

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
 QUE NO EXEDAN DE 140 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 3º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICAREGIÓN : **DE ARICA Y PARINACOTA** URBANO RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---------------------|
| 1379 |
| Fecha de Aprobación |
| 26 MAR. 2025 |
| ROL SII |
| 9398-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 869 de fecha 06/11/2024
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3º de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° 8028595 de fecha 24/03/2025 de pago de derechos municipales.
 E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$158.275, según GIM N°: 8028598, de fecha: 24/03/2025) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 118,72 m² ubicada en **EL SOLAR** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 1113 Lote N° 1 manzana C
 localidad o loteo **VILLA MONTE SOL** sector **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|-------------------------------------|--------|
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| BENJAMIN COLQUE ARAYA | ARQUITECTO | |

NOTA: según letra c) artículo 2º de la Ley N° 20.898 y según artículo 17º de la LGUC.

4 Derechos Municipales (A llenar por la DOM)

| | |
|--|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ 14.837.990 |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ 222.570 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 8028595 | FECHA : 24/03/2025 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

| |
|--------------------------------------|
| NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES) |
|--------------------------------------|



CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M² HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: PASAJE EL SOLAR N° 1113, VILLA MONTE SOL. ARICA

PROPIETARIO: [REDACTED]

| | DESTINO | SUPERFICIE (m ²) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|----------------------|------------------------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 59,92 | D-3 | 247.630 | 14.837.990 |
| | | | | | 0 |
| | | 59,92 | | | |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 14.837.990 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACIÓN | 14.837.990 | 222.570 |
| 4 | | | | | |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 222.570 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar vivienda de una superficie de 59,92 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos. Rol Sii N° 9398-9

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes.

PC N° 16.615 de fecha 12.03.2013 y RF N° 11.379 de fecha 30.03.2015, que aprueba y recibe una superficie de 58,80 m²

La edificación a regularizar de 59,92 m² consiste en:

- 1° Piso (33,56 m²): estacionamiento cubierto, escalera, cocina.
- 2° Piso (26,36 m²): estar, baño, ampliación dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad queda con 118,72 m² aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda DFL 2/59 en 2 pisos.

- **Superficie predial** : 95,63 m²
- **Superficie aprobada** : 58,80 m²
- **Superficie recepcionada** : 118,72 m²

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Benjamín Colque Araya**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

KARDEX - 27.523

JRAP/JCM/miz