

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ARICA  
REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| 12447                 |
| FECHA                 |
| - 7 NOV. 2024         |
| ROL SII               |
| 9372-11               |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 855 - 30/10/2024
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente KARDEX N° 27.243
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|                                                 |                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crecimiento Urbano por Extensión                | Crecimiento Urbano por Densificación                                                                      |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*) | <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)                                                          |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ , según (GIM y fecha): ) |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar)                                                               |

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.

(\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO SOCIAL (Total o Parcial)
- ubicada en calle/avenida/camino JUAN COEYMAN RATJENS N° 4907
- Lote N° H4-1 manzana localidad o loteo NUEVO NORTE I
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente (Urbano o Rural)
- certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 200,55 m2, y las obras de mitigación contempladas en el que fueron , según consta en (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas)
- de fecha (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art. 121, Art.122, Art.123 ,Art. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : CENTRO COMUNITARIO DE CUIDADO Y PROTECCION NORTE
- 3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                                   |                    |                                                      |                  |           |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                             |                    |                                                      | R.U.T.           |           |
| SERVIU REGIÓN ARICA Y PARINACOTA                                  |                    |                                                      | 61.813.000-2     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                               |                    |                                                      | R.U.T.           |           |
| GLADYS ACUÑA ROSALES                                              |                    |                                                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                                       |                    | N°                                                   | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| 18 DE SEPTIEMBRE                                                  |                    | 0122                                                 |                  |           |
| COMUNA                                                            | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                        | TELÉFONO CELULAR |           |
| ARICA                                                             |                    | 582391000                                            |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                              |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE DECRETO EXENTO RA N°272/52/2023 |                  |           |
| REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO CARLOS MONTES CISTERNAS |                    | DE FECHA 24-jul-2023                                 |                  |           |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)                    | R.U.T                |
|                                                                                                   |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                              | R.U.T                |
| PABLO VERGARA ROJAS                                                                               |                      |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda)                                                 | R.U.T                |
| CRISRTIAN ZACUR ESPINACE                                                                          |                      |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                     | R.U.T                |
| JOSE ARTURO ROCO MIRANDA                                                                          |                      |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda)                                  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|                                                                                                   | CATEGORÍA            |
|                                                                                                   | N°                   |
|                                                                                                   |                      |
| NOMBRE DEL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             |
| INTI BAEZA SALGUEIRO                                                                              | 17-15                |
|                                                                                                   | CATEGORÍA            |
|                                                                                                   | 3°ra                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO             |
|                                                                                                   |                      |
|                                                                                                   | CATEGORÍA            |
|                                                                                                   |                      |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL             | R.U.T                |
|                                                                                                   |                      |

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                        |        |             |               |
|------------------------|--------|-------------|---------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE  | NÚMERO | FECHA       | SUP.TOTAL(M2) |
| PERMISO DE EDIFICACION | 18.787 | 04-ago-2023 | 200,55        |

|                                              |        |       |             |
|----------------------------------------------|--------|-------|-------------|
| MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° | 18.953 | FECHA | 08-oct-2024 |
|----------------------------------------------|--------|-------|-------------|

(\*)En caso de haber mas de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

|                                                                                   |                             |                                        |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)                           |                             |                                        |         |
| MODIFICACIONES MENORES APROBADAS POR RESOLUCION D.O.M. N°5496 DE FECHA 07.11.2024 |                             |                                        |         |
|                                                                                   |                             |                                        |         |
|                                                                                   |                             |                                        |         |
|                                                                                   |                             |                                        |         |
|                                                                                   |                             |                                        |         |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                 | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |         |
| PARTE A RECIBIR                                                                   | SUPERFICIE                  |                                        | DESTINO |
|                                                                                   |                             |                                        |         |

4.2 TIPO DE PROYECTO

|                                                                              |                                                |                                                   |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A                                   |                                                | <input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B        |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA | <input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE |

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

| DOCUMENTOS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).                                                                                              |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC). |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de obras.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/>            | Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.                                                                                                                                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.                                                                                                                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.                                                                                                                                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC                                                                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o IVB, según corresponda.                                                                                              |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.                                                                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Otros(indicar):                                                                                                                                                                                                                                                              |

| CERTIFICADOS                        |                                                                                                                                                                                                                                    | INSTALADOR O RESPONSABLE   | ORG. EMISOR            | N° CERTIFICADO | FECHA       |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)                                                                      | FELIPE CORTES              | AGUAS DEL ALTIPLANO    | 318            | 21-oct-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                                                                         | JEHU MAMANI                | SEC                    | 3177293        | 13-sep-2024 |
| <input type="checkbox"/>            | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.                                                                               |                            |                        |                |             |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.                                                                                    |                            |                        |                |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.                                                                                                                                    | AYLIN LAU JUAN GONZALEZ    | GEOCONTROL TESTCONTROL | 123 28.235-TC  | 29-ene-2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384) | SEBASTIAN MALDONADO CASTRO | SERVIU                 | 301            | 25-sep-2024 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)           |                            |                        |                |             |

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

| PLANOS                   |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.                  |
| <input type="checkbox"/> | Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda) |

6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                  |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| PLANO N°                                                   | CONTENIDO                        |
| A01                                                        | PLANTA ARQUITECTURA              |
| A04                                                        | PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL |
|                                                            |                                  |
|                                                            |                                  |
|                                                            |                                  |
|                                                            |                                  |
|                                                            |                                  |
|                                                            |                                  |

7 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | IVB: Informe Vial Básico                              | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaria Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial.    | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DETALLES DEL PROYECTO

Se recibe el Permiso de Obra N°18953 de fecha 08.10.24, que aprueba efectuar una Modificación al Permiso de Edificación N°18787 de fecha 04.08.23 que aprobó una obra nueva por una superficie de 200,55 m² con destino equipamiento social en escala básica en un piso de altura, ubicada en Juan Coeymans Ratjens N° 4907, Pobl. Nuevo Norte I, Rol SII N° 9372-11, Arica.

- :: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
  - Resolución N° 5.609 de fecha 26.08.2020 que aprueba proyecto de loteo con construcción simultánea del lote H-4-1 en conjunto con el Permiso de Edificación N° 18415 de fecha 20.08.2020, y la Resolución N° 6066 de fecha 11.01.2023 que complementa la Resolución N° 5.609.
  - Certificado de recepción definitiva total de las obras de urbanización Loteo Nuevo Norte Lote H41.
- :: La Modificación de proyecto consiste sustancial mente en el cambio del sistema estructural. Por lo que en este acto se aprueba un nuevo p royecto de calculo estructural y todo lo descrito en memoria explicativa adjunta.  
En consecuencia la edificación cuenta una superficie edificada total de 200,55 m² con destino equipamiento social en escala básica en un piso de altura, quedando compuesta de la siguiente manera:
  - Primer nivel (200,55 m² ): Cocina, salón de economía local, 3 bodegas, 2 baños, 2 baños de accesibilidad universal, oficina, espacio de cuidados y salón cultural.

Contempla 08 estacionamientos vehiculares, de los cuales 1 corresponde a accesibilidad universal, y 6 estacionamientos de bicicletas.

:: Finalmente se recibe la Modificación del Permiso de Edificación N° 18953 de fecha 08.10.2024, la cual, queda autorizada para ejecutar permiso de edificación correspondiente a una obra nueva por una superficie de 200,55 m² con destino equipamiento social en escala básica en un piso de altura, ubicada en Juan Coeymans Ratjens N° 4907, Pobl. Nuevo Norte I, Rol SII N° 9372-11, Arica.

NOTAS:

- Los profesionales que interviene en el proyecto son:

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:  
Arquitecto : Pablo Vergara Rojas (Art. 5.1.20 OGUC)  
Calculista : Cristian Zacur Espinace  
Constructor : Jose Roco Miranda (Art. 5.1.20 OGUC)

Presenta informe en cumplimiento del Art. 144 de la LGUC y Art. 5.2.6 OGUC profesional arquitecto  
Presenta Informe de la medidas de gestion y control de calidad por el profesional constructor.  
Presenta Certificado de Instalaciones de agua potable y alcantarillado N°318de fecha 21.10.24  
Presenta Certificado TE1 N°3177293 de fecha 13.09.24  
Presenta Laminas de arquitectura de acuerdo al Art 5.2.8 de la OGUC  
Presenta favorable de Revisor de arquitectura, suscrito por el Arquitecto el Sr. Inti Baeza Salgueiro  
Presenta Libro de Obras.  
Presenta ensaye de hormigones.

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

K 27243  
CIP N°122614 del 07.03.23

JRAP/JCM/fpa

MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DOM  
ARICA  
DIRECTOR DE OBRAS  
JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES