

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF

ACOGIDA AL ARTÍCULO 3º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : Arica y Parinacota

URBANO☒

RURAL☐

Nº DE CERTIFICADO

1444

Fecha de Aprobación

28 AGO. 2025

ROL SII

1032-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 497 de fecha 4/08/02025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 8128690 de fecha 22/8/25 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

Cesión de terrenos (*)

Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 232.558 , según GIM N°: 8128696 , de fecha: 22/8/25)

Otro (especificar)

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 122,96 m² ubicada en FRANCISCO BILBAO

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE

N° 1330 Lote N° 1 manzana B

localidad o loteo PAULA JARAQUEMADA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANCOMA Y CIA LTDA.	76.232.280-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NELSON ANCOMA RIVAS / VICTOR ANCOMA RIVAS	

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MAURICIO FLORES PERALTA	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	30.821.443
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	462.322
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8128690	FECHA : 22/8/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE

MUNICIPALIDAD DE ARICA
DOM
JUAN RODRIGO ARCAJA PUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

Tiene permiso para regularizar edificación de superficie de 122,96m², según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda con pequeño comercio (art. 2.1.26 OGUC) en 2 pisos Rol Sii N°1032-1

La propiedad no cuenta antecedentes primitivo.

La edificación a regularizar de 122,96m² consiste en:

1° Piso: local comercial, baño 2, 02 bodegas, escalera, baño 1.

2° Piso: sala múltiple, 02 dormitorios, baño3.

:: Finalmente la propiedad queda con 122,96 m² aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda con pequeño comercio (art. 2.1.26 OHUC) en 2 pisos

Superficie predial: 169,00m²

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Mauricio Flores Peralta.

NOTAS:

La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.

El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.

Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

JRAP/MNDZ/miz

KARDEX - 27.622

