

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA
NO EXCEDA DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : Arica y Parinacota

URBANO☒

RURAL☐

N° DE CERTIFICADO
1 4 3 4
Fecha de Aprobación
14 JUL. 2025
ROL SI
1848-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 248 de fecha 05/05/2025
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 8087572 de fecha 3/7/25 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 129.380 , según GIM N°: 8087574 , de fecha: 3/7/25)	
Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 95,28 m² ubicada en LOS PIÑONES
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° 2130 Lote N° 15 manzana 1
- localidad o loteo POBLACION SOBRAJA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CAREVIC TROCHE	ARQUITECTO	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	9.178.443
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	142.611
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8087572	FECHA : 3/7/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: LOS PIÑONES N° 2130, POB. SOBRAYA, ARICA

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	50,59	C-4	181.428	9.178.443
		2,52	G-4	130.533	328.943
2	PRESUPUESTO TOTAL				9.507.386
3		1,50%	REGULARIZACION	9.507.386	142.611
4					0
	DERECHOS MUNICIPALES				142.611

DETALLE DEL PROYECTO
<p>Tiene permiso para regularizar edificacion de superficie de 53,11 m², según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos.</p> <p>Rol Sii N°1848-15</p> <p>La propiedad cuenta antecedentes primitivos: P.C. N°7589/91 y R.F. N°4825/91 donde se aprueban y reciben 42,17m²</p> <p>La edificacion a regularizar de 53,11m² consiste en:</p> <ul style="list-style-type: none">1° Piso: cocina, pasillo, baño 02.2° Piso: Balcón, bodega, dormitorio 02, pasillo, baño 03. <p>:: Finalmente la propiedad queda con 95,28m² aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda en 2 pisos.</p> <p>La edificacion consiste en:</p> <p>1° Piso (48,67m²): estar-comedor, 02 baños, cocina, pasillo.</p> <p>2° Piso (46,61m²): 02 dormitorios, Balcón, bodega, pasillo, 01 baño.</p> <p>Superficie predial: <u>64,80m²</u></p> <p>Superficie recepcionada en este acto: <u>53,11m²</u></p> <p>Superficie total edificada: <u>95,28m²</u></p> <p>El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Andres Carevic Troche.</p> <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none">La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.” <p>JRAP/JCM/KRC/miz</p> <p>KARDEX - 27.601</p>