FORMULARIO 12.2 **Ley 20.898 Título I**

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

Nº DE CERTIFICADO
0383
Fecha de Aprobación
02 ABR. 2025
ROL SII
9363-19

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 608 de fecha 09/08/2024

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 8023584 de fecha 27/03/2025 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75,00 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 73,91 m² ubicada en PSJE. RIGOBERTO LETELIER
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
N° 3456 Lote Nº 19 manzana A
localidad o loteo VISTA HERMOSA sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIO TORO HERRERA	ARQUITECTO	[redacted]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		$	10.945.464
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	164.182
(c)	REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)]	(-)	$	123.136
(d)	REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] **o** [(b) - (d)] Según corresponda			**41.045**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8023584	FECHA :	27/03/2025	

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECCIÓN DE OBRAS

TIMBRE

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: RIGOBERTO LETELIER 3456 POBLACION VISTA HERMOSA

PROPIETARIO: [redacted]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO ($)	PRESUPUESTO ($)
1	VIVIENDA DFL 2	44,60	D3	245.414	10.945.464
					0
		44,60			
2	PRESUPUESTO TOTAL				**10.945.464**
3		1,50%	REGULARIZACION	10.945.464	164.182
4		75,00%	DESCTO LEY	164.182	123.136
	DERECHOS MUNICIPALES				**41.045**

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 44,60 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad destinada a vivienda de un piso.
, Rol SII N°9363-19 Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
- PC N° 12.196 del 14.10.02 y RF N°8220 del 03.09.03 por una superficie de 29,31 m2

:: La ampliación a regularizar con una superficie de 44,60 m2 m² consiste en :
- 1° Piso (15,29m²): cocina.
- 2° Piso (29,31 m2) : 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada y recepcionada de 73,91 m² en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada : 44.60 m²**
- **Sup. recepcionada total : 73,91m²**
- **Superficie predial : 126m²**

- **1° Piso (44,60m²):** estar, comedor, cocina, baño, escalera.
- **2° Piso (29,31 m2)** 2 dormitorios.

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el **Arquitecto Mario Toro Herrera**

NOTAS:
- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N°20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N°20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Esta Presentación no genrera aporte al espacio público.

KARDEX - 27.497

JRAP/PGO/miz

NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."