

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva simultánea)

VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA

NO EXCEDA DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : Arica y Parinacota

URBANO☒

RURAL☐

N° DE CERTIFICADO

1430

Fecha de Aprobación

11 JUL. 2025

ROL SII

2844-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 1012 de fecha 30/12/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 8084096 de fecha 4/7/25 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 276.458 , según GIM N°: 8084099 , de fecha: 4/7/25)	
Otro (especificar)	

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 119,42 m² ubicada en PEDRO SILVA
- CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
- N° 1934 Lote N° 11 manzana G
- localidad o loteo TUCAPEL VII sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
- (URBANO O RURAL)
- timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA		77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	ARQUITECTA	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	22.921.526
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	343.823
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8084096	FECHA : 4/7/25

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: PEDRO SILVA N° 1934, POB. TUCAPEL VII, ARICA

PROPIETARIO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	63,84	C-3	247.630	15.808.699
		40,22	G-3	176.848	7.112.827
2	PRESUPUESTO TOTAL				22.921.526
3		1,50%	REGULARIZACION	22.921.526	343.823
4					
	DERECHOS MUNICIPALES				343.823

DETALLE DEL PROYECTO
<p>Tiene permiso para regularizar edificacion de superficie de 103,06 m², según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos.</p> <p>Rol SII N°2844-11</p> <p>La propiedad cuenta con antecedentes primitivos: Permiso de Construcción N°8912 24.06.94 y Recepción Final 5959 22.01.96 con una superfie aprobada de 16,36 m².</p> <p>La edificacion a regularizar de 103,06m² consiste en:</p> <p>-1° Piso: comedor, cocina, 03 dormitorios y escalera.</p> <p>-2° Piso: 01 dormitorio y balcón.</p> <p>Finalmente la propiedad queda con 119,42 m² aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda en 2 pisos.</p> <p>La edificacion consiste en:</p> <p>1° Piso: estar, baño, comedor, cocina, 03 dormitorios y escalera.</p> <p>-2° Piso: 01 dormitorio y balcón.</p> <p>Superficie predial: 117,46 m²</p> <p>El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecta Claudia Bustos Carpio.</p> <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none">La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.” <p>JRAP/JCM/XOA/miz</p> <p>KARDEX - 27.565</p>