

## CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

## VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 3º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : Arica y Parinacota

URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
--------------------------------------------	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1455
Fecha de Aprobación
16 SEP. 2025
ROL SII
9309-6

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 298 de fecha 16/05/2025  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 8140267 de fecha 2/9/25 de pago de derechos municipales .  
 E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

## Crecimiento Urbano por Densificación

## Cesión de terrenos (\*)

Aporte en Dinero (\*\*). (Canceló el siguiente monto: \$ 186.583, según GIM N°: 8140268, de fecha: 2/9/25 )  
 Otro (especificar)

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

## RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 133,72 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE LORENA

CONDONARIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE

Nº 3599 Lote N° SITIO 1 manzana J  
 localidad o loteo POBLACION JHON WALL II sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

## 2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.

## 3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANA MARIA CARRERA TAPIA	ARQUITECTA	

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

## 4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$ 15.163.752
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$ 227.456
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8140267	FECHA : 2/9/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



JOAN RODRIGO ARCHAYA PUENTE  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA



Tiene permiso para regularizar edificación de superficie de 83,58 m<sup>2</sup>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos.  
Rol SII N°9309-6

La propiedad cuenta antecedentes primitivos:

Permiso de Construcción N°12105 del 16.06.02 y R.F N°8663 01.12.02 por una superficie de 50,14 m<sup>2</sup> correspondiente a la vivienda.

La edificación a regularizar de 83,58 m<sup>2</sup> consiste en:

1° Piso: hall de acceso, comedor, cocina, lavadero, escalera.  
2° Piso: hall, 01 dormitorio, sala de estudio, bodega, 01 baño.

:: Finalmente la propiedad queda con 133,72 m<sup>2</sup> aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda con comercio en 2 pisos.

La edificación consiste en:

1° Piso: hall de acceso, living, comedor, cocina, 01 baño, lavadero y escalera.  
2° Piso: hall, 03 dormitorios, sala de estudio, bodega, 01 baño.

Superficie predial: 111,15 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es la arquitecta Ana María Carrera Tapia.

NOTAS:

La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.  
El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

JRAP/JCM/XOA/miz

KARDEX 27.643