

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : Arica y Parinacota

URBANO☒

RURAL☐

N° DE CERTIFICADO

1450

Fecha de Aprobación

08 SEP. 2025

ROL SII

7019-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 305 de fecha 16/05/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 8134356 de fecha 29/8/25 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación		
Cesión de terrenos (*)		
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 295.460 , según GIM N°: 8134357 , de fecha: 29/8/25)		
Otro (especificar)		

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 120,255 m² ubicada en EUGENIO HUMBERTO VILLALOBOS

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE

N° 090 Lote N° 2 manzana J

localidad o loteo CONJ. HAB. MIRADOR PAC. sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
RODRIGO FRANCISCO SILVA CASTILLO	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	13.086.402
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	196.296
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8134356	FECHA : 29/8/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
JUAN RODRIGO ARCA YA PUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

Tiene permiso para regularizar una superficie de 72,13 m², según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos.
Rol SII N° 7019-27

Cuenta con Permiso de Edificación N° 10.776 del 26.10.98 y Recepción Final 7290 del 22.12.99 con una superficie total de 48,125m².

La edificación a regularizar de 72,13m² consiste en:

1° Piso (38,74 m²): 02 dormitorios, bodega, 01 baño y escalera.

2° Piso (33,39m²): living - comedor, cocina, 01 dormitorio y balcón.

Finalmente, la propiedad queda con 120,255 m² aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda en 2 pisos.

1° Piso (62,80 m²) : living - comedor, cocina, 02 dormitorios, bodega, 01 baño y escalera.

2° Piso (57,45m²) living - comedor, cocina, 03 dormitorios, 01 baño y balcón.

Superficie predial : 76,218 m²

Superficie aprobada : 72,13m²

Superficie recepcionada : 120,255 m²

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Rodrigo Silva Castillo.

NOTAS:

La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

JRAP/JCM/XDA/miz

KARDEX - 27.636