



## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: WENCESLAO VARGAS 3816 POBLACION VILLA ENSUEÑO

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	43,15	C4	176.848	7.630.991
					0
		43,15			
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>7.630.991</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	7.630.991	114.465
4		75%	descuento	114.465	85.849
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>28.616</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una superficie de 43,15m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos.

Rol Sii N°9186-4

Cuenta con Permiso de Edificación N°13079 del 17.06.05 y RF N°8863 del 28.04.06 por una superficie de 30,17m<sup>2</sup>.

La edificación a regularizar de 43,15m<sup>2</sup> consiste en:

- 1° Piso (15,29m<sup>2</sup>): Cocina, escalera.
- 2° piso (27,86 m<sup>2</sup>) : dormitorio

Finalmente la propiedad queda con 73,32 m<sup>2</sup> aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda en 2 pisos.

- **Superficie predial : 126,20 m<sup>2</sup>**
- **Superficie aprobada : 43,15m<sup>2</sup>**
- **Superficie recepcionada : 73,32 m<sup>2</sup>**
  
- **1 Piso (45,46 m<sup>2</sup>)** : estar comedor, cocina, baño, dormitorio, escalera.
- **2° Piso (27,86m<sup>2</sup>)** : dormitorio

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la arquitecta **Claudia Bustos Carpio**

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

JRAP/PGO/miz

KARDEX - 27.521