

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1 3 9 6</b>
Fecha de Aprobación
<b>12 MAYO 2025</b>
ROL SII
1037-4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 965 de fecha 05/12/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 8060163 de fecha 07/05/2025 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25,00 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 67,95 m² ubicada en PASAJE SEWEL CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 2652 Lote N° 4 manzana G  
localidad o loteo POBL. PAULA JARAQUEMADA sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
<b>[REDACTED]</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>SEBASTIAN SMITH BIZE</b>	<b>ARQUITECTO</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	4.384.528
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	65.768
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>49.326</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	8060163	FECHA :	07/05/2025

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: PJE. SEWEL N° 2652, POB. PAULA JARAQUEMADA, ARICA

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	9,00	D-4	176.848	1.591.632
		21,95	E-4	127.239	2.792.896
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.384.528</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	4.384.528	65.768
4		25%	DESCUENTO		16.442
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>49.326</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar edificación de superficie de 30,95 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 1 piso.

Rol Sii N°1037-4

:: La propiedad cuenta antecedentes primitivos:

PC N°3.007 de fecha 16/08/79 y RF N°1630 de fecha 11/01/80 que aprueba y recibe una superficie de 37m<sup>2</sup>.

La edificación a regularizar de 30,95m<sup>2</sup> consiste en:

- 1° Piso: cocina, lavadero, baño, dormitorio 2.

:: Finalmente la propiedad queda con **67,95m<sup>2</sup> aprobadas y recepcionadas** destinado a vivienda en 1 piso.

La edificación consiste en:

1° Piso (67,95m<sup>2</sup>): estar-comedor, bodega, cocina, lavadero, baño, 02 dormitorios

Superficie predial: 169,00m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Sebastian Smith Bize**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

JRAP/JCM/KRC/miz

CIP N°140335 del 04.10.24

Kardex N° 4.849