

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA  
NO EXCEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ARICA

REGIÓN : Arica Parinacota

N° DE CERTIFICADO
1435
Fecha de Aprobación
29 JUL. 2025
ROL SII
2887-11

VISTOS:

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 274 de fecha 8/5/25
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 81,54 m² ubicada en JOSE VIAL
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° 1742 Lote N° 11 manzana C
- localidad o loteo GUAÑACAGUA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
- (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
CONSULTORE TERRA NORTE		77.593.833-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
VALENTINA SAN MARTIN CISTERNAS	ARQUITECTA	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

TIMBRE



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: JOSE VIAL N°1742, POB. GUAÑACAGUA II, ARICA

PROPIETARIA: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	45,00	D-4	181.428	8.164.260
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				8.164.260
3		1,50%	REGULARIZACION	8.164.260	122.464
4		100%	DESCUENTO		122.464
	DERECHOS MUNICIPALES				0

DETALLE DEL PROYECTO	
<p>Tiene permiso para <b>regularizar edificacion de superficie de 45,00 m²</b>, según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos.</p> <p>Rol Sii N°2887-11</p> <p>:: La propiedad cuenta antecedentes primitivos: P.C. N°11.170/99 se aprueban 36,54 m² R.F. N°7.396/00 se reciben 36,54 m²</p> <p>La edificación a regularizar de 45,00 m² consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1° Piso: cocina.</li><li>2° Piso: dormitorio 2.</li></ul> <p>Finalmente la propiedad queda con 81,54 m² aprobados y recepcionados destinados a vivienda en 2 pisos.</p> <p>La edificación consiste en:</p> <p>1° Piso (40,77m²): sala, baño, cocina. 2° Piso (40,77m²): 02 dormitorios.</p> <p><b>Superficie predial: 62,42 m²</b> <b>Superficie total edificada: 81,54 m².</b></p> <p>El <b>profesional competente</b> que interviene en el proyecto es el arquitecto <b>Valentina San Martín</b>.</p> <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>La Regularización se acoge al Título I de la Ley Nº 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.</li><li>El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley Nº 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.</li><li>No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU Nº 447 de fecha 13.11.2020.</li><li>De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”</li></ul> <p>JRAP/JCM/KRC/miz</p> <p>KARDEX - 27.611</p>	