# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**ARICA**

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 1322-3 |
| Fecha de Aprobación |
| 17 OCT. 2024 |
| ROL SII |
| 9375-5 |

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 542 de fecha 17.07.2024

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 7768335 de fecha 01.10.2024 de pago de derechos municipales .

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

☐ Cesión de terrenos (*)

☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $141.149 , según GIM N°: 7768337 , de fecha: 01.10.2024 )

☐ Otro (especificar)

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

**1** Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 120,34 m² ubicada en PASAJE 2 (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) N° 4605 Lote Nº 8 manzana D localidad o loteo LOS ANDES I sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L. | | 76.797.241-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| GUILLERMO GUERRERO JUICA | ARQUITECTO | 1[redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales** (A llenar por la DOM)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 12.901.330 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | **193.520** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7768335 | FECHA : | 01.10.2024 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM DIRECCIÓN DE OBRAS

TIMBRE

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

**DIRECCIÓN: PASAJE 2 N°4605, POB. CONJUNTO HABITACIONAL LOS ANDES I**

PROPIETARIO: [redacted]

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO ($) | PRESUPUESTO ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 73,61 | D4 | 175.266 | 12.901.330 |
| | | | | | 0 |
| | | 73,61 | | | |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | **12.901.330** |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 12.901.330 | 193.520 |
| 4 | | | | | |
| | **DERECHOS MUNICIPALES** | | | | **193.520** |

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de superficie de 73,61 m²**, según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 2 pisos.
Rol Sii N° 9375-5

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes primitivos:
- PC N°13871 del 07.12.06 y RF N°9396 del 20.12.07 por una superficie de 35,67 m2
- PC N°14663 de 07.02.08 y RFP N°9557 de fecha 2008 por una superficie de 11,06 m2

La edificacion a regularizar de 73,61m² consiste en:
- 1° Piso : estar, cocina, bodega 01, closet, escalera.
- 2° Piso: dormitorio 02,dormitorio 03.

Finalmente la propiedad queda con 120,34 m2 aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda en 2 pisos y queda con el siguiente programa de recintos:
1° Piso : estar, comedor, living, baño 01, escalera, cocina, bodega 01, closet.
2° Piso: bodega 2, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 02.

- **Superficie predial : 100,48 m²**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Guillermo Guerrero Juica.**

NOTAS:
- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

JRAP/MNDZ/fpa
K-27452