CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

Nº DE CERTIFICADO
1319 - 7
Fecha de Aprobación
03 OCT. 2024
ROL SII
7004-30

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 1043 de fecha 20.12.2023

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 7245432 de fecha 26.01.2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 69,34 m² ubicada en ALFREDO WORMALD
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
N° 0452 Lote Nº 10 manzana A localidad o loteo AGRUP. TARAPACA ORIENTE sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA		77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	ARQUITECTA	[redacted]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		$	15.925.257
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	238.879
(c)	REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)]	(-)	$	179.159
(d)	REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] **o** [(b) - (d)] Según corresponda			**59.720**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 7245432	FECHA :	26.01.2024	

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM DIRECCIÓN DE OBRAS

TIMBRE

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: PJE. ALFREDO WORMALD CRUZ N° 0452, POBL. AGRUPACIÓN TARAPACÁ ORIENTE

PROPIETARIO: [redacted]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO ($)	PRESUPUESTO ($)
1	VIVIENDA	58,09	C-3	240.838	13.990.279
2		11,25	E-3	171.998	1.934.978
3	PRESUPUESTO TOTAL				**15.925.257**
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	15.925.257	238.879
5		75,00%	DESCUENTO	238.879	179.159
	DERECHOS MUNICIPALES				**59.720**

* Costo unitario del 4er trimestre año 2023. Fecha de ingreso solicitud 20.12.2023

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar vivienda de 69,34 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad de 1 piso de altura, ubicada en Pasaje Alfredo Worlmald Cruz N° 0452, Rol SII N° 7004-30, Población Agrupación Tarapacá Oriente, Arica.

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

:: La vivienda a regularizar queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (69,34 m²): Estar-comedor, cocina, baño y 3 dormitorios.

Finalmente la propiedad ubicada en Pasaje Alfredo Worlmald Cruz N° 0452 Rol SII N° 7004-30, Población Agrupación Tarapacá Oriente, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 69,34 m² en 1 piso de altura, destinado a vivienda

- **Superficie aprobada : 69,34 m²**
- **Sup. recepcionada total : 69,34 m²**
- **Superficie predial : 100,00 m²**

El profesional competente que interviene en el proyecto es la arquitecto **Claudia Bustos Carpio** de la **Sociedad Inmobiliaria ModoHogar SPA.**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento y acreditación de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

JRAP/DCZ/fpa
K-27334