autorización especial .....

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES			70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
LAYLEEN IVONNE DEL CARMEN GONZALEZ SAAVEDRA			[redacted]
DIRECCIÓN: Nombre de la Vía	N°	Local / Of. Depto.	Localidad
ALEJANDRO AZOLA	2221		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA			

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE CARTA DE ALTA DIRECCION PUBLICA RESOLUCION EXENTA RA N°110790/51/2025 DE FECHA 14-jun-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

FORMULARIO 1-2.1.

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DIEGO IGNACIO DE LA FUENTE TILLERIA	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final Art. 6.1.7. OGUC)	R.U.T.
JUAN JOSE DAVID OLIVERA LOPEZ	[redacted]

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
DIEGO IGNACIO DE LA FUENTE TILLERIA	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC) (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORIA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA	369191	3°

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCION (*)	N°	FECHA
PE	15248	26-dic-2008	RF	10482	17-dic-2009

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (edificio + ampliación)	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC		DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	
PROYECTO DE AMPLIACIÓN desarrollará en etapas	☐ SI	☐ NO	cantidad de etapas
ETAPAS CONMTITACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV art. 173 LGUC)		Etapas art 5° del DS 167/(MTT) de 2016	

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) UTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA UTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)			615.07			14.20
EDIFICADA TOTAL			615.07			14.20
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)				SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²)		

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR UTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)			629.27
EDIFICADA TOTAL			629.27

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	629,27 m2
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)	2014,90 m2

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
1er nivel o piso			
2do nivel o piso			
3er nivel o piso			
4to nivel o piso			
5to nivel o piso			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
1er nivel o piso 1			629,27
2do nivel o piso			

nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación		629,27				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO: ☑ NO ☐ SI ☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	PROYECTO AMPLIACIÓN
DENSIDAD	--	--	600 hab/ha	--
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	--	--	PRCA	--
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.31	--	0.8	0.31
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.31	-	2.5	0.31
DISTANCIAMIENTOS	3.0 mts	3.80 mts	OGUC	3.80 mts
RASANTE	80°	CUMPLE	80° sexagesima	cumple
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	aislado	aislado	A-P-C	aislado
ADOSAMIENTO	no considerado	--	OGUC	no considera
ANTEJARDÍN	3.0 mts	cumple	3.0 mts	cumple
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 piso	1 piso	5 pisos	1 piso
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	05	sin exigencia	art. 50 PRCA	CUMPLE
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	00	2	OGUC	2
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (especificar)		no considera	--	no considera
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	00	sin exigencia	OGUC	cumple

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR		EDUCACIONAL				
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN		EDUCACIONAL				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		PREBASICA				
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN		PREBASICA				
ESCALA permiso anterior (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI especificar:	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ SITIO ARQUEOLÓGICO
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☐ CESIÓN	☐ APORTE	OTRO especificar:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 200 hab/ha	DENSIDAD DE OCUPACIÓN: [ ] / 200 = [ ] %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 200 hab/ha	[ ] / [ ] = [ ] %

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

FORMULARIO 1-2.1.

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
		%
		%
		%
PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	-	%
(c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN: %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE INGRESO DEL ESTUDIO DE LA SUBDIVISIÓN O DEL PROYECTO DE LOTEO DE LOS TERRENOS (Art. 2.2.5. Bis C. de la Ordenanza): $

(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD: %

(g) $ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE A LOS TERRENOS (*) TOTAL (O) QUE

X % FINAL DE CESIÓN (d) =

$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO (O FISICO)

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ Art. 6.1.7. OGUC ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo

☐ Otro (especificar):

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar N°	EDUCACIONAL	TOTAL UNIDADES
					2	2

		Otros Equipamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para Automóviles						
ESTACIONAMIENTOS para Bicicletas						

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

TIPO PERMISO	N°	FECHA

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
DEMOLICIÓN		
OTRO (especificar):		

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m²	%(*)	VALOR m² (**)	CLASIFICACIÓN	m²	%(*)	VALOR m² (**)
C3	14,20		256.300				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	$	3.639.460
(b)	RUBRO 7 "DERECHOS MUNICIPALES" [1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC]	$	54.592
(c)	DESCUENTO 30% POR INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x 30%]	$	
(d)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]	$	104.487
	OTRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO 8376130	FECHA	30-oct-2025

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Tiene permiso para realizar Obra Menor - Ampliación hasta 100 m2 - por una superficie de 14,20 m2 para una edificación con destino Equipamiento de Educación , Jardín Infantil "Campanita" construida en un nivel.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
PC N66518 del 08.07.87 Rf N°3800 del 24.07.87
PC N°8164 del 18.12.92 y RF N°2525 del 26.04.93 por una superficie total de 361, 27 m2
PC N°15248 del 26.12.08 y RF N°10482 del 17.12.09.

La propiedad cuenta con una superficie aprobada y recepcionada de 615,07m2 en un nivel destinada a Equipamiento Educacional, Jardín Infantil "Campanita"

La Ampliación de 14,20 m2 consiste en :
1° Nivel : Ampliación cocina sala cuna, bodega de alimentos.

Alteraciones corresponden a:
Demolición parcial de muros de albañilería, vigas, cadenas y pilares de H.A.
Demolición parcial de losa
Desarme y retiro de tabiquerias

Demolición de radieres

Ampliación y alteraciones no generan aumento de carga y densidad de ocupación.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 14,20m²
Superficie predial : 2.014,90 m2
Superficie Total Construida : 629,27 m2

1° Nivel (629,27) Sala de reuniones, sala de control salud, baño universal, bodega 1, oficina 3, cocina general, bodega de alimentos 1, despensa, patio de servicio, sala de espera, oficina de educadoras, oficina de dirección, bodega general, sala de amamantamiento y control salud, baño de personal 1y 2, sala de bañera, baño personal auxiliar, cocina sala cuna, cocina leche, bodega de alimentos 2, baño de personal manipulador, 4 salas de actividades nivel medio, 3 salas de actividades nivel sala cuna, comedor personal, 4 salas de habitos higiénicos , 2 salas de mudas y habitos higiénicos, bodega de material de aseo.
Patios de extensión, patio general nivel medio, patio general nivel sala cuna.
Cuenta con 5 calzos de estacionamiento vehicular (1 universal)
Capacidad total nivel sala cuna : 52
Capacidad total nivel Medio : 84

NOTAS:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- No aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público
- Informe Favorable de Revisión de Arquitectura N°001-25 del 13.10.25
- Informe Favorable de Revisión Estructural N°59/2025
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Archivo N°776

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.

R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

FORMULARIO 1-4.1.

PERMISO: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA A 100 M^2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
10285 -
FECHA DE APROBACIÓN
14 NOV. 2025
ROL S.I.I.
1702-3

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 408 ingresada con fecha 01-jul-25

D) El certificado de informaciones previas N° 146160 de fecha 23-abr-2025

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que implica silencio positivo, o el

☐ Certificado N° ..... de fecha ....., emitido por ..... que acredita la suficiencia de las medidas, o que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 12 del Art. 5.1.17. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede aprobar la presente modificación, si no se acopaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar) .....

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN HASTA 100 m^2 (especificar): PERMISO DE EDIFICACION N°6654 DE FECHA 11.01.88

Ubicado en la calle / avenida/ camino ALCALDE EDMUNDO FLORES N° 186

Lote N° 8, Manzana C, loteo o localidad SAUCACHE SUR

sector (urbano o rural) URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente kardex N° 11.345

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente 11.345, según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : ..... ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

..... plazos de la autorización especial ..... (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : .....

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
SOCIEDAD TARUCA CORP SPA			78.009.083-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
YAT-SEN CARLOS LEE MATURANA			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
ALCALDE EDMUNDO FLORES		186		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE CONSTITUCION DE SOCIEDAD			
.....	DE FECHA 19-nov-2024			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	[redacted]

FORMULARIO 1-4.1. R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A

NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T
EFRAIN HENRY BARRERA	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T
A LICITAR	

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)		
	PERMISO	4		PERMISO	121,21
	MODIFICACIÓN	12		MODIFICACIÓN	363,64

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN HASTA 100 M² MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO			☐ SÍ	☑ NO
☐ DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		m²		
☑ AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	61,88	m²		

	ÚTIL (m²)		COMÚN (m²)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO					
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)					
S. EDIFICADA TOTAL	80.21	61.88			61.88

SUPERFICIE OCUPACION SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m²)	0.33	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m²)	61.88

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m²)	

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m²)		COMÚN (m²)		TOTAL (m²)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACIÓN HASTA 100 m² y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el n.s.n)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m²)		COMÚN (m²)		TOTAL (m²)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso		80.21	61.88			80.21	61.88
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL		80.21	61.88			80.21	61.88

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	80.21					
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		142.09				

FORMULARIO 1-4.1.

5.2 NORMAS URBANISTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	☐ SÍ		☐ NO
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	121.21	400 hab/ha	363.64
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0.24	limitado ras/dis	0.58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.24	0.7	0.58
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.24	2.5	0.58
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	pareada	aisla.-par- cont	pareada - adosada
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC	
ANTEJARDÍN	3m.	3m.	3m.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 piso	7 pisos	1 piso
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	art. 50 PRCA	art. 50 PRCA	art. 50 PRCA
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD			

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SÍ	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL			☐ SÍ	☑ NO		
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO Permiso Original *	HABITACIONAL					
CLASE / DESTINO PERMISO	HABITACIONAL					
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN		COMERCIO				
ACTIVIDAD Permiso Original *		--				
ACTIVIDAD PERMISO		--				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		LOCAL COMERC				
ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA MODIFICACION (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☑ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL:		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA	
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN					

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

☑ CESIÓN	☐ APORTE	OTRO ESPECIFICAR:

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESION DE LA AMPLIACION (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 363.64 / 2000 X 11 = 2.00 %
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

FORMULARIO 1-4.1. **R.M.OM. - Am 5.1.4. 1A**

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	6654	11-ene-1988	%
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 64.742.571	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(g)	$ 64.742.571 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	X	2.00 % % FINAL DE CESIÓN [(d)]	=	$ 1.294.851 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

D.F.L-N°2 de 1959	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
Otro ; especificar			

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (Art.6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT)

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro;especificar		TOTAL UNIDADES
	1	1	1	N°		

ESTACIONAMIENTOS para automóviles		Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	INSTALACIÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m^2	%(*)	VALOR m^2 (**)	CLASIFICACIÓN	m^2	%(*)	VALOR m^2 (**)
G3	17,02			C3	44,86		

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	$	
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	14.612.959
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	$	219.194
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (*)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	$	
(g)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)]		$	
(h)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(g) x (30%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(g)-(h)]		$	220.551
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8376905 - 8376908	FECHA:	06-nov-2025

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N°6654 del 11.01.1988, el cual aprueba construir una ampliación de superficie de 23,00 m2 destinados vivienda en 1 nivel.

La propiedad posee los siguientes antecedentes preliminares.
- PC N° 112 de fecha 20.07.1970 y RF N° 12 de fecha 20.01.1971, que aprueba una que aprueba y recibe una vivienda de 1 nivel de 57,21 m2.

La modificación consiste en:
Cambio de destino de vivienda a oficina, este cambio no mantiene su calidad de DFL N° 2/59.

Ampliación de 61,88 m2 y corresponde a:
1er piso: 2 bodegas, 2 baños, oficina, kitchennette.

Alteración que se encuentra indicadas en presupuesto y graficadas en planimetría:
- Retiro de Puertas
- Instalación de puertas
- Retiro de ventanas
- Instalación de ventanas
- Artefactos sanitarios.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie de 142,08 m2 destinados a Equipamiento Comercial en 1 nivel, ubicado en Edmundo Flores N° 186, Rol SII N° 1702-03, Pob. Saucache Sur, Arica.

Superficie predial : 242,00 m²
Superficie Total Construida : 142,08 m²

1° Piso (142,09 m2): local comercial, cocina, bodega, baño personal, baño accesible, kitchenette personal, oficina, 2 baños, bodega.

NOTAS:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  Arquitecto : Claudia Bustos Carpio (5.1.20 OGUC)
  Constructor : A licitar
  Calculista : Efrain Henry Barrera (5.1.20 OGUC)
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- Se aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación. Cancela un monto de $1.294.851, según boletín de pago N°8376908 de fecha 06.11.2025.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex 11.345

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/cfv.

FORMULARIO 2-4.1. **P.ON.**

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NUMERO DE RESOLUCION
19 134 -
FECHA DE APROBACIÓN
04 NOV. 2025
ROL S.I.I.
1280-7

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 476 DE FECHA 24.07.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 136331 de fecha 04-jun-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
de fecha _____
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 CASA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 463,19 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SANTIAGO BENNIT CHAVEZ N° 535 Lote N° 3 manzana D localidad o loteo APRENOR SAUCACHE sector URBANO (urbano o rural) zona ZR3-A del Plan regulador COMUNA (Comuna o intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba -------- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION DE OBRA NUEVA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
[redacted]			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto. / Localidad
SANTIAGO BENNIT CHAVEZ		535	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE		
	DE FECHA	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCION REGISTRO CATEGORIA	INSCRIPCION REGISTRO N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

NOMBRE/RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) (según Art. 4.1.6 OGUC)	16	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	460

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☐ SÍ	Explicitar densificación / extensión	densificación

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☑ NO	LOTEO DFL 2	☐ SÍ	☐ NO

PROYECTO se desarrollará en etapas	☐ SÍ	☑ NO	cantidad de etapas	1

AMPLIACIONES PARCIALES (a calificar en DIV. art. 1.3.1 OGUC)		Etapas art. 5° del DS 167 (MTT) de 2016.	

6.1 SUPERFICIES

S. Edificada Sobre/Bajo Terreno	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (Sobre los pisos)	463,19		463,19
S. EDIFICADA TOTAL	463,19		463,19

S. EFECTIVA OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	200,97	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	288,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada Subterráneo (nivel o piso)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1			
nivel o piso -2			
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada sobre el piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	200,97		200,97
nivel o piso 2	140,79		140,79
nivel o piso 3	121,42		121,42
nivel o piso 4			
nivel o piso 5			
nivel o piso 6			
nivel o piso 7			
nivel o piso 8			
nivel o piso 9			
nivel o piso 10			
TOTAL			463,19

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINOS CONTENIDOS (S)	Residencial ART. 2.1.29 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.28 OGUC	Área Verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA (m2)	463,19					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD	16 HAB/HA	400 HAB/HA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0.70	0.7
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.70	0.7
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	2.5

FORMULARIO 2-4.1. **P.ON.**

DISTANCIAMIENTOS	CUMPLE	SEGUN OGUC
RASANTE	80° SEXAGESIMALES	80° SEXAGESIMALES
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO/ ADOSADO	PAREADO /CONTINUO/ AISALDO
ADOSAMIENTO	9.60 MTS	SEGUN OGUC
ANTEJARDIN	3.0 MTS	3.0 MTS
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	3 PISOS	24.50 O 7 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2 VEHICULOS	CONFORME AL ART. 50 DEL PRCA
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	NO APLICA	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)	NO APLICA	
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	NO APLICA	

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.31 OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD		VIVIENDA				
ESCALA (Art. 2.1.28. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZCH	☐ OTRO especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN			
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	DENSIDAD DE OCUPACIÓN / 2000	459,77	X 11 =	2,53 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea		44%		

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 71.351.741	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD (*)		%
(e)	$ 71.351.741 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (c) x ((e) x (d))	X	2.53 % % DE CESIÓN (6.6 (a))	=	$ 1.804.297 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((e) x %(e)) o ((d) x %(e))	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.5.1. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Bodega Bicicletas		
☐ Art. 6.1.7. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
☐ Otro, especificar					

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar		TOTAL UNIDADES
1				N°		1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES*
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES ,ENTIBACIONES Y SOSTENIMIENTOS

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2(**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2(**)
C3	415,34		254.042				
G3	47,85		181.428				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO TOTAL CALCULADO (Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	114.195.134
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ((a) X (1,5% Art. 130 LGUC))	%	$	1.712.927
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Nº CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS)	(c)	$	
(d)	AUMENTO DERECHOS MUNICIPALES ((b) * (c))		$	
(e)	DESCUENTO 30% CONSTANCIA DE REVISOR INDEPENDIENTE (Art. 5.1.31)	(e)	$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(f)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR ((a) - (b) + (c) + (d) - (e) - (f))		$	1.712.927
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	8374377	FECHA	29-oct-2025

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades Repetidas (Casas o Pisos Tipo)	Porcentaje de descuento sobre Derechos Municipales	Número mínimo de unidades con descuento por tramo	Monto Descuento ($)
		0	
		3	
		5	
		10	
		20	
		30 y más	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DETALLE DEL PROYECTO:

Se aprueba permiso de edificación para realizar Obra Nueva por una superficie de 463,19 m2 para una edificación con destino vivienda en tres niveles.
Rol SII N°1280-7

La propiedad se ubica en Santiago Bennit Chavez N°535 Lote 3 de la manzana D de la Población Aprenor Saucache con una superficie predial de 288,00 m2

La Obra Nueva de 463,19 m2 consiste en :
- 1° Nivel 200,97 m2 : estar comedor cocina, lavadero, habitación 1 con baño y walking closet, 2 habitaciones, 2 baños, escalera
- 2° Nivel 140,79 m2 : Estudio con balcón, 3 dormitorios con balcón, 2 baños, dormitorio principal con baño , vestidor y terraza, escalera.
- 3° Nivel 121,43 m2 : Estar, kitchen, pasillo, 6 dormitorios, 5 baños.
- Cuenta con 2 estacionamientos vehiculares.

Finalmente la propiedad destinada a vivienda en tres niveles queda con las siguientes superficies:
Superficie aprobada en este acto : 463,19m²
Superficie predial : 288,00m2
Superficie Total Construida: 463,19 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Ricardo Godoy Ordoñez
Constructor : Ricardo Godoy Ordoñez

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°27.677

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 2-4.1.

P.ON.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
19135 -
FECHA DE APROBACIÓN
10 NOV. 2025
ROL S.I.I.
3000-73

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 653 DE FECHA 17.09.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 120481 de fecha 28-dic-2022

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 15-2024 vigente, de fecha 13-ago-2024 (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
de fecha _____
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 CASA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 1.208,75 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO VECINAL N° S/N Lote N° 36 manzana PARCELA 19 localidad o loteo SECTOR LA PONDEROSA sector RURAL (urbano o rural) zona RURAL del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba --------- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIENDA LONGA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
[redacted]			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of./ Depto.	Población
CAMINO VECINAL	S/N	LOTE 36, PC 19	PONDEROSA
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA			

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE _____
_____ DE FECHA _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS HERRERA THOMAS	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
LUIS HERRERA THOMAS	[redacted]

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
A LICITAR	

NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCION REGISTRO	
	CATEGORIA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RICHARD ARANEDA VARGAS	10-15	2°

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISION DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO

CARGA OCUPACIONAL TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (Según Art. 4.1.2 OGUC)	40	DENSIDAD DE OCUPACION (personas/hectárea)	79

CRECIMIENTO URBANO	☑ NO	☐ SI	Explicitar densificación y/o extensión	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI	☑ NO	LOTEO DFL 2	☐ SI	☑ NO

PROYECTO SE desarrollará en etapas:	☐ SI	☑ NO	Cantidad de Etapas	

ETAPAS POR RESTRICCIONES SECTORIALES (a contar de la INVOP) (Art. 1.4.17 OGUC)		Etapas en el DS 167 (Mvu) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (Según Art. 1.1.2 OGUC)	1208,75		
S. EDIFICADA TOTAL	1208,75		1208,75

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOBRE EL PRIMER PISO (m2)	695,15	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	5047,65

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada Subterráneo nivel o piso		UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
1° nivel o piso	-1			
2° nivel o piso	-2			
3° nivel o piso	-3			
4° nivel o piso	-4			
5° nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada sobre nivel o piso		UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	695,15		695,15
nivel o piso	2	513,60		513,60
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			
nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		1208,75		1208,75

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.29 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	1208,75					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD (hab/ha)	77	120 hab/ha
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	rasante y distanciamientos	OGUC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.14	OGUC
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.24	OGUC

DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	80° Sexagesimales	OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	aislado	aislado
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	3 metros	OGUC
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	7.31	OGUC
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	3	1
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	0	0
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	0	0
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0	0

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.31. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD		RESIDENCIAL				
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI, especificar:	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar:
☐ MONUMENTO NACIONAL		☐ ZT	☐ MIT	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO, ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 6.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 79,24 X 11 = 0,44 % / 2000
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 6.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 3.549.105	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
(e)	$ 3.549.105 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((d) x (d))]	X 0.44 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ 15.469 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x (c) x (b)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Cenizas Art. 2.6.12. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.1.7. OGUC
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Cond. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Zonas Saturadas
☐ Art. 6.8.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha	Vigente hasta
☐ Otro, especificar:			

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 8° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar:		TOTAL UNIDADES
1				N°		1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	3	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIONES	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar):		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C3	1.208,75		256.300				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	309.802.625
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1UV x 1,5% Art. 130 LGUC)		%	$	4.647.039
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	$	
(d)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (b) - (c)			$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE MIV (POR IDP DEPENDIENTE [(d) x 30%])		(-)	$	1.394.112
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]			$	3.252.928
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	CONVENIO DE PAGO N°19803	FECHA	29-oct-2025	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades con iguales características (tipología, superficie y calidad)	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO(S)
	0%	0	
	10%	1	
	20%	5	
	30%	6 a 10	
	40%	11 a 20	
	50%	Variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DETALLE DEL PROYECTO:

Se aprueba permiso de edificación para realizar Obra Nueva por una superficie de 1.208,75 m2 para una edificación con destino vivienda en dos niveles.

La propiedad se ubica en el Camino Vecinal SN Lote 36 de la Parcela 19 del sector La Ponderosa con una superficie predial de 5.047,65 m2

La Obra Nueva de 1.208,75 m2 consiste en :
- 1° Nivel 695,15 m2 : Acceso,living, comedor, cocina, despensa, gimnasio, sala múltiple, 2 baños de visita, escalera
- 2° Nivel 513,60 m2 : pasillo, 8 dormitorios, 8 baños, 8 closets, escalera.
- Cuenta con terraza que no considera superficie construida.
- Cuenta con 3 estacionamientos vehiculares.

Finalmente la propiedad destinada a vivienda en dos niveles queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 1.208,75m²
Superficie predial :5.047,65m2
Superficie Total Construida : 1.208,75 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto	: Luis Herrera Thomas
Constructor	: A licitar
Calculista	: Luis Herrera Thomas
Revisor Independiente Arq.	: Richard Araneda Vargas

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Presenta Informe Favorable de Revisión Independiente N°15 del 10.09.25
- Resolución Exenta N°2515182859 del 05.08.25 de la SEREMI de Salud que aprueba sistema particular de aguas servidas.
- Factibilidad Comité de agua potable rural Villa Ponderosa Rut 65.184.613-7
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto de $15.469, según boletín de pago N° 8372594 de fecha 29.10.2025.-
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC.

Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°27.674

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.

P.AM.

FORMULARIO 2-4.2.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

N° NUMERO DE RESOLUCION
19136 -
FECHA DE APROBACION
10 NOV. 2025
Folio
1282-12

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 333 DE FECHA 04.06.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 107901 de fecha 29-sep-2021

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 202,92 m2 y alteraciones (Especificar) _____ (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 272,36 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a vivienda ubicado en calle/avenida/camino JUAN ANTONIO RIOS N° 2418 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo APRENOR SAUCACHE sector URBANO (urbano o rural) zona ZR3-A del Plan regulador COMUNA (Comuna o intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). _____ plazos de la autorización especial _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
[redacted]			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of./ Block / Depto.
JUAN ANTONIO RIOS		2418	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	**R.U.T**	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
PE	148	09-oct-1969	RF	165	28-ago-1969

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según Artículo 4.2.4. OGUC	6,77	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	5,07

CRECIMIENTO URBANO	☑ NO	☐ SI	Explicitar densificación / extensión	

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐ SI	☐ NO	cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
TIPO SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + otros sobre nivel)	69,40		69,40	120,67		120,67
EDIFICADA TOTAL	69,40		69,40	202,96		202,96
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)				SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)		

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN		
SUPERFICIES	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + otros sobre nivel)	272,36		272,36
EDIFICADA TOTAL	272,36		272,36

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	190,07
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	288,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	190,07		190,07
nivel o piso	2	82,29		82,29
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.29. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.28. OGUC	Área Verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA Ampliación	272,36					

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	OBRA INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	(2.28)	(4.09)	400/HAB/HA (8.	(6.37)
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	rasante/distancian	rasante/distancian	rasante/distancian	rasante/distanci
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	24.09%	25.56%	80.00%	49.65%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.27	0.48	2.50	0.75

DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	80°	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO	CONTINUO	CONTINUO
ADOSAMIENTO	32.80%	67.20%	40.00%	100%
ANTEJARDÍN	3.00	3.00	3.00	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1	1	4	1
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	0	1	1
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	N/A	N/A	N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	N/A	N/A	N/A	N/A
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	N/A	N/A	N/A	N/A

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.29. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.30. OGUC	Área verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.32. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA					
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	VIVIENDA					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR						
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN						
ESCALA PERMISO (s) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO Especificar	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 2.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 138.45 / 2000 X 1.1 = 0.76 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 2.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 92.162.666	(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(g)	$ 92.162.666 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) x ((e) x (f))]	X	0.76 % % FINAL DE CESIÓN [(d)]	=	$ 701.774 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Cons. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
☐ Art. 6.7.1. OGUC según resolución N°		(VyU) de fecha		Vigente hasta	
☐ Otra. Especificar					

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar N°		TOTAL UNIDADES
1						1

ESTACIONAMIENTOS para Automóviles	1	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C3	120,63		254.042				
G3	82,29		181.428				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	45.574.797
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) X (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	683.622
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	692.122
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	CONVENIO DE PAGO N°19810	FECHA	30-oct-2025

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

N° Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (€)
1° y 2°	0%	0	
3° a la 7° inclusive	10%	3	
8° a la 12° inclusive	20%	5	
13° a la 20° inclusive	30%	10	
21° a la 40° inclusive	40%	20	
41° o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO (€)			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turistico

ZT: Zona Típica

Detalle del proyecto:

Se aprueba permiso de edificación para realizar ampliación por una superficie de 202,92 m2 y alteraciones a edificación primitiva para una edificación con destino vivienda en dos pisos.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:
- PE N°148 de fecha 09.10.1968 y RF N°165 de fecha 28.08.1969 que recepciona una sup. de 69,40 m2.

:: Las alteraciones se encuentran establecidas en presupuesto y planimetría adjunta.
Modificación de techumbre
modifica antepecho
Se suprime tabiquería interiores y exteriores
Modifica ventanas

:: La ampliación de 202,92 m2 consiste en :
1° piso: Dormitorio 3, dormitorio 1, pasillo, dormitorio 2, lavandería, sala de estar
2° piso: Dormitorio 4, bodega 2, escalera, dormitorio 6, dormitorio 5, bodega , baño, terraza.

Finalmente la propiedad destinada a vivienda en dos pisos queda con 272,36 m2 y queda con el siguiente programa de recintos:

- Piso 1: Estar, pasillo, cocina, comedor, baño, pasillo, dormitorio 3, sala de estar, dormitorio 1, baño, baño, lavandería, dormitorio 2, pasillo.
- Piso 2: Dormitorio 4, bodega 2, escalera, dormitorio 6, dormitorio 5, bodega , baño, terraza

Superficie predial : 288,00 m2

NOTAS:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz
Constructor : Sergio Villegas Ortiz

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art. 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex 27.686

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/cfv.

FORMULARIO 2-6.1. R.M.P.ON.

PERMISO: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19 137 -
FECHA DE APROBACIÓN
10 NOV. 2025
ROL S.I.I.
96-18

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 602 DE FECHA 02.09.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 46649 de fecha _____ (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de Fecha _____ (cuando corresponda)

G) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) PERMISO DE EDIFICACION N°18.450 DE FECHA 18.11.20

Ubicado en la calle / avenida/ camino PATRICIO LYNCH N° 546

Lote N° S/N , Manzana CAT. 2/27 1967-68 , loteo o localidad ARICA - CENTRO

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 602 / 2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
[redacted]			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto / Localidad
BERNARDO OHIGGINS		402	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA	alberto.tintaya@gmail.com		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
INTI BAEZA SALGUEIRO	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	[redacted]

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T
ART. 1.2.1 OGUC	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO. (incluida la modificación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)		
	PERMISO	38.03		PERMISO	2.160,79
	MODIFICACIÓN	42.23		MODIFICACIÓN	2.399,43

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	explicitar: densificación/extensión)	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☑ NO	LOTEO DFL 2	☐ SI	☑ NO

PROYECTO, se desarrolla en etapas:	☐ SÍ	☑ NO	Cantidad de etapas	
Etapas EJECUTADAS (indicar)		Etapas por ejecutar		

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	☐ SI	☑ NO

DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	171,57	M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO					
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	402,06	573,63			573,63
S. EDIFICADA TOTAL	402,06	573,63			573,63

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	166,44	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)	166,44

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	176,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
TOTAL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	166,44	166,44			166,44	166,44
nivel o piso	2	154,77	163,17			154,77	163,17
nivel o piso	3	80,85	163,17			80,85	163,17
nivel o piso	4		80,85				80,85
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL						402,06	573,63

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	323,51	78.55				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	495,08	78.55				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	☐ SÍ	☑ NO

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	4 VIV/ HA	900 hab/ha	4 viv./ha
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	1.33	ras. y dist	2.31
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.95	1	0.95
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.28	6	3.26
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO	CONTINUO
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	sin antej.	no exigible	sin antej.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	3 pisos	ras. y dist.	4 pisos
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	6	PRCA- OGUC	4
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	3	PRCA- OGUC	0
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD			

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SÍ	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL			☐ SÍ	☑ NO, Completar cuadro siguiente		
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	COMERCIO				
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA	COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO		RESTAURANTE				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		RESTAURANTE				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36, OGUC)		BASICO				
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36, OGUC)		BASICO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☑ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN					

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 206.39 X 11 = 1.14 % / 2000
(b)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 32.286.516	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(e)	$ 32.286.516 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	1.14 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ 366.496 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☐ Ley N°.19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC		☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
☐ Otro ; especificar					

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2015 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro;especificar		TOTAL UNIDADES
4			1	N°		

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	4	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B3	171,57		292.902				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de Ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	$	
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	50.253.196
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	$	753.798
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	$	
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		$	
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]		$	820.402
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8373386 - 8373387	FECHA :	03-nov-2025

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	5	
11 a la 20 , inclusive	0,3	10	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N°18.450 de fecha 18.11.20 el cual aprueba Obra Nueva por una superficie total construida de 402,06 m2 en 3 niveles destinado a Equipamiento Comercial y vivienda, ubicada en Patricio Lynch 546, Arica Centro.

La modificación consiste en:
Ampliación de 171,57 m2 consistente en:

- 2do Nivel (8,4 m2) : ampliación estar comedor, circulación y baño 2.
- 3 er Nivel (82,32 m2) : Sala de juego, dormitorio 3, dormitorio 4 y baño 4, baño 5 y circulación.
- 4 to Nivel (80,85 m2) : gimnasio, lavandería, dormitorio 5, bodega, baño6, pasillo, cocina, 2 dormitorios, baño.

Alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y presupuesto adjunto.

Finalmente, la propiedad queda con 573,63 m2 totales destinados a Equipamiento Comercial y vivienda en 4 niveles.

Cuenta con 7 calzos de estacionamientos vehiculares con contrato de arrendamiento en cumplimiento del art 2.4.2 de la OGUC en propiedad ubicada en Patricio Lynch 521 hasta el 11 de septiembre del 2028.

Superficie aprobada en este acto : 171,57m²
Superficie predial : 176,00 m²
Superficie Total Construida : 573,63 m2

- 1er Nivel (166,44 m2) : Comercio : comedor, pasillos, cocina, SSHH personal y accesible, bodega, escalera. Vivienda : estar comedor, pasillo, cocina, baño, 2 dormitorios, escalera.
- 2do Nivel (163,17m2) : Vivienda : estar comedor cocina, pasillo, 2 dormitorios, bodega, 2 baños, escalera. Vivienda : pasillo, 2 dormitorios, cocina, baño. Escaleras.
- 3 er Nivel (163,17 m2) : vivienda : Sala de juego, kitchenette, 2 dormitorios, 3 baños, escalera. Vivienda : pasillo, cocina, 2 dormitorios, baño. Escalera.
- 4 to Nivel (80,85 m2) : gimnasio, lavandería, dormitorio 5, bodega, baño6, pasillo, cocina, 2 dormitorios, baño.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  Arquitecto : Inti Baeza Salgueiro
  Constructor : A licitar
  Calculista : Juan Pablo Gonzalez Vidak

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación. Cancela un monto de $366.496, según boletín de pago N°8373387 de fecha 03.11.2025.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°9345

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
CCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA RUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 2-4.2. **P.AM.**

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NUMERO DE RESOLUCION
1913
FECHA DE APROBACION
10 NOV. 2025
ROL S.I.I.
2162-26

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 399 DE FECHA 26.06.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 146772 de fecha 15-mayo-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 129,78 m2 (Especificar) _____ (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 137,16 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a vivienda ubicado en calle/avenida/camino LAS BRISAS N° 2516 Lote N° 8-B manzana T localidad o loteo LAS BRISAS sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

_____ plazos de la autorización especial _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
INMOBILIARIA & GESTION VALENZUELA Y OTROS SPA			77.134.595-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
EDUARDO SALAZAR SEPULVEDA			[redacted]
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto. / Localidad
LAS BRISAS		2516	
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	TELEFONO CELULAR
ARICA			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE	MANDATO ESPECIAL	
	DE FECHA	18-mar-2024	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES CAREVIC TROCHE	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ANDRES CAREVIC TROCHE	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCION REGISTRO CATEGORIA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		**R.U.T.**

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO ANT.	Nº	FECHA	TIPO RECEPCION	Nº	FECHA
PE	8549	23-nov-1993	RF	8435	18-ene-1994

EDIFICIO DE USO PUBLICO (original + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PUBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) (art. 4.2.2. OGUC)	6	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	410,26

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SI	Explicar densificación / extensión	densificación

PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en etapas	☐ SI	☑ NO	cantidad de etapas	

ETAPAS CON EDIFICACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 179 LGUC)		Etapas art 6º del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA		
SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + 2 pisos)	7,38		7,38	129,78		129,78
EDIFICADA TOTAL	7,38		7,38	129,78		129,78
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			7,38	SUP. OCUP. SOLO EL PRIMER PISO (m2)		62,62

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN		
SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + 2 pisos)	137,16		137,16
EDIFICADA TOTAL	137,16		137,16

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN (en 1er piso) (m2)	70
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	100

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
NIVEL -3			
NIVEL -2			
NIVEL -1			
NIVEL -4			
NIVEL -5			
TOTALES			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
1er NIVEL o PISO	1	70		70
2º NIVEL o PISO	2	67,16		67,16
3er NIVEL o PISO				
4º NIVEL o PISO				
5º NIVEL o PISO				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA (Ampliación)	137,16					

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO (S) EMPLAZADO (S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANISTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD (hab/hás)	0.07	1.29	600	1.36
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	-	-	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.07	0.63	0.80	0.70
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0.52	2.50	0.55

DISTANCIAMIENTOS	*no aplica*	*no aplica*	*no aplica*	*no aplica*
RASANTE	*80°*	*80°*	*80°*	*80°*
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	*continuo*	*continuo*	*mixto*	*continuo*
ADOSAMIENTO	*no aplica*	*no aplica*	*no aplica*	*no aplica*
ANTEJARDÍN	*3.00*	*3.00*	*3.00*	*3.00*
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	*1 piso*	*2 pisos*	*3 pisos*	*2 pisos*
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	*1*	*1*	*1*	*1*
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	*0*	*0*	*0*	*0*
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR):	*0*	*0*	*0*	*0*
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	*0*	*0*	*0*	*0*

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	*VIVIENDA*					
CLASE / DESTINO AMPLIACION	*VIVIENDA*					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR						
ACTIVIDAD AMPLIACION						
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI, especificar:	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar:
MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO Especificar:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 6.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) *410.26* / 2000 X 11 = *2.26* %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 6.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°:	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EROGADOS
			%
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ *10.337.325*	(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(g)	$ *10.337.325* AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ((e) x (f))	X	*2.26* % % FINAL DE CESIÓN ((d))	=	$ *233.252* APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) x (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO N°		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO N°		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO N°		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. 2 de 1959		☐ Proyecto Singular Art. 2.4.1. OGUC	☐ Sustitución vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
☐ D.F.L. 3 de 1953 (Consolidación municipalidad)		☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo		
☐ Art. 2.4.1. OGUC (Regularización N°		(VyU) de fecha		vigente hasta	
☐ Otro (especificar)					

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 5° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	EDIFICIO ASOCIADO	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro especificar N°		TOTAL UNIDADES
1						1

ESTACIONAMIENTOS para vivienda	1	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	N° Estacionam.	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para locales						

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACION	*8549*	*23-nov-1993*

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
RF	*8435*	*18-ene-1994*

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN (D.S.) N°	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES ENTIBACIONES APUNTALAMIENTOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	SUP. m2	% (*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	% (*)	VALOR m2 (**)
C4	*62,62*		*181.428*				
G4	*67,16*		*130.533*				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			*20.0127.618*
(b)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5% Art. 130 LGUC)	%		*301.914*
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)		
(d)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (b) - (c)			
(e)	DESCUENTO 50% CONFORME REVISOR INDEPENDIENTE (0,5X30%)	(-)		
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)		
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR (b) - (c) - (e) - (f)			*310.780*
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO: *8376097 - 8379003*	FECHA	*04-nov-2025*	

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

N° Unidades de Casas o pisos tipo iguales	Porcentaje de descuento de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (a)
	0%		
	10%		
	20%		
	30%	10	
	40%	20	
	50%	saldo	
TOTAL DESCUENTO (a)			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

Detalle del proyecto:

Se aprueba Permiso de Edificación , ampliación mayor a 100 m2 - por una superficie de 129,78 m2 para una edificación con destino vivienda en dos niveles.

La propiedad se encuentra en el Lote 8-B proveniente de la subdivisión acogida al art 6.2.4 de la OGUC del sitio 8 de la manzana T de la Población Las Brisas aprobada mediante Resolución DOM N°6450 del 09.09.24 por una superficie de 100 m2.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
- PC N°8549 del 23.11.93 y RF N°8435 del 19.01.94 por una superficie de 7,38 m2.
- PC N°9540 del 25.01.96 y RF N°5971 del 06.02.96 por una superficie de 24,00 m2
- Demolición Parcial N°216 del 27.07.24 que aprueba la demolición de 24 m2.

La propiedad queda con una superficie aprobada y recepcionada de 7,38 m2.

La Ampliación de 129,78m2 consiste en :
- 1° Nivel (62,62 m2): estacionamiento cubierto, estar -comedor- cocina, baño, escalera
- 2° Nivel (67,16 m2) : dormitorio1 con baño y walking closet, 2 bodegas, dormitorio, baño.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 129,78m²
Superficie predial : 100 m2
Superficie Total Construida : 137,16 m2

1° Nivel (70,00m2): estacionamiento cubierto, estar -comedor- cocina, baño, escalera
2° Nivel (67,16 m2) : dormitorio1 con baño y walking closet, 2 bodegas, dormitorio, baño.

NOTAS:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Andres Carevic Troche
Constructor : Andres Carevic Troche

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación, se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto de $233.252, según boletín de pago N°8379003 de fecha 04.11.2025.-
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°14.722

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.

FORMULARIO 2-4.1.

P.ON.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19139 -
FECHA DE APROBACIÓN
10 NOV. 2025
ROL S.I.I.
629-1

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 467 DE FECHA 12.06.2023

D) El certificado de informaciones previas N° 101874 de fecha 19-mar-2021

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)
de fecha _____
(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) con una (Número de edificios, casas, galpones,etc)
superficie total de 268,08 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
ubicado en calle/avenida/camino BRASILIA N° 2230
Lote N° 1 manzana B localidad o loteo CHINCHORRO BAJO
sector URBANO (urbano o rural) zona ZT2 del Plan regulador COMUNA (Comuna o intercomunal)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
[redacted]			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto. / Localidad
BRASILIA		2230	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE		
	DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DAVID ARCE AROS	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
EFRAIN HENRY BARRERA	[redacted]

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
DAVID ARCE AROS	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.3.1. OGUC	41	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectáreas)	108

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	Explicitar: densificación / extensión	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☑ NO	LOTEO DFL 2	☐ SÍ	☑ NO

PROYECTO se desarrollará en etapas	☐ SÍ	☑ NO	cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (aprobadas en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas en 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	268,08		268,08
S. EDIFICADA TOTAL (S + A)	268,08		268,08

SUPERFICIE OCUPACIÓN SÓLO EN PRIMER PISO (m2)	163,08	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	3.523,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
1° nivel o piso	-1			
2° nivel o piso	-2			
3° nivel o piso	-3			
4° nivel o piso	-4			
5° nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
1° nivel o piso	1			163,08
2° nivel o piso	2			105,00
3° nivel o piso	3			
4° nivel o piso	4			
5° nivel o piso	5			
6° nivel o piso	6			
7° nivel o piso	7			
8° nivel o piso	8			
9° nivel o piso	9			
10° nivel o piso	10			
TOTAL				268,08

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO(S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28 OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área Verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA (m2)		268,08				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	4.6%	50%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.04	3.5

DISTANCIAMIENTOS	3.00	OGUC
RASANTE	80%	OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A-P-C
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
ANTEJARDIN	3.00	3.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISO	1 PISO
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	14	ART. 50 PRCA
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	10	ART. 50 PRCA
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	ART. 50 PRCA

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.35. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29. OGUC	Area verde ART. 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO		DEPORTES				
ACTIVIDAD		DEPORTES				
ESCALA (ART. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO ☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 82.15 / 2000 X 11 = 0.45 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 476.644.799	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
(e)	$ 476.644.799 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	0.45 % % DE CESIÓN [(e) x (b)]	=	$ 2.153.544 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((e) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OTDUC Incisa Segundo
☐ Art. 6.6.4 OGUC según resolución N°		(V y U) de fecha	vigente hasta
☐ Otro, especificar			

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar: N°	DEPORTES	TOTAL UNIDADES
					1	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	7	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	5					

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G3	268,08		165.810				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			$	44.450.345
(b)	MONTO DE DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	$	666.755
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	$	
(d)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]		(-)	$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [((d) - (e)) - (f)]			$	666.755
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8378593	FECHA	04-nov-2025	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1°, 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	3	
6°, 7°, 8°, 9° y 10°	20%	5	
11° a 20° inclusive	30%	10	
21° a 41° inclusive	40%	20	
42° y siguientes	50%	variable	
TOTAL DESCUENTOS			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DETALLE DEL PROYECTO:

Tiene permiso para efectuar Obra nueva de 268,08 m2, para albergar actividad deportiva recreativa.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
Permiso de Edificación N° 16119 del 09.06.11 que aprueba una superficie de 45,60m2 (PE caduco conforme art. 1.4.17 OGUC)

:: La obra nueva de 268,08 m2 y consiste en lo siguiente:
- Piso 1: 04 canchas de Padel, oficina, administración, baño universal, baño 1, baño 2, camarines varones, camarines damas.

:: La obra esta emplazada en un terreno de 3.523,00 m2
:: Cuenta con 07 estacionamientos vehiculares (incluye 01 estacionamiento universal)
:: Cuenta con 05 estacionamientos para bicicletas.

NOTAS:
Los profesionales que intervienes en el proyecto son:
Arquitecto : David Arce Aros
Constructor : David Arce Aros
Calculista : Efrain Henry Barrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17 O.G.U.C.
- A la Recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las Condiciones de Accesibilidad Universal según el Art. 4.1.7 de la OGUC.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Cancela el monto de $2.153.544, asociado con las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, según boletín de pago N°8378613 de fecha 04.11.2025

Kardex N°24.784

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/MNDZ/cfv.

FORMULARIO 2-4.1. **P.ON.**

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19140 -
FECHA DE APROBACIÓN
12 NOV. 2025
ROL S.I.I.
963-5

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 707 DE FECHA 14.10.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 131561 de fecha 16-ene-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° 6618 de fecha 03-jul-2025 (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 300 vigente, de fecha 03-oct-2025 (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 83/ 2025 de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....) de fecha _____

(....., subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 2 EDIFICIOS (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 5.693,04 m2 y de 5 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino ARGENTINA N° 2270

Lote N° 102 manzana S/N localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL

sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ---------- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

_____ plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CONJUNTO HABITACIONAL ESMERALDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA			61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
GLADYS CRISTINA ACUÑA ROSALES			[redacted]
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/Of./Depto.	Población
18 DE SEPTIEMBRE	122		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA			

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE DECRETO 52 EXENTO MINISTERIOS DE VIVIENDA Y URBANISMO DE FECHA 24-jul-2023 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JULIO VALENZUELA RAMIREZ	[redacted]

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
PEDRO BLANCO HAMBROSIO TUPA	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
EZEQUIEL DURAN ROSAS	111	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	**R.U.T.**	
CARLOS RODRIGUEZ POZO	[redacted]	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) art. 4.2.2 OGUC	305	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	554,55

CRECIMIENTO URBANO	☑ NO	☐ SÍ	Explicitar densificación / extensión	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☑ NO	LOTEO DFL 2	☑ SÍ	☐ NO

PROYECTO se desarrollará en etapas	☐ SÍ	☑ NO	cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art.9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	4951,2	741,84	5693,04
S. EDIFICADA TOTAL	4951,2	741,84	5693,04

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	1558,64	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	4750

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

EDIFICADO POR NIVEL O PISO		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
Nivel 1 Piso	-1			
Nivel 2 Piso	-2			
Nivel 3 Piso	-3			
Nivel 4 Piso	-4			
Nivel 5 Piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

Si Edificado por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
Nivel 1 Piso	1	990,24	568,40	1558,64
Nivel 2 Piso	2	990,24	43,36	1033,6
Nivel 3 Piso	3	990,24	43,36	1033,6
Nivel 4 Piso	4	990,24	43,36	1033,6
Nivel 5 Piso	5	990,24	43,36	1033,6
Nivel 6 Piso	6			
Nivel 7 Piso	7			
Nivel 8 Piso	8			
Nivel 9 Piso	9			
Nivel 10 Piso	10			
TOTAL		4951,2	741,84	5693,04

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (SI CONTEMPLADO) (S)	Residencial ART.2.1.28 OGUC	Equipamiento ART.2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28 OGUC	Infraestructura ART.2.1.29 OGUC	Área verde ART.2.1.31 OGUC	Espacio Público ART.2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	5693,04					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO/S EMPLAZADO/S EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD (hab/ha)	554.55	600 hab/ha
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	OGUC	OGUC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.3281	0.8
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		2.5

DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC
RASANTE	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	aislado	aislado-pareado-continuo
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	1.20	3m.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	5 pisos	5 pisos
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	80	art. 50 PRCA
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	32	OGUC
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR):		
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	2	OGUC

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART.2.1.28. OGUC	Infraestructura ART.2.1.29. OGUC	Área Verde ART.2.1.31. OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	HABITACIONAL					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI, especificar:	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar:	
☐ MONUMENTO NACIONAL		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 554,55 / 2000 X 11 = 3.05 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 367.432.016	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(e)	$ 367.432.016 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	3.05 % N° DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ 11.206.676 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x (a) o (b)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☑ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC inciso 5° parte
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha	Vigencia hasta
☐ Otro, especificar:			

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art.6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar:		TOTAL UNIDADES
80				N°		80

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	80	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	32		sala multiuso	1		

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B5	5.693,04		112.603				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	641.053.383
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	9.492.594
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	2.657.108
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	635.568
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	6.199.918
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	8381451	FECHA	10-nov-2025

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	3	
6°, 7°, 8° y 9°	20%	5	
10° a la 20° inclusive	30%	10	
21° a la 40° inclusive	40%	20	
41° o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Detalle del proyecto:

Se aprueba Permiso de Edificación Obra Nueva "Condominio Esmeralda" por una superficie de 5.693,04 m2 emplazado en un terreno de 4.750 m2 correspondiente al Lote 102 de la Manzana SN de la Población Industrial, Zona Mixta 1, calle Argentina 2270.
Rol 963-5

Cuenta con los siguientes antecedentes Preliminares:

- PC N°3474 del 24.06.80, PC N°4390 del 11.05.82 y RF N°2555 del 14.05.82 por una superficie de 841 m2 destinada a galpón de servicio técnico por Av Argentina 2270.
- POM N°3918 del 26.08.87 y RF N° 1595 del 28.10.87 por la habilitación de estacionamiento por calle Rubén Darío 2271 sin aumento de superficie.
- Resolución DOM N°8618 del 03.07.2025 que aprueba Anteproyecto de Edificación.

Se demuelen los 841 m2 que cuentan con Permiso y RF.

La Obra Nueva de 5.693,04m2 correspondiente al Condominio Esmeralda se compone de 2 edificios de 5 niveles cada uno con 80 departamentos en total, sala múltiple sala gestión de basura, según el siguiente detalle:

PISOS	N° DEPTOS	SUP UNIDADES INDIVIDUALES	TOTAL DPTOS	SALA DE BASURA	PASILLOS	TOTAL
1	16	61,89	990,24	32,16	488,24	1.510,64
2	16	61,89	990,24	23,56	19,80	1.033,60
3	16	61,89	990,24	23,56	19,80	1.033,60
4	16	61,89	990,24	23,56	19,80	1.033,60
5	16	61,89	990,24	23,56	19,80	1.033,60
TOTAL	80	309,45	4.951,2	126,4	508,04	5.645,04
SALA MULTIUSO	1	48	-	-	-	48
TOTAL CONDOMINIO						5.693,04

Los departamentos de Tipología A de 61,89 m2 se componen de lo siguiente: living comedor, cocina, logia, baño, 3 dormitorios, terraza.

Cuenta con 82 calzos de estacionamientos vehiculares (2 universales) y 41 calzos de bicicleta.

Se acoge a la Ley 20.442 de Copropiedad Inmobiliaria como Condominio Tipo A.

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 del 29/22/2024
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Presenta Informe Favorable de Revisión Independiente N°300 del 03.10.25
- Resolución Exenta N°34 del 12.08.25 por parte del SEIM que aprueba informe de Mitigación en Impacto vial.
- Solicitud Proyecto Inmobiliario en RPI CRPI/286000182809701801/S-1 del 02.10.25.
- Cuenta con Informe favorable de revisión Estructural 83/2025

A la Recepción de este Permiso o su modificación:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Las Obras de Mitigación aprobadas en el IMIV deberán encontrarse ejecutadas y recepciondas.
- La solicitud para acogerse a Copropiedad Inmobiliaria deberá tramitarla posterior a la obtención del Permiso de Edificación cumpliendo con lo estipulado en el art 48° de la Ley N°21.442.
- Balcones si considera superficie construida en todas las tipologías de edificios.
- Cumple con el art 60° de la Ley 21.442 referido a la dotación de estacionamientos vehiculares y de bicicleta.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.
Archivo N°694

CONJUNTO CONDOMINIO ESMERALDA

CÁLCULO SUPERFICIES

acorde Art. 5.1.14. de la O.G.U.C.

	SUP. DPTOS.	SUP. COMÚN	TOTAL m²	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	0,015	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
1,00	495,12	260,20	755,32	B5	112.603,00	85.051.297,96	1.275.769,47	1,00	1.275.769,47
2,00	495,12	21,68	516,80	B5	112.603,00	58.193.230,40	872.898,46	1,00	872.898,46
3,00	495,12	21,68	516,80	B5	112.603,00	58.193.230,40	872.898,46	1,00	872.898,46
4,00	495,12	21,68	516,80	B5	112.603,00	58.193.230,40	872.898,46	0,90	785.608,61
5,00	495,12	21,68	516,80	B5	112.603,00	58.193.230,40	872.898,46	1,00	872.898,46
	2.475,60	346,92	2.822,52			317.824.219,56		SUBTOTAL	4.680.073,45
	4.951,20	693,84	5.645,04			635.648.439,12		TOTAL 2 EDIFICIOS	9.360.146,90

	SUP. DPTOS.	SUP. COMÚN	TOTAL m²	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	0,015	DESCUENTO X REPETICION	SUB. TOTAL
SALA MULTIUSO	-	48,00	48,00	G3	183.954,00	8.829.792,00	132.446,88		132.446,88

SUPE. TOTAL	5.693,04		#¡REF!		VALOR TOTAL CONDOMINIO	6.199.918,04

SUPERFICIE TOTAL m²	5.693,04

	DERECHO MUNICIPAL PROYECTO CON DESC	9.492.593,78
	DESCUENTO ANTEPROYECTO	635.568,00
	DERECHO MUNICIPAL	8.857.025,78
	30% REVISOR INDEPENDIENTE	2.657.107,73
	DERECHO MUNICIPAL TOTAL	6.199.918,04

TABLA DE COSTO UNITARIO 4TO TRIMESTRE 2025

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM A.R.I.C.A. DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO.

FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19141 -
FECHA DE APROBACIÓN
12 NOV. 2025
ROL S.I.I.
2162-25

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 328 DE FECHA 03.06.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 146771 de fecha 15-mayo-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) La Resolución N° _____ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).

I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a _____ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....) de fecha _____ (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) 1 CASA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 137,16 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LAS BRISAS N° 2516-1 Lote N° 8-A manzana T localidad o loteo LAS BRISAS sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION DE VIVIENDA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INMOBILIARIA & GESTION VALENZUELA Y OTROS SPA			77.134.595-6	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
EDUARDO SALAZAR SEPULDEVA			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
LAS BRISAS		2516-1		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE	MANDATO ESPECIAL		
	DE FECHA	18-mar-2024	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ANDRES CAREVIC TROCHE	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ANDRES CAREVIC TROCHE	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	**R.U.T**	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC	7	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	1.37

CRECIMIENTO URBANO	☑ NO	☐ SI	Explicitar densificación / extensión	

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SI	☑ NO	LOTEO DFL 2	☑ SI	☐ NO

PROYECTO se desarrollará en etapas	☐ SI	☑ NO	cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	137,16		137,16
S. EDIFICADA TOTAL	137,16		137,16

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	70	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	100

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	-1			
nivel o piso	-2			
nivel o piso	-3			
nivel o piso	-4			
nivel o piso	-5			
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	70		70
nivel o piso	2	67,16		67,16
nivel o piso	3			
nivel o piso	4			
nivel o piso	5			
nivel o piso	6			
nivel o piso	7			
nivel o piso	8			
nivel o piso	9			
nivel o piso	10			
TOTAL		137,16		137,16

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.26. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	137,16					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
DENSIDAD	685	600
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	NO APLICA	limitado por rasantes y distanciamien
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.7	0.80
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.37	2.5

DISTANCIAMIENTOS	no aplica	no aplica
RASANTE	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	continuo	mixto
ADOSAMIENTO	no aplica	no aplica
ANTEJARDÍN	3.0	3.0
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 pisos	3 pisos
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	1
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	0	0
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	0	0
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	0	0

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.26. OGUC	Infraestructura ART 2.1.28. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA					
ACTIVIDAD						
ESCALA (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL:		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 478.63 / 2000 X 11 = 2.63 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 10.337.325	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

$ 10.337.325		2.63 %	=	$ 272.128	
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) x ((d) x (d))]	X	% DE CESIÓN [(a) o (b)]		APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x (art. 5.1.4. OGUC)]	

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ D.F.L. N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Cont. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	
☐ Art. 6.8.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta
☐ Otro ; especificar				

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar N°		TOTAL UNIDADES
1						1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	1	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES	

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C4	137,16		181.428				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	24.884.664
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	373.270
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	373.270
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8376081 - 8379008	FECHA	04-nov-2025

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	3	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	20%	5	
11° a la 20°, inclusive	30%	10	
21° a la 40°, inclusive	40%	20	
41° o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DETALLE DEL PROYECTO:

Se aprueba Permiso de Edificación , Obra Nueva- por una superficie de 137,16 m2 para una edificación con destino vivienda en dos niveles.
Rol SII N°2162-25

La propiedad se encuentra en el Lote 8-A proveniente de la subdivisión acogida al art 6.2.4 de la OGUC del sitio 8 de la manzana T de la Población Las Brisas aprobada mediante Resolución DOM N°6450 del 09.09.24 por una superficie de 100 m2.

La Obra Nueva de 137,16 m2 consiste en :
1° Nivel (70 m2): estacionamiento cubierto, estar -comedor- cocina, baño, escalera
2° Nivel (67,16 m2) : dormitorio1 con baño y walking closet, 2 bodegas, dormitorio, baño.

Finalmente la propiedad queda con las siguientes superficies
Superficie aprobada en este acto : 137,16m²
Superficie predial : 100 m2
Superficie Total Construida : 137,16 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Andres Carevic Troche
Constructor : Andres Carevic Troche

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, cancela un monto de $272.128, según boletín de pago N° 8379008 de fecha 04.11.2025
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanisticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex 27.690

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.

P.AM.

FORMULARIO 2-4.2.

NUMERO DE RESOLUCION
19 142 -
FECHA DE APROBACIÓN
14 NOV. 2025
ROL S.I.I.
731-6

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 284 DE FECHA 13.05.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 136679 de fecha 14-jun-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 107,36 m2 y alteraciones (Especificar) _____ (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 158,78 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino DIEGO PORTALES N° 931

Lote N° 411 manzana _____ localidad o loteo DR. JUAN NOE CREVANI

sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

_____ plazos de la autorización especial _____

(Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : _____

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
CROSLEY Y GONZALEZ CIA LIMITADA			77.973.542-7	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
MIGUEL ANGEL ALBERTO CROSLEY GAZZO			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Block, Of., Depto., Casa, Local	
DIEGO PORTALES		931		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	SE ACREDITÓ MEDIANTE	CERTIFICADO DE REPRESENTACION LEGAL		
(CONSERVADOR DE COMERCIO) CARATULA N°377107	DE FECHA	11-ene-2003		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
JUAN JOSE DAVID OLIVERA LOPEZ	[redacted]

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
GISELA VALENZUELA FLORES	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO: CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	**R.U.T**	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
PERMISO DE CONSTRUCCION	78	17-nov-1961	RF	S/N	06-jul-1962

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC	14	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	556

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SI	Explicitar densificación / extensión	extensión

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐ SI	☑ NO	cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 CGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
POR SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	51,42		51,42	107,36		107,36
EDIFICADA TOTAL	51,42		51,42	107,36		107,36
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			0,46	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)		0,22

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	158,78		158,78
EDIFICADA TOTAL	158,78		158,78

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	0.68
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	112

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	25,30		25,30
nivel o piso	2	82,06		82,06
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA - Ampliación		158,78				

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	600 hab/ha		600 hab/ha	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	lim. rast. y dist.	lim. rast. y dist.	lim. rast. y dist.	lim. rast. y dist.
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.46	0.22	0.8	0.68
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.46	0.95	2.5	1.41

FORMULARIO 2-4.2.

DISTANCIAMIENTOS	*segun OGUC*	*segun OGUC*	*segun OGUC*	*segun OGUC*
RASANTE	*80°*	*80°*	*80°*	*80°*
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	*continuidad*	*continuidad*	*continuidad*	*continuidad*
ADOSAMIENTO	*segun OGUC*	*segun OGUC*	*segun OGUC*	*segun OGUC*
ANTEJARDÍN	*3 m.*	*3 m.*	*3 m.*	*3 m.*
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	*1 piso*	*2 pisos*	*5 pisos*	*2 pisos*
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	*1 estacionamien*	*1 estacionamien*	*1 estacionamien*	*1 estacionamien*
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS				
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)				
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART. 2.1.28 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART. 2.1.29 OGUC	Area verde ART. 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	*VIVIENDA*					
CLASE / DESTINO AMPLIACION	*COMERCIAL*					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR						
ACTIVIDAD AMPLIACION						
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)	*MENOR*					

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO ☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO especificar	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)	
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	*555,56* x 44 / 2000	*3,06* %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%	

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESION O APORTES EFECTIVAMENTE EJECUTADOS
			%
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ *12.624.361*	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO O BONIFICACIÓN POR CONSTRUCTIBILIDAD

(g)	$ *12.624.361* AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	X	*3,06* % % FINAL DE CESIÓN [(d)]	=	$ *386.305* APORTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

FORMULARIO 2-4.2. **P.A.M.°**

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N°2/59 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ Art. 6.1.8. "OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC inciso Segundo			
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V°B°) de fecha		Vigente hasta	
☐ Otras disposiciones (cual)					

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar N°		TOTAL UNIDADES
			1			

ESTACIONAMIENTOS para automóviles		Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE CONSTRUCCION	*78*	*17-nov-1961*

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
RF	*S/N*	*16-jul-1962*

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C3	*107,36*		*254.042*				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	*27.273.949*
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	*409.109*
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 40% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	*530.909*
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	*8380198*	FECHA	*06-nov-2025*

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
2°	0%	0	
3° 4° y 5°	10%	3	
6° 7° 8° 9 y 10°	20%	5	
11° a la 20° inclusive	30%	10	
21 a la 40° inclusive	40%	20	
41° y más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

FORMULARIO 2-4.2. P.AM.

Detalle del proyecto:

Se aprueba permiso de edificación para realizar ampliación mayor a 100m2 por una superficie de 107,36 m2 y alteraciones para una edificación con destino comercial en dos niveles.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares
PC N°7817/1961 y RF N° S/N° de fecha 06.07.1962, por una superficie de 62,50 m2

La Ampliación de 107,36 m2 consiste en :
1° Nivel (25,30 m2) : Ducha 1, ducha 2, vestuario, baño 2.
2° Nivel (82,06 m2) : Oficina.

Alteraciones se encuentran detalladas en planos y presupuesto adjunto :
Retiro de escombros.
Desarme de techumbre
Demolición.
Desintalación de artefactos
Confección de muros
Empaste de muro
Instalación de ventanas
Instalación de puertas

Finalmente la propiedad queda con una superficie construida de 158,78m2, para una edificación con destino comercial en dos niveles.

Queda con las siguientes superficies:
Superficie aprobada en este acto : 107,36m²
Superficie predial : 112,00m2
Superficie Total Construida : 158,78 m2

1° Nivel (76,72 m2) : Sauna seco, box 1, ducha 1, ducha 2, escalera, vestuario 1, baño 2, baño1, vestuario 2, sauna húmedo, jacuzzi.
2° Nivel (82,06m2) : oficina
Cuenta con 1 estacionamiento vehicular.

NOTAS:
- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Gisela Valenzuela Flores
Constructor : Gisela Valenzuela Flores
Calculista : Juan Olivera López

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

kardex N°27.688

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/cfv.

FORMULARIO 2-4.2. P.A.M.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19143 -
FECHA DE APROBACIÓN
14 NOV. 2025
ROL S.I.I.
386-30

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 633 DE FECHA 11.09.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 139156 de fecha 23-ago-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 84,08 m2 y alteraciones (Especificar) _____ (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 254,77 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino ESMERALDA N° 1240

Lote N° 11 manzana 335 localidad o loteo ESMERALDA

sector URBANO (urbano o rural) zona ZM1 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

_____ (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). plazos de la autorización especial _____

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REGULARIZACION DE AMPLIACION MAYOR A 100 M2

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
[redacted]			[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ALBERTO ZAMBRANO GUERRA			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto.	Localidad
ESMERALDA		1240		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE	PODER NOTARIAL		
	DE FECHA	26-ago-2025		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RODRIGO NICOLAS GONZALEZ GUERRERO	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
SEGUN LICITACION PRIVADA	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
PE	7684	10-feb-1991	RF	5027	12-ago-1992

EDIFICIO DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC	2.8	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectarea)	68

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	Explicitar: densificación / extensión)	densificación

PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollara en etapas	☐ SÍ	☑ NO	cantidad de etapas	

ACOGIDO A DISPOSICIONES PARCIALES (a ponderar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

TIPO DE SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	170,69		170,69	84,08		84,08
EDIFICADA TOTAL	170,69		170,69	84,08		84,08
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			170,69	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)		30,07

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	254,77		254,77
EDIFICADA TOTAL	254,77		254,77

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	200,76
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	330,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	200,76		200,76
nivel o piso	2	54,01		54,01
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA - Ampliación	254,77					

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	5.7	2.8	19.8 hab/ha	8.5 hab/ha
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	51.73%	9.11%	80%	60,84%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.52	0.25	2.5	0.77

FORMULARIO 2-4.2.

DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	CONTINUO	CONTINUO	A-P-C	CONTINUO
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	NO CONSULTA	NO CONSULTA	3.00	NO CONSULTA
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1 PISO	2 PISOS	4 PISOS	2 PISOS
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	0	0	ART 50	0
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS				
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)				
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD				

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.28 OGUC	Equipamiento ART 2.1.29 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.29 OGUC	Infraestructura ART 2.1.30 OGUC	Área verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	HABITACIONAL					
CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN	HABITACIONAL					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR						
ACTIVIDAD AMPLIACIÓN						
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar
MONUMENTO NACIONAL:		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO, especificar	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 6.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 73.17 / 2000 X 1,1 = 0.40 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 6.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°.	DE FECHA:	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 37.663.723	(f)	PORCENTAJE DE INCREMENTO POR CONSTRUCTIBILIDAD (*)
(g)	$ 37.663.723 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	X 0.40 % % FINAL DE CESIÓN [(d)]	=	$ 151.574 APORTE EN UNIDADES DE FOMENTO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L. N° 2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo			
☐ Art. 6.1.9. OGUC, según resolución N°		(VYU) de fecha		vigente hasta	
☐ Otro, especificar					

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

N° VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar N°		TOTAL UNIDADES
1						

ESTACIONAMIENTOS para automóviles		Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
PE	7684	10-feb-1991

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
RF	5027	12-ago-1992

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (excepción)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C4	30,07		183.040				
E4	54,01		131.693				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	12.616.752
(b)	SUBTOTAL1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	189.251
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	189.251
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	8373465	FECHA	30-oct-2025	

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo N° repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
	0%	0	
	10%	3	
	20%	5	
	30%	10	
	40%	20	
	50%	Variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

P.AM.

FORMULARIO 2-4.2.

Detalle del proyecto:

Se aprueba permiso de edificación para realizar ampliación por una superficie de 84,08 m2 y alteraciones a edificación primitiva para una edificación con destino vivienda en dos pisos.

Rol SII N°386-30.
:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:
- PE N°7684 de fecha 10.02.91 y RF N°5027 de fecha 12.08.92 que recepciona una sup. de 171,31 m2.

:: Las alteraciones se encuentran establecidas en presupuesto y planimetría adjunta.
Se reduce 0,63 m2.

:: La ampliación de 84,08 m2 consiste en :
1° piso : pasillo, baño.
2° piso : estar, comedor, dormitorio 4, dormitorio 5, cocina, baño 2.

Finalmente la propiedad destinada a vivienda en dos pisos queda con 254,77 m2 y queda con el siguiente programa de recintos:
- piso 1: estar 1, comedor 1, dormitorio, cocina, baño, estar 2, comedor 2, cocina 2, baño 1, 03 dormitorios, escalera.
- piso 2: estar, comedor, dormitorio 4, dormitorio 5, cocina, baño 2.

Superficie predial : 330,00 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Rodrigo Gonzalez Guerrero.
Constructor : a definir

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°10.480



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/MNDZ/cfv.

FORMULARIO 2-4.2. P.AM.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NUMERO DE RESOLUCIÓN
19 1443
FECHA DE APROBACIÓN
21 NOV. 2025
ROL S.I.I.
950-8

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 246 DE FECHA 02.05.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 114611 de fecha 18-mayo-2022

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° 04/2025 vigente, de fecha 07-abr-2025 (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 02 de fecha 09-ene-2024 (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 2.466,39 m2 y alteraciones (Especificar) _____ (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 10.384,38 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicado en calle/avenida/camino SANTA MARIA N° 2189 Lote N° A manzana S/N localidad o loteo ZONA INDUSTRIAL sector URBANO (urbano o rural) zona ZC del Plan regulador COMUNA (Comuna o intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

_____ plazos de la autorización especial _____
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION, ALTERACION DE SALAS DE CLASES Y OTROS

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
COORPORACION EDUCACIONAL DOMINGO SANTA MARIA			65.145.467-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
MARIA LORETO LETELIER SALSILLI			[redacted]	
DIRECCION: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
AV. SANTA MARIA		2189		
COMUNA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA				
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE	A MARIA LORETO LETELIER SALSILLI COMO		
REPRESENTANTE LEGAL	DE FECHA	15-oct-2020		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
CARLOS BARBOZA PANIRE	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
RICARDO GODOY ORDOÑEZ	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCION REGISTRO CATEGORIA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELO VIGORENA DE ROSAS	12/15	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	2	09/01/2024
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	
CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO	[redacted]	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
PERMISO DE EDIFICACION	12615	26-feb-2004	RF	8447	27-oct-2004

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC	594	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	334

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SI	Explicitar densificación / extensión)	densificación

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐ SI	☑ NO	cantidad de etapas	1

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)			SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	7.917,99			2.466,39		2.466,39
EDIFICADA TOTAL	7.917,99		7.917,99			2.466,39
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			6.497,78	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)		431,03

	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN		
SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	10.384,38		10.384,38
EDIFICADA TOTAL	10.384,38		10.384,38

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	6.928,81
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	16.055,06

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1		431,03	431,03
nivel o piso	2		2.035,36	2.035,36
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.25 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31° OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación		10.384,38				

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0.09	0.13	ltdo por rasante	0.22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.40	0.03	0.8	0.43
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.49	0.15	6	0.65

DISTANCIAMIENTOS	sobre continuida	continuo	sobre continuid	continuo
RASANTE	sobre 10.50 o 3 p	2 pisos	sobre 10.50 o 3	3 pisos
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	continuo	continuo	ais./parea/ cont.	continuo
ADOSAMIENTO	segun OGUC	conforme a OG	segun OGUC	conforme a OG
ANTEJARDIN	no exigible	no existe	no exigible	no existe
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	libre ltda por ras	2 pisos	libre ltda por ra	3 pisos
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES	art. 50 plano reg	23	art. 50 plano re	67
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		80		80
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)	no hay			no hay
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	no hay	3		3

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	ninguna

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☑ SI	☐ NO	CANTIDAD DESCONTADA	27

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33.OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29.OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Publico ART.2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR		EDUCACION				
CLASE / DESTINO AMPLIACION		EDUCACION				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		COLEGIO				
ACTIVIDAD AMPLIACION		COLEGIO				
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)		MEDIANA				
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)		MEDIANA				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☐ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar	
MONUMENTO NACIONAL	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA			

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO especificar	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESION
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 333.54 X 11 = 1.83 % / 2000
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESION O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 1.415.509.605	(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
(g)	$ 1.415.509.605 AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) (g) = ((e) x (f))	X	1.83 % % FINAL DE CESIÓN ((d))	= $ 25.967.038 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO ((g) x (d))

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.6. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
☐ Art. 6.8.1. OGUC, según resolución N°		(VVU) de fecha		vigente hasta	
☐ Otro , especificar					

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar	SALAS DE CLASE	TOTAL UNIDADES
	3	4		N°	15	22

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	67	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	80					

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
PERMISO DE CONSTRUCCION	*11640*	*14-feb-2001*
PERMISO DE CONSTRUCCION	*12615*	*28-feb-2004*

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
RF PARCIAL	*7713*	*30-jul-2001*
RF	*7894*	*02-mayo-2002*
RF	*8447*	*27-oct-2004*

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G3	*2.354,23*						
C3	*112,16*						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	*455.616.591*
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,6% Art. 130 LGUC)]	%	$	*6.834.249*
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	*4.468.164*
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	*10.425.716*
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO *8145801*	FECHA	*26-sep-2025*	

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para Alteraciones y una ampliación con una superficie de 2.466,39 m2 en 3 pisos con destino equipamiento Educacional escala mediana.
Rol SII N°950-8, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- PE N°12615 de fecha 26.02.04, PE N°12743 de fecha 23.07.04 y RF N°8447 de fecha 27.10.04 que recepciona en su totalidad 7.917,99m2.

La ampliación de 2.466,39 m2 consiste en :
Piso 1:
En sector acceso nivel básica se realiza ampliación que considera; Inspectoría y patio acceso. Se agrega ascensor. Superficie de ampliación 112,26 m2.
Se genera ampliación que considera; 3 recintos Comedor Personal, Vestidor Personal y 3 Bodegas.
Se genera ampliación que considera; Ampliación Cocina y Bodegas existentes.
Se genera ampliación que considera; Baño Personal Auxiliar.
Se genera ampliación que considera; Comedor Personal Auxiliar.
Se genera ampliación que considera; Baño Personal Auxiliar y Profesores.
Se genera ampliación que considera; Oficinas de Inspectoría.
Se genera ampliación que considera; Sala de Orientación.
Se generan ampliaciones que consideran; 2 Bodegas Material de Aseo.

Piso 2:
En sector Sala de Profesores se realiza ampliación que considera; 4 oficinas de profesores con bodega y 1 baño. Comedor de profesores con cocina y SSHH para mujeres y hombres. Se construye pasarela que conecta hacia salas de clases y ruta accesible.
Sobre el recinto de Biblioteca se realiza ampliación que considera; Comedor Alumnos, baño accesible, Cocina, Bodega y Baño. Se agrega montacarga y ascensor.
En sector Jardín Infantil se realiza ampliación en segundo nivel que considera; Sala 10 Párvulo a Sala 12 Párvulo, Baños alumnos, Oficina, Comedor Docente y SSHH Docentes. Se agrega ascensor.
Sobre sector acceso nivel básica se realiza ampliación que considera; Oficinas y Bodega. Se agrega ascensor.
Se realizan nuevas salas para Nivel Educación Media, ampliación en segundo nivel que considera: Sala 82 a Sala 93.

Piso 3:
Se agrega ascensor.

Alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie aprobada de 10.384,38m2, totales destino equipamiento Educacional desarrollada en 3 pisos.
Cuenta con 67 calzos de estacionamiento vehicular (03 universal) y 80 estacionamientos de bicicleta.
El establecimiento tiene una capacidad de 471 Alumnos básica- media.
El establecimiento tiene una capacidad de 513 Alumnos parvulario.

Superficie aprobada en este acto	: 2.466,39m²
Superficie recepcionada	: 7.917,99m²
Superficie total	: 10.384,381m²
Superficie predial	: 16.055,00m²

Programa de recinto totales:

Piso 1:
Hall de Acceso, Oficina Admisión con bodega y baño, Sala de Enlaces, Sala de Profesores con bodega y Servicios Higiénicos Personal Damas y Varones, 3 Oficinas con 1 SSHH - Salas de Clases 01 a 05, Salas de Clases 17 a 38 – Sala de computación, Archivo, Bodegas, Sala UTP, 3 Oficinas con SSHH, Sala de Computación, Servicios Higiénicos Alumnas y Alumnos, 2 Oficinas, Biblioteca con bodega, archivo y SSHH, Taller, Laboratorio, Gimnasio Básica, Gimnasio Media con bodega, Servicios Higiénicos Alumnos y Alumnas, Camarines, Sala primeros auxilios y Bodega de deportes, escaleras y patios.
Ingreso sector párvulo, Inspectoría, Sala 01 Párvulo a Sala 09 Párvulo, recinto entrega de guías, Servicios Higiénicos Niños y Niñas, Baño docentes, escaleras y patio.
Ingreso y salida sector básica, Oficinas. Salas de Clases 42 a 76, Servicios Higiénicos Alumnos y Alumnas, Servicios Higiénicos Personal, Comedor, Cocina, Bodegas, SSHH trabajadores, escaleras, rampa y patios.

En sector acceso nivel básica se realiza ampliación que considera; Inspectoría y patio acceso. Se agrega ascensor. Superficie de ampliación 112,26 m2.
Se genera ampliación que considera; 3 recintos Comedor Personal, Vestidor Personal y 3 Bodegas.
Se genera ampliación que considera; Ampliación Cocina y Bodegas existentes.
Se genera ampliación que considera; Baño Personal Auxiliar.
Se genera ampliación que considera; Comedor Personal Auxiliar.
Se genera ampliación que considera; Baño Personal Auxiliar y Profesores.
Se genera ampliación que considera; Oficinas de Inspectoría.
Se genera ampliación que considera; Sala de Orientación.
Se generan ampliaciones que consideran; 2 Bodegas Material de Aseo.

Piso 2:
Sala de Clases 06 a 12, SSHH Mujeres. Salas de Clases 39 a 41. Camarines y SSHH. Salas de Clases 77 a 81 y escaleras.
En sector Sala de Profesores se realiza ampliación que considera; 4 oficinas de profesores con bodega y 1 baño. Comedor de profesores con cocina y SSHH para mujeres y hombres. Se construye pasarela que conecta hacia salas de clases y ruta accesible.
Sobre el recinto de Biblioteca se realiza ampliación que considera; Comedor Alumnos, baño accesible, Cocina, Bodega y Baño. Se agrega montacarga y ascensor.
En sector Jardín Infantil se realiza ampliación en segundo nivel que considera; Sala 10 Párvulo a Sala 12 Párvulo, Baños alumnos, Oficina, Comedor Docente y SSHH Docentes. Se agrega ascensor.
Sobre sector acceso nivel básica se realiza ampliación que considera; Oficinas y Bodega. Se agrega ascensor.
Se realizan nuevas salas para Nivel Educación Media, ampliación en segundo nivel que considera: Sala 82 a Sala 93.

Piso 3:
Sala de Clases 11 a 16, SSHH Hombres. Se agrega ascensor.

NOTAS:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Presenta Informe Favorable revisor independiente N°04/2025 de fecha 07.04.25
- Presenta Informe Favorable revisor calculo estructural N°02/2024 de fecha 09.01.24
- Presenta Resolución Exenta N°123/2025 SRM de fecha 06.02.25 aprueba informe de mitigación en impacto vial. (IMIV categoría Intermedio).
- Presenta EETT Ascensores.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:

- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación Ley 20.958 - DDU 447.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.
- Recepción de IMIV.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JGM/MNDZ/cfv.
Archivo N°327

FORMULARIO 2-6.3. R.M.P.Alt.

PERMISO: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19145 -
FECHA DE APROBACIÓN
24 NOV. 2025
ROL S.I.I.
492-6

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.Alt. N° 334 DE FECHA 04.06.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 4196 de fecha _____ (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que implica silencio positivo

☐ Certificado N° _____ de fecha _____, emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de ALTERACIÓN: (especificar tipo) y ampliación
(supresion o adiccion de fachada o estructura; restauracion; remodelacion, rehabilitacion)

de PERMISO DE EDIFICACION N°16.399 DE FECHA 16.04.2012

Ubicado en la calle / avenida/ camino JOSE MANUEL BORGOÑO N° 337

Lote N° 8 , Manzana 410 , loteo o localidad 18 DE SEPTIEMBRE

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.Alt. N° 334/2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.Alt., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION DE PERMISO DE EDIFICACION (ALTERACIONES)

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
[redacted]			[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
JOSE MANUEL BORGOÑO		337		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA	[redacted]		[redacted]	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
MAURICIO FLORES PERALTA	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
A LICITAR	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

TIPO DE ALTERACIÓN AUTORIZADA (Según Art. 1.1.2. OGUC)

☑ SUPRESIÓN O ADICIÓN	☐ RESTAURACIÓN	☐ REMODELACIÓN	☐ REHABILITACIÓN
☑ Fachada	☐ Monumento Nacional		☐ Inmueble de conservación histórica
☐ Estructura	☐ Inmueble en zona de conservación histórica		☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO	
ALTERACIÓN, se desarrollará en etapas	☐ SÍ	☐ NO	☐ Cantidad de etapas	
Etapas EJECUTADAS (indicar)		Etapas por ejecutar		

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.	PERMISO	16	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	301
	MODIFICACIÓN	1		MODIFICACIÓN	19

CRECIMIENTO URBANO:	☐ NO	☐ SÍ	explicitar: densificación/extensión)	densificación

PROYECTO DE ALTERACIÓN; se desarrollará en Etapas:	☐ SÍ	☑ NO	Cantidad de etapas	
Etapas EJECUTADAS (indicar)		Etapas por ejecutar		

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

5.1 SUPERFICIES PROYECTO ALTERACIÓN MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO			☐ SÍ	☑ NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2	Nota: la variación de superficie, en el área de la Alteración, debe respetar a cabalidad la definición de Alteración del Art 1.1.2. de la OGUC .	
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	8.58	M2		

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO	PERMISO OTORGADO	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO					
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	339,02	8,58			
S. EDIFICADA TOTAL	339,02	8,58			

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO Original, incluido el PERMISO de Alteración(m2)	186,75	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)	347,60

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	431,25

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso ALTERACIÓN y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. ALTERACIÓN por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso ALTERACIÓN y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

S. ALTERACIÓN por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1°	183.08	3.67			183.08	3.67
nivel o piso		155.94	4.91			155.94	4.91
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							

nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL		339.02	8.58			339.02	8.58

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	339.02					
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	8.58					

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	☐ SÍ	☑ NO

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☐ NO	☐ SÍ	☑ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	391	400	19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0.40	rasante y dist.	0.40
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.42	0.70	0.43
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.78	2.5	0.80
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	C	A-P-C	C
ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC	OGUC
ANTEJARDÍN	4.00	4.00 x loteo	4.00
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2 P.	7 P.	2 P.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	2	ART.50 PRC	2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		N/A	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)		N/A	
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD		N/A	

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SÍ	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL		☐ SÍ	☐ NO			
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO Permiso Original *	VIVIENDA					
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA					
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**	VIVIENDA					
ACTIVIDAD Permiso Original *		VIVIENDA				
ACTIVIDAD PERMISO		VIVIENDA				
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		VIVIENDA				
ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				
ESCALA **MODIFICACION** (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☑ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL:		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 18.83 / 2000 X 11 = 0.10 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar el cálculo de la Alteración incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 107.076.708	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(g)	$ 107.076.708 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	X	0.10 % % FINAL DE CESIÓN [(d)]	=	$ 110.898 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO DE MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)
☐ Otro (especificar)		

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PRODUCTO DE LA MODIFICACIÓN Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro;especificar		TOTAL UNIDADES
1	3	1		N°		5

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	2	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

6 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
D3	3,67						
G3	4,91						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

7 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	$	
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	891.744
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	$	13.376
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCION DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(f)	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	$	
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(h)	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		$	
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]		$	79.600
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8383913- 8383914	FECHA :	13-nov-2025	

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	5	

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N°16.399 del 16.04.2012 el cual aprueba Modificación al Permiso N°11436 del 14.07.2000, por una superficie total construida de 339,02 m2 en 2 niveles destinado a vivienda.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°35/63 , PC N°11436 del 14.07.2000 y RF Parcial N°8857 del 06.04.06 que recibe 244,11 m2 totales.
- MPC N°16.399 del 16.04.12 que aprueba una superficie total de 339,02 m2

La modificación consiste en:
Ampliación de 8,48 m2 consistente en:
1er Nivel (3,67 m2) : ampliación hall acceso, ampliación patio cubierto.
2do Nivel (4,91m2) : ampliación estar.

Alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y presupuesto adjunto.

Finalmente, la propiedad queda con 347,60 m2 totales destinados a vivienda en dos niveles:
Cuenta con 2 alzos de estacionamientos vehiculares y piscina.

Superficie aprobada en este acto : 8,58 m²
Superficie predial : 431,25 m²
Superficie Total Construida : 347,60 m2

- 1er Nivel (186,75 m2) : Hall acceso, living estar comedor, dormitorio, escritorio walking closet, cocina, oficina, bodega, 3 baños, escalera, lavadero, patio cubierto.
- 2do Nivel (160,85m2) : Estar, pasillos, hall, sala de planchado, sala de esparcimiento, 3 baños, oficina, gimnasio, 2 bodegas, 2 dormitorios, balcón.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  Arquitecto : Mauricio Flores Peralta (art 5.1.20 OGUC)
  Constructor : A licitar

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C e informar profesional constructor
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación. Cancela un monto de $110.898, según boletín de pago N°8383914 de fecha 13.11.2025
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex N°16.644

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NUMERO DE RESOLUCION
19 146 -
FECHA DE APROBACIÓN
24 NOV. 2025
ROL S.I.I.
2828-7

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 247 DE FECHA 05.05.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 145600 de fecha 08-ago-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar 64,46 m2 y alteraciones (Especificar) _____ (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 111,32 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino BRAULIO MUÑOZ N° 221 Lote N° 7 manzana L localidad o loteo PRIMAVERA sector URBANO (urbano o rural) zona ZR2 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba mantiene (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124. de la LGUC, otros (especificar).) _____ (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).) plazos de la autorización especial _____

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
[redacted]			[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of./ Depto. / Localidad
BRAULIO MUÑOZ		221	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
ARICA			
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL	SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ	[redacted]

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
SERGIO IGNACIO VILLEGAS ORTIZ	[redacted]

NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCION REGISTRO CATEGORIA	N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
PE.	9785	07-ago-1996	RF	6235	

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	5.56	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectáreas)	4.21

CRECIMIENTO URBANO	☑ NO	☐ SÍ	Explicitar densificación / extensión	

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas	☐ SÍ	☑ NO	cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)	SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)						
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	24.44		24.44	56.67		56.67
EDIFICADA TOTAL	41.07		41.07	111.32		111.32
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)			24.44	SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2)		56.67

SUPERFICIE	SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	56.67		56.67
EDIFICADA TOTAL	111.32		111.32

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	56.67
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	77.51

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
TOTAL				

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	56.67		56.67
nivel o piso	2	54.65		54.65
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.29. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART. 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.30. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.32. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliación	111.32					

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD	1.64	2.57	2.88	4.21
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	rasant./ distan.	rasant./ distan.	rasant./ distan.	rasant./ distan.
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	31.53%	41.57%	85.00%	73.10%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.56	0.89	2.50	1.45

DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
RASANTE	80°	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	continuo	continuo	continuo	continuo
ADOSAMIENTO	40.00%	60.00%	40.00%	100%
ANTEJARDÍN	2.29	2.29	3.00	2.29
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	2	2	4	2
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	1	1	1	1
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	no aplica	no aplica	no aplica	no aplica
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	no aplica	no aplica	no aplica	no aplica
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	no aplica	no aplica	no aplica	no aplica

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES))	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC *
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR	habitacional					
CLASE / DESTINO AMPLIACION	habitacional					
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR						
ACTIVIDAD AMPLIACION						
ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)						
ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)						

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

☑ NO	☐ SI, especificar:	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar:
MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐ APORTE ☑ ☐ OTRO (especificar)

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 316.87 / 2000 X 11 = 1.74 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN: %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe considerar el valor de edificaciones existentes): $ 10.657.974

(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD: %

(g) $ 10.657.974 (AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) ... [(e) + ((e) x (f))]) X 1.74 % (% FINAL DE CESIÓN [(d)]) = $ 185.744 (APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)])

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

FORMULARIO 2-4.2. **P.AM.**

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(VyU) de fecha		vigente hasta	
☐ Otro, especificar					

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar N°		TOTAL UNIDADES
1						1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	1	Otros Estacionamientos exigidos (IPT).	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
PE	9785	07-ago-1996

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
RF	6235	22-nov-1996

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C3	64,46						

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	16.375.547
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	245.633
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	268.933
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8384662	FECHA	13-nov-2025	

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

P.AM.

FORMULARIO 2-4.2.

Detalle del proyecto:

Se aprueba permiso de edificación para realizar ampliación por una superficie de 64,46 m2 y alteraciones a edificación primitiva para una edificación con destino vivienda en dos pisos.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:
- PC. N° 9785 de 07/08/96 Y RF N° 6235 de 22/11/96, que aprueba una superficie de 48,88 m2.

:: Las alteraciones se encuentran establecidas en presupuesto y planimetría adjunta.
Retiro de puerta y artefacto sanitario en baño y cocina.
Demolición de pavimento
Retiro de tabaquería interior
Retiro de artefactos sanitarios

:: La ampliación de 64,46 m2 consiste en :
1° piso: Baño, despensa.
2° piso: dormitorio 2 dormitorio 3, dormitorio 4

Finalmente la propiedad destinada a vivienda en dos pisos queda con 111,32 m2 y queda con el siguiente programa de recintos:

piso 1: Estar, comedor, cocina, baño, despensa.
piso 2: Dormitorio 4, bodega 2, escalera, dormitorio 6, dormitorio 5, bodega , baño, terraza

Superficie predial : 77,51 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Sergio Villegas Ortiz
Constructor : Sergio Villegas Ortiz

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público.

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex 27.691

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JCM/cfv.

FORMULARIO 2-4.5. P.Rep.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

REPARACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19147 -
FECHA DE APROBACIÓN
25 NOV. 2025
ROL S.I.I
2824-1

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 594 DE FECHA 28.08.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 84759 de fecha .....

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1 Conceder permiso para REPARAR Modulo B de Servicios (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 90,00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SEDE SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino PABLO PICASSO N° 1910 Lote N° 1 manzana F localidad o loteo PRIMAVERA sector URBANO (urbano o rural) zona ZR2 del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... plazos de la autorización especial .....
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : MODULO B SEDE SOCIAL VILLA PRIMAVERA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA			69.010.100-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ORLANDO VARGAS PIZARRO			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
RAFAEL SOTOMAYOR		415		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE DECRETO ALCALDICIO 5435/2024 DE FECHA 06-dic-2024			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
ESTEFANIA ACEVEDO GOMEZ	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
JOSE MIGUEL HENRIQUEZ CHEUQUE	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T
ART. 1.2.1 OGUC	

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN

PERMISO QUE SE REPARA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
EDIFICACION	18999	08-ago-2019	DEFINITIVA	12147	04-feb-2021

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

PROYECTO DE REPARACIÓN, se desarrollará en etapas	☐ SI	☑ NO	Cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT), de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
REPARADA SUBTERRÁNEO (S)			
REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	18,00		18,00
S. REPARADA TOTAL	18,00		18,00

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	18,00
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	1.059,75

S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Reparada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
nivel o piso			
TOTAL			

S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Reparada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	18,00		
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
nivel o piso				
TOTAL		18,00		18,00

S. REPARADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.29. OGUC	Infraestructura ART 2.1.31. OGUC	Área Verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE REPARADA		18,00				

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SI	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	NORMA VIGENTE	PROYECTO DE REPARACIÓN
DENSIDAD	400 hab/ha	400 hab/ha	400 hab/ha
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	rast. y distan	rast. y distan	rast. y distan
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.85	0.24	0.24
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.5	0.24	0.24
DISTANCIAMIENTOS	-		
RASANTE	80°	cumple	cumple
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	aislado	aislado	aislado
ADOSAMIENTO			
ANTEJARDÍN	3 mts	3 mts	3 mts
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	1	1	1
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	0		
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	0		
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD			

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES)					☑ SI	☐ NO
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR		SOCIAL				
CLASE / DESTINO REPARACIÓN		SOCIAL				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		SEDE SOCIAL				
ACTIVIDAD REPARACIÓN		SEDE SOCIAL				
ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				
ESCALA REPARACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☐ NO	☐ SI, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)
☐ Otro (especificar)	

6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar	SERVICIOS	TOTAL UNIDADES
				N°	1	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles		Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas						

7 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)		$	35.790.835
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)]	%	$	357.908
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	357.908
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8378055	FECHA	17-nov-2025	

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	5	
11 a la 20 inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
D.S: Decreto Supremo
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
GIM: Giro de Ingreso Municipal
ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
INE: Instituto Nacional de Estadísticas
I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
MH: Monumento Histórico
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ZCH: Zona de Conservación Histórica
ZOIT: Zona de Interés Turístico
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

FORMULARIO 2-4.5. **P.Rep.**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Se aprueba permiso de edificación para realizar obras de reparación en una superficie de 18,0 m2 destinada a Modulo B de servicios, de la Sede Vecinal Villa Primavera.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:
- PE N° 18222 de fecha 08.08.2019 y RF N° 12147 de fecha 04.02.2021 que aprobó y recepciono una sup. de 90,00 m2. total destinados a Sede Social para la Villa Primavera.

:: Las reparaciones se encuentran establecidas en sus EETT, presupuesto y planimetría adjunta.
Se reparan 18,00 m2.

:: La reparación de 18,00 m2 consiste en :
1° piso : Modulo de Servicios con Cocina, Baño Universal, baño y pequeña bodega.

Finalmente la propiedad destinada a Sede Social de un piso queda con 90,00 m2 con el siguiente programa de recintos:
- piso 1: Modula A, (72,00 m2) Sala Multiuso
  Modulo B, (18,00 m2) Cocina, baño accesible, bodega y baño

Superficie predial : 1.059,75 m2

NOTAS:
Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Estefania Acevedo Gomez.
Ingeniero Civil : José Miguel Henriquez Cheuque
Constructor : a licitar Art. 1,2,1 OGUC

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C. y comunicar el nombre del profesional a cargo de la obra, quien deberá suscribir todos l,os antecedentes del proyecto
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación:
- Se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.
- No Aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público

El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Kardex M-402

DOM ARICA

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/HALA/cfv.

FORMULARIO 2-6.1. R.M.P.ON.

PERMISO: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19 148 -
FECHA DE APROBACIÓN
25 NOV. 2025
ROL S.I.I.
2837-107

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 461 DE FECHA 21.07.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 70725 de fecha _____ (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 4633 de Fecha 03-nov-2025 (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de Fecha _____ (cuando corresponda)

G) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) PERMISO DE EDIFICACION N°18.683 DE FECHA 09.12.2022

Ubicado en la calle / avenida/ camino NANA GUTIERREZ N° 0352

Lote N° 9-A 2 , Manzana S/N , loteo o localidad PAMPA NUEVA 2

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 461/ 2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : _____

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : CONJUNTO HABITACIONAL SOL DEL VALLE 2

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA			61.813.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
GLADYS ACUÑA ROSALES			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
18 DE SEPTIEMBRE		122		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
ARICA	gacunar@minvu.cl	582391000	977582934	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE DECRETO EXENTO RA 272/52/2023 DE FECHA 24-jul-2023			

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
DANIEL AHUMADA JONES	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
IVAN BARAHONA JIMENEZ	[redacted]

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
RICARDO KLEIN GUIÑERMAN	25-13	PRIMERA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	16	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
HANS BECK OHACO	4.707.751-6	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	☐ TODO	☐PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	PERMISO	593,07	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	PERMISO	514,74
	MODIFICACIÓN	593,07		MODIFICACIÓN	514,74

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	explicitar: densificación/extensión)

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ SÍ	☑ NO	LOTEO DFL 2	☐ SI	☑ NO

PROYECTO, se desarrolla en etapas:	☐ SÍ	☑ NO	Cantidad de etapas	1
Etapas EJECUTADAS (indicar)		Etapas por ejecutar		

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO			☑ SI	☐ NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2		
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2		

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO					
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	8979,84	8979,84	360,97	360,97	9662,92
S. EDIFICADA TOTAL	8979,84	8979,84	360,97	360,97	9662,92

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	2605,93	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)	2605,93

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	NO CAMBIA

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	-1						
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
TOTAL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso	1	2244,96	2244,96	360,97	360,97	2605,93	2605,93
nivel o piso	2	2244,96	2244,96	107,37	107,37	2352,33	2352,33
nivel o piso	3	2244,96	2244,96	107,37	107,37	2352,33	2352,33
nivel o piso	4	2244,96	2244,96	107,37	107,37	2352,33	2352,33
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL		8979,84	8979,84	683,08	683,08	9662,92	9662,92

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO	8979,84	91,60				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	8979,84	91,60				

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	☐ SÍ	☐ NO

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	99.93 HAB/HA	500 HAB/HA	99.93 HAB/HA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0.24	limitado por rasante	0.24
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.27	0.85	0.27
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.00	2.5	1.00
DISTANCIAMIENTOS	según OGUC	según OGUC	según OGUC
RASANTE	80°	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO- PAREADO	AISLADO
ADOSAMIENTO	N/A	según OGUC	
ANTEJARDÍN	3 mts	mínimo 3 mts	
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4 pisos	14 mts o 4 pisos	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	72	72	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	40	36	
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	n/a	n/a	
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD			

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SÍ	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL			☐ SÍ	☐ NO, Completar cuadro siguiente		
TIPO DE USO	Residencial ART.2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	LOCAL				
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA	LOCAL				
ACTIVIDAD PERMISO		EQUIP. COMUNIT				
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		EQUIP. COMUNIT				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				
ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☑ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar	
☐ MONUMENTO NACIONAL		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 514.74 / 2000 X 11 = 2.83 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 613.858.624	(d)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%

(e)	$ 613.858.624 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]	X	2.83 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]	=	$ 17.378.679 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☑ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Conjunto Armónico	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
☑ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☑ Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC		☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo	
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
☑ Otro ; especificar	ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria				

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro;especificar	SEDE SOCIAL	TOTAL UNIDADES
144				N°	1	

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	72	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	40					

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	2.733.918
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	$	27.339
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(f)	**SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	$	
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(h)	**SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		$	
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	$	8.202
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]		$	19.137

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8389165	FECHA :	25-nov-2025

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	5	
11 a la 20 , inclusive	0,3	10	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Edificación N°18.683 de fecha 09.12.2022, el cual aprueba realizar Obra Nueva de 9.662,92 m2 destinado al Conjunto Habitacional Sol del Valle II, ubicado en el Lote 9-A-2 de la Población Pampa Nueva II , rol N°2837-107.

El terreno donde se emplaza el proyecto cuenta con los siguientes antecedentes preliminares.

- Resolución DOM N°5837 del 04.10.21 que aprueba subdivisión del lote 9-A y da origen al lote 9-A-2 de una superficie de 9655,06 m2 archivada en el CBR bajo el número 54 del 30.22.21
- Resolución DOM N°5696 del 03.03.21 que aprueba Ejecución de Obras de Urbanización para el lote 9-A . La Florida 1884.
- Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas 020 del 30.03.21.

Las modificaciones, se enmarcan en lo establecido en los Art 5.1.17 y en el inciso segundo del Art 5.1.18 de la OGUC, estas modificaciones no aumentan la superficie aprobada.
En virtud de lo anterior las modificaciones consisten en:

- Modificación de Perfil vial Calle 1 (tobalada). Se ajusta el perfil vial de 11 metros, aprobado en el permiso de edificación N° 18.683 de fecha 09.12.2022, a un ancho de 10 metros, en concordancia a lo establecido en el CIP N° 70725 de fecha 24.07.2019, el cual permite dicha modificación. Este ajuste no implica cambios en las superficies aprobadas, y se presenta detalladamente en la lámina 01 y en las plantas de condominio.
- Se reubica escalera "no altera ruta accesible".
- Se eliminan peldaños.
- Se agregan nuevos peldaños.
- Se reubica bicicletero.
- Se elimina rampa, se reubica rampa.
- Se incorpora baranda.
- Se reubican estacionamientos "se mantiene la misma cantidad"
- Se agregan nuevos accesos peatonales
- Se modifica acceso vehicular según EISTU.
- Se modifican niveles de piso.

La Modificación mantiene la superficie aprobada de 9662,92, la cual, consiste en lo siguiente:

- 9 edificios de 16 departamentos cada uno: 144 departamentos totales.
- 2 tipologías de Edificios (A-B).
- 2 tipologías de Departamentos (Tipo 1, Tipo 2).
- Áreas Comunes: pasillos y salas de basura.
- Áreas Verdes de acuerdo al art 2.6.8 de la O.G.U.C.
- 72 estacionamientos vehiculares (3 Universales).
- 40 estacionamientos para bicicletas.
- 1 Sede Social (91,60 m2).

TIPOLOGÍAS:

- Depto Tipo 1 : 62,06 m2 : comedor-estar-cocina, logia, balcón, 3 dormitorios 1 baño.
- Depto Tipo 2 : 62,60 m2 : comedor-estar-cocina, logia, balcón, 3 dormitorios, 1 baño
- Tipología A : 8 edificios , 128 deptos : 64 Tipo 1, 64 Tipo 2
- Tipología B : 1 edificio : 16 deptos : 16 Tipo 1

Finalmente, la Obra Nueva de 9662,92 m2 destinado al Condominio Sol del Valle II ubicado en el Lote 9-A-2 de la Población Pampa Nueva II , queda con:

Superficie total con permiso : 9.662,92m²
Superficie total con recepción : 00 m²
Superficie predial : 9.655,06, m²
Superficie edificada en primer piso : 2.605,93 m²
Superficie Estacionamientos : 1.462,52 m²
Superficie de patio : 3.478,73 m² (24,16 m2/viv)

El proyecto se acoge a las disposiciones del art 6.1.8 de la OGUC, al DFL N°2/59 y si cumple con la normativa asociada se acogerá a la ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria.

Cumple con el art 6.2.3 de la OGUC con respecto al distanciamiento en el 100% de los edificios, por lo tanto, se considera Condominio de viviendas sociales.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  Arquitecto : Daniel Ahumada Jones (5.1.20 de la OGUC)
  Constructor : Ivan Barahona Jimenez
  Calculista : Jimmy Astorga Faundez
  Revisor Indep Arquitectura : Ricardo Klein Guiñerman
  Revisor de Calculo : Hans Beck Chaco

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- No aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público, por cuanto existe aumento en la carga de ocupación.
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Archivo N°1123

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCION DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/JGM/cfv.

FORMULARIO 2-4.3. P.Alt.

PERMISO DE EDIFICACIÓN
ALTERACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
19149 -
FECHA DE APROBACIÓN
28 NOV. 2025
ROL S.I.I
52-2

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.Alt.-5.1.4/5.1.6. N° 537 DE FECHA 14.08.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 145005 de fecha 07-mayo-2025

E) El anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3016-AT/25 vigente, de fecha 08-ago-2025 (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1 Conceder permiso para alterar realiza remodelación interior de la sucursal bancaria (Especificar) con una (Número de edificios, casas, galpones,etc)

superficie total de 1.579,42 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a equipamiento comercial (Banco)

ubicado en calle/avenida/camino SAN MARCOS N° 241

Lote N° _____ manzana cat. 1/19 1967-68 localidad o loteo ARICA - CENTRO

sector URBANO (urbano o rural) zona ZCA del Plan regulador COMUNA (Comuna o Intercomunal)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ---------- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____

_____ plazos de la autorización especial _____

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : REMODELACION BCI ARICA

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA MATILDE LTDA			76.268.126-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
VICTOR WAGIH ABUD VALECH			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
BENITO JUAREZ		730	701	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
LAS CONDES	victor.abud@gmail.com		998028229	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____			

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
3G OFFICE CHILE	76.321.709-4
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
THOMAS BRAIN	[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
EDUARDO JEREZ MIRANDA	[redacted]

NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T
A LICITAR	

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
LUIS ROJAS MATURANA	57-13	1

FORMULARIO 2-4.3.

P.Alt.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE ALTERACIÓN

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE ALTERA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

TIPO PERMISO	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	N°	FECHA
PE	11386	08-ago-2025	RECTIFICACION	5373	08-ago-2025

TIPO DE ALTERACIÓN APROBADA (Según Art. 1.1.2. OGUC)

☑ SUPRESIÓN O ADICIÓN	☐ RESTAURACIÓN	☐ REMODELACIÓN	☐ REHABILITACIÓN
☑ Fachada ☑ Estructura	☐ Monumento Nacional ☐ Inmueble en zona de conservación histórica	☐ Inmueble de conservación histórica ☑ Otro	

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + alteración)	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC	107	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA ALTERACIÓN (personas/hectárea)	895

CRECIMIENTO URBANO:	☑ NO	☐ SÍ	Explicitar densificación/extensión)	

PROYECTO DE ALTERACIÓN, se desarrollará en Etapas:	☐ SÍ	☑ NO	Cantidad de etapas	

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	362.58	362.58			362.58	362.58
EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	1079.24	309.57	137.60		1216.84	309.57
S EDIFICADA TOTAL	1441.82		137.60		1579.42	672.15

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA ALTERACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	0.47

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	883

S. ALTERADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Alterada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso		362.58		362.58
nivel o piso				
nivel o piso				
TOTAL		362.58		362.58

S. ALTERADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Alterada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso	1	397.28	15.15	412.43
nivel o piso	2	227.22	40.8	268
nivel o piso	3	227.24	40.8	268.04
TOTAL		1079.24	137.6	1216.84

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.28 OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE (original + alteración)	907,27	672.15				

6.2 NORMAS URBANISTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ORIGINAL	ALTERACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA ALTERACIÓN
DENSIDAD			900	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)			rasante y dist.	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0.47		1	0.47
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.38		6	1.38
DISTANCIAMIENTOS	según OGUC		según OGUC	
RASANTE	80		80	80
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	continuo		continuo y aisla	continuo
ADOSAMIENTO	si		según OGUC	si
ANTEJARDÍN	no		no exige	no
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4 pisos		4 pisos	4 pisos
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	4			4

ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	18			18
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)				
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1			1

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SI	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL			☑ SI	☐ NO		
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.26. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR		COMERCIO				
CLASE / DESTINO ALTERACION		COMERCIO				
ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		LOCAL COMERC				
ACTIVIDAD ALTERACION		LOCAL COMERC				
ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				
ESCALA INCLUIDA ALTERACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)		BASICO				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Proteccion Oficial (informacion del CIP).

☑ NO	☐ SI, especificar:	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO, especificar:	
☐ MONUMENTO NACIONAL		☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☐	APORTE ☐	☑ OTRO ESPECIFICAR:	No precede ya que no hay aumento de carga de ocupacion

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA ALTERACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) / 2000 X 11 = %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Alteración, se debe efectuar solo el cálculo de la parte alterada.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : $\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$ (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
			%
			%
	PRESENTE ALTERACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6	-	%
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		%

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE ALTERACIÓN	%

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$	(f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
(g)	$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]	X	% % FINAL DE CESIÓN [(d)]	= $ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO	

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso)
☐ Otro (especificar)		

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar N°		TOTAL UNIDADES
			2			

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	4	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	18					

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más lineas)

TIPO PERMISO	N°	FECHA
PE	6	
PE	3336/3375	08-ago-2025
PE	11386	08-ago-2025

RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

TIPO	N°	FECHA
RF	493	08-mar-1972
RF	7654	17-mayo-2001

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente)		$	215.941.761
(b)	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% Art. 130 LGUC)]	%	$	2.159.418
(c)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(d)	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		$	
(e)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	$	647.825
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	$	
(g)	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		$	1.511.592
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO: 8375339	FECHA:	18-nov-2025	

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 **GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para realizar Alteraciones en predio Rol 52-2 Equipamiento comercial "Banco de Crédito e Inversiones" ubicado en San Marcos 241.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°6 del 20.01.69
- Autorización N°137 del 07.03.72 y RF N°493 del 08.03.72
- POM N°3336 del 10.04.85 y POM 3375 del 17.06.85, RF N°1447 del 20.08.85
- POM N°3768 del 18.12.85 y POM N7463 del 26.11.99
- PC N°11386 del 26.05.00 y RF N°7654 del 17.05.01
- Resolución DOM N°5273 del 09.05.19 que complementa RF N°7654/01
- Resolución DOM N°5373 del 23.08.19 qie rectifica Resolución DOM N°5273/19

La propiedad cuenta con una superficie total recepcionada de 1.579,42 m2 para un edificio de 4 pisos mas zócalo.

Las alteraciones no aumentan ni disminuyen superficie y corresponde a la remodelación interior de la sucursal bancaria correspondiente al primer piso y al piso zócalo.

No hay aumento en la carga de ocupación ni densidad de ocupación
Zócalo área a intervenir: Zona de espera, equipo clima, sala de reuniones, 2 oficinas, kitchenette, vestidor, SSHH.

Primer piso área a intervenir: Zona de espera, 2 preboveda, 2 bóvedas, 3 oficinas, SSHH.
Se instala ascensor.

Finalmente, La propiedad queda con una superficie total recepcionada de 1.579,42 m2 para un edificio de 4 pisos más zócalo.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  Arquitecto :Thomas Brain
  Constructor : A licitar
  Calculista : Eduardo Jerez Miranda
  Rev Independiente Arquitectura : Luis Rojas Maturana

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05. y Ley 21.718 /24
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Informe Favorable de Revisión Independiente N°3016-AT/25 actualizado al 08.08.2025
- Carpeta de ascensores
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- No aplican las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público
- El presente permiso se otorga en estricta revisión de las normas urbanísticas aplicables conforme al art 18 de la LGUC. Toda exigencia, certificación o permiso sectorial ajeno a esta revisión es de exclusiva responsabilidad del propietario y profesional competente a cargo. Esta DOM se reserva la facultad de informar o denunciar ante las autoridades competentes cualquier incumplimiento que detecte, sin que ello implique observación o responsabilidad por parte de esta Dirección.

Archivo N°149

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECTOR DE OBRAS

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/PGO/cfv.