

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Exento de Pago de Derechos Municipales)**  
**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDAN DE **90 m<sup>2</sup>**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I** DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**

REGIÓN : **Arica Parinacota**

**VISTOS:**

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1464</b>
Fecha de Aprobación
<b>30 SEP. 2025</b>
ROL SII
2928-31

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° **456** de fecha **17/7/25**  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.  
 D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2º de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- El propietario tiene 65 años o más  
 Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **76,56 m<sup>2</sup>** ubicada en **ANGOL** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° **2330** Lote N° **31** manzana **5**  
 localidad o loteo **CARLOS RONI** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<input type="text"/>	<input type="text"/>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.
<input type="text"/>	<input type="text"/>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN
<b>ENZO ESPINOZA</b>	<b>ARQUITECTO</b>

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

**NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)**



Tiene permiso para regularizar edificación de superficie de 20,37 m<sup>2</sup>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos.  
Rol SII N°2928-31

:: La propiedad cuenta antecedentes primitivos:  
P.C. N°4.853/91 se aprueban 56,19 m<sup>2</sup>  
R.F. N°7.777/91 se reciben 56,19 m<sup>2</sup>

La edificación a regularizar de 20,37 m<sup>2</sup> consiste en:  
1° Piso: cocina.

Finalmente la propiedad queda con 76,56 m<sup>2</sup> aprobados y recepcionados destinados a vivienda en 2 pisos.

La edificación consiste en:

1° Piso (48,47 m<sup>2</sup>): estar, comedor, baño, cocina.  
2° Piso (28,095 m<sup>2</sup>): 02 dormitorios.

Superficie aprobada en este acto: 20,37 m<sup>2</sup>  
Superficie predial: 100,02 m<sup>2</sup>.  
Superficie total edificada: 76,56 m<sup>2</sup>.

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Enzo Espinoza Valdivia.

NOTAS:

La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.  
El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

JRAP/JCM/KRC/miz

KARDEX - 27.662