

PERMISO DE OBRA MENOR

- ☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2
- ☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura
- ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ARICA

REGION: DE ARICA Y PARINACOTA

☒ URBANO      ☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 10180-            |
| FECHA             |
| 11 ABR 2024       |
| ROL S.I.I         |
| 63-6              |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°150 /24
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 72152 de fecha 30/07/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CRISTOBAL COLON  
N° 334 Lote N° S/N manzana CAT 1/27-2 localidad o loteo ARICA - CENTRO  
URBANO sector CENTRO  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

|                                                                                                      |        |              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                                                |        | R.U.T.       |           |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA SANGRA - COLON                                                                 |        | 86.872.400-5 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                                                  |        | R.U.T.       |           |
| JACQUELINE GONZALEZ CORTEZ                                                                           |        |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        | R.U.T.       |           |
|                                                                                                      |        |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              |        | R.U.T.       |           |
| ROSA DIMITSTEIN ARDITI                                                                               |        |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     |        | R.U.T.       |           |
|                                                                                                      |        |              |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  |        | R.U.T.       |           |
| ROSA DIMITSTEIN ARDITI                                                                               |        |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE                                                                     | R.U.T. | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                                                      |        |              |           |

5.-PAGO DE DERECHOS:

|                                                              |    |         |       |             |
|--------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |         | \$    | 1.527.000   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |         | %     | \$ 15.270   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |         | (-)   | \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |         | (-)   | \$          |
| TOTAL A PAGAR                                                |    |         | \$    | 15.270      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 7359744 | FECHA | 28-mar-2024 |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº |         | FECHA |             |

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para realizar una obra menor que consiste en alteración sin aumento ni reducción de superficies en la propiedad con destino de comercio y sin alterar la estructura, en los locales 03 y 04 y 24 y 25, Feria Sangra-Colon, propiedad que se encuentra ubicada en calle Colón N° 334, para los Locales 3; 4; 24 y 25, Arica  
Rol SII N° 63-6.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes  
- PC N° 3729/1980 y N° 4394/1982  
- Recepción Final N° 2072/1981 y N° 2642/1982, con una superficie total de 331,40 m2.

La modificación consiste en el retiro de los paneles divisorios entre los locales 3 y 4 y entre los locales 24 y 25, sin que esta obra modifique las superficies aprobadas y recibidas.

El programa arquitectónico de los Locales intervenidos se mantiene

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
  - Arquitecto : Rosa Dimitstein Arditi
  - Constructor : Rosa Dimitstein Arditi
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.
- El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- **A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**
- En esta presentación no requiere cumplir con la Ley 20.958, respecto al aporte al espacio público.

Kardex 6110

JRAP/HLA/cfv.

