

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

NÚMERO DE CERTIFICADO
12451
FECHA
04-dic-2024
ROL SII
9372-6

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 937 de 27.11.2024
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente ARCHIVO N° 1097
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$, según (GIM y fecha):) ☐ Otro (especificar) NO APLICA LEY 20.958

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a "HABITACIONAL" (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino CINCO ORIENTE N° 4899
- Lote N° H4-2 manzana localidad o loteo CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO NORTE II
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 41.951,99 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123 ,Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO NORTE II

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
SERVIU REGION ARICA Y PARINACOTA				61.813.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.	
GLADYS CRISTINA ACUÑA ROSALES				[REDACTED]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
18 DE SEPTIEMBRE			122		
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	
ARICA	[REDACTED]				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE		RESOLUCION ALTA DIRECCION PUBLICA	
RECRETO EXENTO RA N°272/52/2023				DE FECHA	24-jul-2023

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
DANIEL AHUMADA JONES		
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T	
JIMMY HERNAN ASTORGA FAUNDEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T	
GONZALO ANDRES RIVEROS FERRARI		
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
RICARDO KLEIN GUIÑERMAN	25-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
HANS BECK OHAKO	016	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	
HANS BECK OHAKO	4.707.751-6	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACION	18.516	17-ago-2021	41.951,99

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°	18.936	FECHA	09-ago-2024
--	--------	-------	-------------

(*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☒ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR				

4.2 TIPO DE PROYECTO

☐ CONDOMINIO TIPO A		☐ CONDOMINIO TIPO B	
☒ EDIFICACIONES EN LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACIÓN RECIBIDA	☐ URBANIZACIÓN GARANTIZADA	☒ RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
☒	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☒	Libro de obras.
☒	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
☒	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
☐	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☒	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
☒	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
☒	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☒	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el FISTU, IMIV o IVB, según corresponda.

☐	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958))
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Otros(indicar):

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	GASTON MUÑOZ ALVEAR	ADA	214 / 213 / 212	04-jul-2024
☒	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE FLORES	SEC	3099263 3089539 3079903 3079714	16-mayo-2024
☐	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☒	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	TESTCONTROL LTDA	INN	39.935-TC	05-ago-2022
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
☒	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)	DOMINGO VERA M	SUB TELECOMUNICACIONES	CRPI/174551825 29701737/R1	22-nov-2021

(*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
☐	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
☐	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

Propietario: SERVIU Región Arica Y Parinacota
Dirección: Avenida Cinco Oriente N°4899, Lote H-4-2, sector Chacalluta, Arica.

DETALLE DEL PROYECTO:

Se recibe el Permiso de Edificación N°18936 de fecha 09.08.24 que autorizo realizar una Modificación al Permiso de Edificación N°18516 de fecha 17.08.21 que construir obra nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda Social acogido a DFL N° 2/59, Ley de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), que consiste en 36 edificios distribuidos en cuatro lotes: dos de 3 pisos, dieciséis de 4 pisos y dieciocho de 5 pisos, dando un total de 600 departamentos (150 por lote), más superficies comunes, por un total de 41.951,99 m2, mas estacionamientos de superficie, en la propiedad ubicada en Avenida Cinco Oriente N°4899, Lote H-4-2, sector Chacalluta, Rol De Avalúo 9372-6.

- :: La propiedad cuenta con los siguientes **antecedentes preliminares:**
- Resolución de Aprobación de Loteo con construcción simultanea 5799 de fecha 16.08.21
 - Permiso de Edificación N°18516 de fecha 17.08.21, que aprueba una superficie de 41.951,99 m2.
 - Resolución N°71 del 10.07.2024 que recibe urbanización parcial.
 - Certificado de Obras de Urbanización Garantizada N°64, de fecha 16 de abril de 2024
 - Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°78 27.11.2024
- Modificación de Permiso N°18936 de fecha 09.08.24
- :: La modificación consiste en el reemplazo de un tabique por un murete de hormigón armado para las Edificio 5b, Edificio 4c, Edificio 4a Sur y sus pisos superiores. Esta alteración afecta la estructura de los edificios, por lo cual cuenta con proyecto de cálculo estructural suscrito por el ingeniero y la revisión de cálculo estructural.
- Esta modificación no genera aumento de superficie, manteniendo la misma superficie aprobada del Permiso de Edificación N°18.516 de fecha 17.08.21, correspondiente a una superficie de 41.951 ,99 m 2, y corresponde a:

1) La obra nueva corresponde a una superficie de 41.951,99 m², y corresponde a:

LOTES Y CONDOMINIOS		LOTE 7	LOTE 8	LOTE 9	LOTE 10	TOTAL LOTES
TERRENO						
	Sup. Neta (m2)	11.147,88	11.808,51	11.502,82	11.640,52	46.099,73
	DEPARTAMENTOS	150	150	150	150	600
	Total Habitantes	600	600	600	600	2.400,00
SUP. EDIFICADA						
	Sup. total 1 piso (m2)	2.481,88	2.521,37	2.567,52	2.536,52	10.107,29
	Sup. total pisos superiores	8.026,06	7.918,70	7.958,05	7.941,89	31.844,70
TOTAL CONSTRUIDO		10.507,94	10.440,07	10.525,57	10.478,41	41.951,99
ESTACIONAMIENTOS						
Vehiculares	Exigidos	150	150	150	150	600
	Proy. Total	150	150	150	150	600
	Proy. Mov. Reducida*	7	7	7	7	28
Bicicleteros	Exigidos	75	75	75	75	300
	Proy. Total	78	78	78	78	312
NORMAS URBANISTICAS						
Coef. Ocupación de suelo	permitido	0,7	0,7	0,7	0,7	
	proyectado	0,22	0,21	0,22	0,22	
Coef. Constructibilidad	permitido	2,5	2,5	2,5	2,5	
	proyectado	0,94	0,88	0,92	0,9	

* Los estacionamientos para personas con Movilidad reducida se encuentran contenidos dentro de los 600 calzos.

2) Descripción Lote 7

EDIFICIO TIPO 4C-N (SON 2 BLOQUES DE 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4C-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70			
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		1.038,96		
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		50,57		
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		1.089,53		
EDIFICIO TIPO 4AMR-N B (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4AMR-N	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85			
	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
TOTAL UTIL X PISO	267,50		266,04		266,04		266,04		1.065,62		
TOTAL COMUN	22,92		9,79		9,79		9,79		52,29		
TOTAL UTIL+COMUN	290,42		275,83		275,83		275,83		1.117,91		
EDIFICIO TIPO 4D (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4D	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50			
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50			
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50			
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50			
TOTAL UTIL X PISO	254,00		254,00		254,00		254,00		1.016,00		
TOTAL COMUN	14,14		9,04		9,04		9,04		41,26		
TOTAL UTIL+COMUN	268,14		263,04		263,04		263,04		1.057,26		
EDIFICIO TIPO 5A-S (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		266,04		266,04		1.330,20
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		275,83		275,83		1.393,11
EDIFICIO TIPO 5B-S (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5B-S	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		264,68		1.323,40
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		274,47		1.386,31
EDIFICIO TIPO 5E-S (ES 16 BLOQUES, 10 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5E-S	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
TOTAL UTIL X PISO	127,40		127,40		127,40		127,40		127,40		637,00
TOTAL COMUN	24,67		13,63		13,63		13,63		13,63		79,19
TOTAL UTIL+COMUN	152,07		141,03		141,03		141,03		141,03		716,19

EDIFICIO TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO										TOTAL CONST. POR USO
		1 piso		2 piso		3 piso		4 piso		5 piso		
		Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	
EDIFICIO 4C-N	2,00	519,48	43,12	519,48	19,34	519,48	19,34	519,48	19,34	0,00	0,00	2.179,06
EDIFICIO 4AMR-N	2,00	535,00	45,84	532,08	19,58	532,08	19,58	532,08	19,58	0,00	0,00	2.235,82
EDIFICIO 4D	1,00	254,00	14,14	254,00	9,04	254,00	9,04	254,00	9,04	0,00	0,00	1.057,26
EDIFICIO 5A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	1.393,11
EDIFICIO 5B-S	2,00	529,36	47,50	529,36	19,58	529,36	19,58	529,36	19,58	529,36	19,58	2.772,62
EDIFICIO 5E-S	1,00	127,40	24,67	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	716,19
TOTAL EDIFICIOS	9,00	2.231,28	199,02	2.228,36	90,96	2.228,36	90,96	2.228,36	90,96	922,80	43,00	10.354,06
		2.430,30		2.319,32		2.319,32		2.319,32		965,80		

	BLOQUE 4C-N (2 UNIDADES)	BLOQUE 4AMR-N (2 UNIDAD)	BLOQUE 4D (1 UNIDAD)	BLOQUE 5A-S (1 UNIDAD)	BLOQUE 5B-S (2 UNIDAD)	BLOQUE 5E-S (1 UNIDAD)	TOTAL CONST. POR USO
TOTAL UTIL X PISO (9 bloques)	2.077,92	2.131,24	1.016,00	1.330,20	2.646,80	637,00	9.839,16
TOTAL COMUN (9 bloques)	101,14	104,58	41,26	62,91	125,82	79,19	514,90
TOTAL UTIL+COMUN	2.179,06	2.235,82	1.057,26	1.393,11	2.772,62	716,19	10.354,06

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	TOTAL
Sup. Total Util (9 bloques)	2.231,28	2.228,36	2.228,36	2.228,36	922,80	
A. Común Total (9 bloques)	199,02	90,96	90,96	90,96	43,00	
Sede Social	51,58	102,30				
	2.481,88	2.421,62	2.319,32	2.319,32	965,80	10.507,94

3) descripción Lote 8:

EDIFICIO TIPO 3A-S (ES 1 BLOQUE, 12 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3				TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 3A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85			
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04				798,12
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79				43,33
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83				841,45
EDIFICIO TIPO 4B-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4B-S	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		1.058,72
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		53,12
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		1.111,84
EDIFICIO TIPO 4C-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4C-S	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		1.038,96
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		50,57
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		1.089,53
EDIFICIO TIPO 4D (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4D	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	
	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	Fondo	63,50	
TOTAL UTIL X PISO	254,00		254,00		254,00		254,00		1.016,00
TOTAL COMUN	14,14		9,04		9,04		9,04		41,26
TOTAL UTIL+COMUN	268,14		263,04		263,04		263,04		1.057,26
EDIFICIO TIPO 5A-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5A-N	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		266,04		1.330,20
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		275,83		1.393,11
EDIFICIO TIPO 5AMR-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5AMR-N	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	267,50		266,04		266,04		266,04		1.331,66
TOTAL COMUN	22,92		9,79		9,79		9,79		62,08
TOTAL UTIL+COMUN	290,42		275,83		275,83		275,83		1.393,74

EDIFICIO TIPO 5B-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5B-N	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		264,68		1.323,40
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		274,47		1.386,31
EDIFICIO TIPO 5C-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5C-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		259,74		1.298,70
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		9,67		60,24
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		269,41		1.358,94
EDIFICIO TIPO 5E-N (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5E-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
TOTAL UTIL X PISO	127,40		127,40		127,40		127,40		127,40		637,00
TOTAL COMUN	24,67		13,63		13,63		13,63		13,63		79,19
TOTAL UTIL+COMUN	152,07		141,03		141,03		141,03		141,03		716,19

EDIFICIO TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO										TOTAL CONST. POR USO
		1 piso		2 piso		3 piso		4 piso		5 piso		
		Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	
EDIFICIO 3A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	0,00	0,00	0,00	0,00	841,45
EDIFICIO 4B-S	1,00	264,68	23,75	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	0,00	0,00	1.111,84
EDIFICIO 4C-S	1,00	259,74	21,56	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	0,00	0,00	1.089,53
EDIFICIO 4D	1,00	254,00	14,14	254,00	9,04	254,00	9,04	254,00	9,04	0,00	0,00	1.057,26
EDIFICIO 5A-N	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	1.393,11
EDIFICIO 5AMR-N	1,00	267,50	22,92	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	1.393,74
EDIFICIO 5B-N	1,00	264,68	23,75	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	1.386,31
EDIFICIO 5C-N	1,00	259,74	21,56	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	1.358,94
EDIFICIO 5E-N	1,00	127,40	24,67	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	716,19
TOTAL EDIFICIOS	9,00	2.229,82	199,85	2.228,36	90,96	2.228,36	90,96	1.962,32	81,17	1.183,90	52,67	10.348,37
		2.429,67		2.319,32		2.319,32		2.043,49		1.236,57		

	3A-S	4B-S	4C-S	4D	5A-N	5AMR-N	5B-N	5C-N	5E-N	TOTAL CONST. POR USO
TOTAL UTIL X PISO (9 bloques)	798,12	1.058,72	1.038,96	1.016,00	1.330,20	1.331,66	1.323,40	1.298,70	637,00	9.832,76
TOTAL COMUN (9 bloques)	43,33	53,12	50,57	41,26	62,91	62,08	62,91	60,24	79,19	515,61
TOTAL UTIL+COMUN	841,45	1.111,84	1.089,53	1.057,26	1.393,11	1.393,74	1.386,31	1.358,94	716,19	10.348,37

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	TOTAL
Sup. Total Util (9 bloques)	2.229,82	2.228,36	2.228,36	1.962,32	1.183,90	
A. Común Total (9 bloques)	199,85	90,96	90,96	81,17	52,67	
Sede Social	91,70					
	2.521,37	2.319,32	2.319,32	2.043,49	1.236,57	10.440,07

4) Descripción Lote 9:

EDIFICIO TIPO 4AMR-N (SON 2 BLOQUES, 15 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4AMR-N	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	267,50		266,04		266,04		266,04		1.065,62
TOTAL COMUN	22,92		9,79		9,79		9,79		52,29
TOTAL UTIL+COMUN	290,42		275,83		275,83		275,83		1.117,91
EDIFICIO TIPO 4B-N ES 1 BLOQUE, 15 DEPARTAMENTOS)									
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 4B-N	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		1.058,72
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		53,12
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		1.111,84

EDIFICIO TIPO 4C-N (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4C-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70			
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		1.038,96		
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		50,57		
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		1.089,53		
EDIFICIO TIPO 5A-S (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		266,04		266,04		1.330,20
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		275,83		275,83		1.393,11
EDIFICIO TIPO 5B-S (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5B-S	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		264,68		1.323,40
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		274,47		1.386,31
EDIFICIO TIPO 5E-S (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5E-S	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
TOTAL UTIL X PISO	127,40		127,40		127,40		127,40		127,40		637,00
TOTAL COMUN	24,67		13,63		13,63		13,63		13,63		79,19
TOTAL UTIL+COMUN	152,07		141,03		141,03		141,03		141,03		716,19

EDIFICIO TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO										TOTAL CONST. POR USO
		1 piso		2 piso		3 piso		4 piso		5 piso		
		Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	
EDIFICIO 4AMR-N	2,00	535,00	45,84	532,08	19,58	532,08	19,58	532,08	19,58	0,00	0,00	2.235,82
EDIFICIO 4B-N	1,00	264,68	23,75	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	0,00	0,00	1.111,84
EDIFICIO 4C-N	2,00	519,48	43,12	519,48	19,34	519,48	19,34	519,48	19,34	0,00	0,00	2.179,06
EDIFICIO 5A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	1.393,11
EDIFICIO 5B-S	2,00	529,36	47,50	529,36	19,58	529,36	19,58	529,36	19,58	529,36	19,58	2.772,62
EDIFICIO 5E-S	1,00	127,40	24,67	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	716,19
TOTAL EDIFICIOS	9,00	2.241,96	208,63	2.239,04	91,71	2.239,04	91,71	2.239,04	91,71	922,80	43,00	10.408,64
		2.450,59		2.330,75		2.330,75		2.330,75		965,80		

	EDIFICIO 4AMR-N	EDIFICIO 4B-N	EDIFICIO 4C-N	EDIFICIO 5A-S	EDIFICIO 5B-S	EDIFICIO 5E-S	TOTAL CONST. POR USO
TOTAL UTIL X PISO (9 bloques)	2.131,24	1.058,72	2.077,92	1.330,20	2.646,80	637,00	9.881,88
TOTAL COMUN (9 bloques)	104,58	53,12	101,14	62,91	125,82	79,19	526,76
TOTAL UTIL+COMUN	2.235,82	1.111,84	2.179,06	1.393,11	2.772,62	716,19	10.408,64

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	TOTAL
Sup. Total Util (9 bloques)	2.241,96	2.239,04	2.239,04	2.239,04	922,80	
A. Común Total (9 bloques)	208,63	91,71	91,71	91,71	43,00	
Sede Social	116,93					
	2.567,52	2.330,75	2.330,75	2.330,75	965,80	10.525,57

5) descripción Lote 10:

EDIFICIO TIPO 3A-S (ES 1 BLOQUE, 12 DEPARTAMENTOS)							
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 3A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		798,12
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		43,33
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		841,45

EDIFICIO TIPO 4A-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4A-S	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85			
	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
TOTAL UTIL X PISO	266,04		266,04		266,04		266,04		1.064,16		
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		53,12		
TOTAL UTIL+COMUN	289,79		275,83		275,83		275,83		1.117,28		
EDIFICIO TIPO 4C-S (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		TOTAL		
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util			
EDIFICIO 4C-S	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70			
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17			
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		1.038,96		
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		50,57		
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		1.089,53		
EDIFICIO TIPO 5AMR-N (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5AMR-N	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Oriente MR	67,58	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	Oriente	66,85	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	267,50		266,04		266,04		266,04		266,04		1.331,66
TOTAL COMUN	22,92		9,79		9,79		9,79		9,79		62,08
TOTAL UTIL+COMUN	290,42		275,83		275,83		275,83		275,83		1.393,74
EDIFICIO TIPO 5B-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5B-N	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	264,68		264,68		264,68		264,68		264,68		1.323,40
TOTAL COMUN	23,75		9,79		9,79		9,79		9,79		62,91
TOTAL UTIL+COMUN	288,43		274,47		274,47		274,47		274,47		1.386,31
EDIFICIO TIPO 5C-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5C-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	Central	66,17	
TOTAL UTIL X PISO	259,74		259,74		259,74		259,74		259,74		1.298,70
TOTAL COMUN	21,56		9,67		9,67		9,67		9,67		60,24
TOTAL UTIL+COMUN	281,30		269,41		269,41		269,41		269,41		1.358,94
EDIFICIO TIPO 5E-N (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS)											
TIPO EDIFICIO	Piso 1		Piso 2		Piso 3		Piso 4		Piso 5		TOTAL
	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	Depto	Sup. Util	
EDIFICIO 5E-N	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	1/2 Modulo	63,70	
TOTAL UTIL X PISO	127,40		127,40		127,40		127,40		127,40		637,00
TOTAL COMUN	24,67		13,63		13,63		13,63		13,63		79,19
TOTAL UTIL+COMUN	152,07		141,03		141,03		141,03		141,03		716,19

EDIFICIO TIPO	CANTIDAD	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO										TOTAL CONST. POR USO
		1 piso		2 piso		3 piso		4 piso		5 piso		
		Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	Exclusiva	Comun	
EDIFICIO 3A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	0,00	0,00	0,00	0,00	841,45
EDIFICIO 4A-S	1,00	266,04	23,75	266,04	9,79	266,04	9,79	266,04	9,79	0,00	0,00	1.117,28
EDIFICIO 4C-S	2,00	519,48	43,12	519,48	19,34	519,48	19,34	519,48	19,34	0,00	0,00	2.179,06
EDIFICIO 5AMR-N	2,00	535,00	45,84	532,08	19,58	532,08	19,58	532,08	19,58	532,08	19,58	2.787,48
EDIFICIO 5B-N	1,00	264,68	23,75	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	264,68	9,79	1.386,31
EDIFICIO 5C-N	1,00	259,74	21,56	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	259,74	9,67	1.358,94
EDIFICIO 5E-N	1,00	127,40	24,67	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	127,40	13,63	716,19
TOTAL EDIFICIOS	9,00	2.238,38	206,44	2.235,46	91,59	2.235,46	91,59	1.969,42	81,80	1.183,90	52,67	10.386,71
		2.444,82		2.327,05		2.327,05		2.051,22		1.236,57		

	3A-S	4A-S	4C-S	5AMR-N	5B-N	5C-N	5E-N	TOTAL CONST. POR USO
TOTAL UTIL X PISO (9 bloques)	798,12	1.064,16	2.077,92	2.663,32	1.323,40	1.298,70	637,00	9.862,62
TOTAL COMUN (9 bloques)	43,33	53,12	101,14	124,16	62,91	60,24	79,19	524,09
TOTAL UTIL+COMUN	841,45	1.117,28	2.179,06	2.787,48	1.386,31	1.358,94	716,19	10.386,71

	Piso 1	Piso 2	Piso 3	Piso 4	Piso 5	TOTAL
Sup. Total Util (9 bloques)	2.238,38	2.235,46	2.235,46	1.969,42	1.183,90	
A. Común Total (9 bloques)	206,44	91,59	91,59	81,80	52,67	
Sede Social	91,70					
	2.536,52	2.327,05	2.327,05	2.051,22	1.236,57	10.478,41

6) Los departamentos se definen según siguiente detalle:

Tipología y Superficies		Cantidad Deptos por lote				
Deptos Tipo	Sup. x Deptos	LOTES				TOTAL
		7	8	9	10	
ORIENTE	66,85 m2	22	24	22	30	98
CENTRAL	66,17 m2	82	80	98	80	340
FONDO	63,50 m2	16	16	0	0	32
1/2 MODULO	63,70 m2	26	28	26	36	116
ORIENTE - MR	67,58 m2	4	2	4	4	14
TOTAL		150	150	150	150	600

Oriente-MR (depto. con movilidad reducida)

Detalles de departamentos por edificio:

- Tipología Oriente (66,85 m²): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Central (66,17 m²): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Fondo (63,50 m²): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología ½ Modulo (63.70 m²): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Oriente-MR (67,58 m²): estar-comedor, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.

7) Superficies de equipamiento:

SUPERFICIES DE EQUIPAMIENTO				
LOTES	LOCAL COMERCIAL (m2)	PORTERIA (m2)	SEDE SOCIAL (m2)	TOTAL
LOTE 7	44,01	7,57	102,3	153,88
LOTE 8	0	0	91,7	91,7
LOTE 9	17,83	9,08	90,02	116,93
LOTE 10	0	0	91,7	91,7

8) Resumen Superficies:

- superficie terreno : 122.461,18 m² (no considera lotes de reserva)
- superficie bruta : 122.461,18 m².
- superficie aprobada : 41.951,99 m².
- Lotes habitacionales : 46.099,73 m².
- Lotes de reserva : 27.204,15 m².

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada para construir obra nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda Social acogido a DFL N° 2/59, Ley de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), que consiste en 36 edificios distribuidos en cuatro lotes: dos de 3 pisos, dieciséis de 4 pisos y dieciocho de 5 pisos, dando un total de 600 departamentos (150 por lote), más superficies comunes, por un total de 41.951,99 m², mas estacionamientos de superficie, en la propiedad ubicada en Avenida Cinco Oriente N°4899, Lote H-4-2, sector Chacalluta, Rol De Avalúo 9372-6.

9) Calculo de cesiones.

CALCULO DE LOTE Y CESIONES	
SUP. LOTE H-4-2 (m2)	129.482,44
SUP URBANA (m2)	122.461,18
SUP RURAL (m2)	7.021,26
SUP. BRUTA TERRENO (m2)	122.461,18
SUP. NETA TERRENO (m2)	122.461,18
VIVIENDAS	600,00
HABITANTES	2.400,00
DENSIDAD PROPUESTA	195,98 hab/há

CALCULO DE SESIONES		
LOTEO	% CESION	SUP. CESION (m2)
AREAS VERDES	9,07	11.112,96
EQUIPAMIENTO	3,14	3.845,70
VIALIDAD	27,93	34.198,64
HABITACIONAL	37,64	46.099,73
LOTES DE RESERVA	22,21	27.204,15
SUPERFICIE TOTAL		122.461,18

LOTES HABITACIONALES				
LOTEO	POLIGONO	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE	DEPTOS
7	A1-A2-A3-A4-A5-A10-A1	11.147,88		150
8	A10-A5-A6-A7-A8-A9-A10	11.808,51		150
9	B1-B2-B3-B4-B5-B10-B1	11.502,82		150
10	B10-B5-B6-B7-B8-B9-B10	11.640,52		150
SUP. TOTAL LOTES HABITACIONALES		46.099,73	37,64%	600

AREAS VERDES			
AREA	POLIGONO	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE
AV1	E11-E12-V11-V2-V3-V4-E11	4.158,56	
AV2	Q2-Q1-E3-V5-V6-V7-Q2	6.954,40	
SUP. TOTAL CESION AREAS VERDES		11.112,96	9,07%

EQUIPAMIENTOS			
AREA	POLIGONO	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE
EQ1	E1-E2-Q1-Q2-E1	3.845,70	
SUP. TOTAL CESION EQUIPAMIENTOS		3.845,70	3,14%

VIALIDAD		
CESION	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE
CESION GRATUITA Y OBLIGATORIA (MAX 30%)	34.198,64	
SUP. TOTAL CESION VIALIDAD	34.198,64	27,93%

LOTES DE RESERVA SERVIU			
LOTE	POLIGONO	SUP. NETA (m2)	PORCENTAJE
LOTE RESERVA 1	E5-E6-E7-E8-C2-C1-E5	6.984,35	
LOTE RESERVA 2	C1-C2-C3-C4-C5-C6-C1	7.070,96	
LOTE RESERVA 3	C7-C8-C9-C10-C11-C16-C7	7.113,68	
LOTE RESERVA 4	C16-C17-C12-C13-C14-C15-C16	6.035,16	
SUP. TOTAL LOTES DE RESERVA SERVIU		27.204,15	22,21%

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
 - Arquitecto : Daniel Ahumada Jones
 - Rev. Indep. Arq. : Ricardo Klein Guiñerman (5.1.20 OGUC)
 - Constructor : Gonzalo Riveros Ferrari
 - Calculista : Jimy Astorga Faundez
 - Revisor Cálculo Estructural : Hans Becks Ohaco

INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE Número: RF 4573 Fecha: 14.11.2024

Para Recepción Definitiva de Edificación del Loteo con edificación simultánea.

Acogido al Artículo 5.2.8 de la OGUC

Presenta declaraciones acorde Art. 144 de la L.G.U.C., indicando que la obra se ejecutó acorde el permiso correspondiente y su modificación, las normas de la L.G.U.C. y O.G.U.C., suscrito individualmente por el profesional arquitecto

Presenta Informe Favorable N° I – 2212 – 0121 de fecha 12.07.24 revisión del proyecto de cálculo Hans Becks Ohaco

Certificado de Dotación Sanitaria.

Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°214 de fecha 04 de julio de 2024, Lote 7

Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°213 de fecha 04 de julio de 2024, Lote 8

Certificado de Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado N°212 de fecha 04 de julio de 2024, Lote 10

Certificado de Instalación Eléctrica Interior

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio 3069404, Código Verificación N°607285, de fecha 04 de abril de 2024 – Sala Bombas Lote 7

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio 3099314, Código Verificación N°177195, de fecha 16 de mayo de 2024 – Sede Social Lote 7

Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, de fecha mayo de 2024 – 10 Edificios – Edificios y Áreas Comunes (20 certificados) – Lote 7

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio 3069406, Código Verificación N°607285, de fecha 04 de abril de 2024 – Sala Bombas Lote 8

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio 3099234, Código Verificación N°46146, de fecha 16 de mayo de 2024 – Sede Social Lote 8

Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, de fecha mayo de 2024 – 10 Edificios – Edificios y Áreas Comunes (20 certificados) – Lote 8

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio 3069112, Código Verificación N°840429, de fecha 03 de abril de 2024 – Sala Bombas Lote 9

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio 3099317, Código Verificación N°524562, de fecha 16 de mayo de 2024 – Sede Social Lote 9

Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, de fecha abril de 2024 – 9 Edificios – Edificios y Áreas Comunes (18 certificados) – Lote 9

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio 3069123, Código Verificación N°94790, de fecha 03 de abril de 2024 – Sala Bombas Lote 10

Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, Folio 3099307, Código Verificación N°663531, de fecha 16 de mayo de 2024 – Sede Social Lote 10

Certificados de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1, de fecha abril de 2024 – 9 Edificios – Edificios y Áreas Comunes (18 certificados) – Lote 10

Certificado de Instalación de Gas

TC8, Certificado de Aprobación de Producción, Folio 660672, Código Verificación N°138639, de fecha 24 de abril de 2023 – Lote 7

TC8, Certificado de Aprobación de Producción, Folio 660677, Código Verificación N°430722, de fecha 24 de abril de 2023 – Lote 7

TC8, Certificado de Aprobación de Producción, Folio 669412, Código Verificación N°666728, de fecha 26 de julio de 2023 – Lote 8

TC8, Certificado de Aprobación de Producción, Folio 658814, Código Verificación N°378013, de fecha 04 de abril de 2023 – Lote 9

TC8, Certificado de Aprobación de Producción, Folio 669418, Código Verificación N°482876, de fecha 26 de julio de 2023 – Lote 9

TC8, Certificado de Aprobación de Producción, Folio 657638, Código Verificación N°159073, de fecha 18 de marzo de 2023 – Lote 10

TC8, Certificado de Aprobación de Producción, Folio 63070728, Código Verificación N°908726, de fecha 11 de mayo de 2022 – Lote 10

Certificado Seremi Salud

Comprobante de Solicitud Atención Digital N°241523828, de fecha 09 de mayo de 2024, para Autorización de funcionamiento de sistema de extracción de basuras.

Resolución N°15423143 de fecha 27.10.24 aprobación proyecto del sistema de extracción de basura en edificios elevados Seremi de Salud.

Resolución N°2415432006 de fecha 27.10.24 autorización de funcionamiento del sistema de extracción de basura en edificios elevados.

Certificado Favorable del Cuerpo de Bomberos

Copia Ingreso Plan de Emergencia de fecha 05 de junio de 2024, al Cuerpo de Bomberos de Arica

Copia Certificado S/N°, de fecha 11 de junio de 2024, que respalda la recepción plan de emergencia por parte del Cuerpo de Bomberos de Arica

Copia Plan de Emergencia Conjunto Habitacional Nuevo Norte II, de fecha 20 de mayo de 2024

Certificado de Instalaciones de Corrientes Débiles

CRPI/R 17455182529701737 / R-1, Certificado de Registro Proyecto Inmobiliario en RPI, de fecha 22 de noviembre de 2021

Informe final proyecto de telecomunicaciones megaproyecto Nuevo Norte II, de fecha 04 de junio de 2024

Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra (383 informes)

Copia Informe de Ensayo de Hormigones a la Permeabilidad

Copia Informe de Ensayo de Hormigones de Fundaciones

Copia Informe de Ensayo de Hormigones de Sobrecimiento

Copia Informe de Ensayo de Hormigones de Radier

Copia Informe de Ensayo de Hormigones de Muros

Copia Informe de Ensayo de Hormigones de Losas

Copia Informe de Ensayo de Hormigones de Muros de coronación

Cuenta con 15 libros de Obras.

Oficio N° 35476/2024 SRM de fecha 25.11.24 pronunciamiento conforme de las medidas de mitigación IFT H42 "URBANO HABITACIONAL NUEVO NORTE, LOTE H4"

Oficio N°19972/2024 SRM de fecha 05.07.24 pronunciamiento conforme de las medidas de mitigación IFT 378/2020 H42 "URBANO HABITACIONAL NUEVO NORTE, LOTE H4"

Cuenta con Resolución N°6507 de fecha 04.12.24 artículo 5.2.8 OGUC

A - 1097

JRAP/MMLZ/fpa



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES