

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Exento de Pago de Derechos Municipales)
VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICA

REGIÓN : Arica Parinacota

N° DE CERTIFICADO
1439
Fecha de Aprobación
07 AGO. 2025
ROL SII
180-9

VISTOS:

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 498 de fecha 4/8/25
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 76,66 m² ubicada en VICUÑA MACKENNA
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° 877 Lote N° S/N manzana 5/28-29
- localidad o loteo ARICA CENTRO sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
- (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

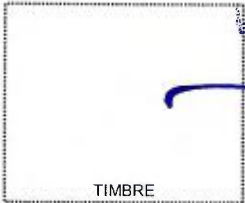
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.	
MARCELO VIGORENA DE ROSAS	ARQUITECTO		

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: VICUÑA MACKENNA 877

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m²)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	7,56	D-3	254.042	1.920.558
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				1.920.558
3		1,50%	REGULARIZACION	1.920.558	28.808
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				EXENTO DE PAGO

DETALLE DEL PROYECTO
<p>Tiene permiso para regularizar edificacion de superficie de 7,56m², según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 1 piso.</p> <p>Rol Sii Nº180-9</p> <p>La propiedad cuenta antecedentes primitivos: PE Nº15867/10 y PC Nº16069/11 que aprueba 70,03m2 8se disminuye en este acto 0,60 m2) quedando 69,43 m2.</p> <p>La edificacion a regularizar de 7,56m² consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none">1º Piso: baño. <p>:: La edificacion primitiva cambia destino y queda con el siguiente programa de recintos para una vivienda quedando finalmente con 76,99 m2 aprobados y recepcionados con destino vivienda en 1 piso:</p> <p>- 1º piso: comedor, estar, cocina, dormitorio 1, 05 baños, bodega, oficina.</p> <p>Superficie predial: <u>400,00m²</u></p> <p>El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Marcelo Vigorena de Rosas.</p> <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none">La Regularización se acoge al Título I de la Ley Nº 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley Nº 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU Nº 447 de fecha 13.11.2020.De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”Art. 2 Ley 20898: Si el propietario de la vivienda a regularizar tiene 65 años de edad o más, o si uno de los residentes de la misma estuviere inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad al que se refieren los artículos 55 y 56 de la ley Nº 20.422, la exención será de un 100% de los derechos municipales <p>JRAP/MND/mz</p> <p>KARDEX - 24268</p>