FORMULARIO 12.2 Ley 20.898 Título I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
**ARICA**

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

☒ URBANO ☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| - 1255 - |
| Fecha de Aprobación |
| - 8 ABR. 2024 |
| ROL SII |
| 7066-23 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 130 de fecha 22-02-2024

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 7354595 de fecha 27-03-2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 82,75 m² ubicada en
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
PASAJE 11 Nº 0472 Lote Nº 16 manzana K
localidad o loteo AGRUP. TARAPACA ORIENTE sector URBANA (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 **Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| [redacted] | [redacted] |

3 **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA | | 77.171.271-1 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| CLAUDIA BUSTOS CARPIO | ARQUITECTA | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 **Derechos Municipales**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | $ | 14.232.834 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | $ | 213.493 |
| (c) | REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)] | (-) | $ | 160.119 |
| (d) | REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)] | (-) | $ | |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c)] **o** [(b) - (d)] Según corresponda | | | **53.373** |

| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7354595 | FECHA : | 27-03-2024 |
|---|---|---|---|

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM DIRECCION DE OBRAS ARICA

TIMBRE

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

**DIRECCIÓN: PASAJE 11 N° 0472**

PROPIETARIO: [redacted]

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO ($) | PRESUPUESTO ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 82.75 | C-4 | 171.998 | 14.232.834 |
| | | | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | **14.232.834** |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 14.232.834 | 213.493 |
| 4 | | 75% | DESCUENTO LEY | 213.493 | 160.119 |
| | **DERECHOS MUNICIPALES** | | | | **53.373** |

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una de superficie de 82,75 m²**, según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda ubicada en Pasaje 11 N° 0472, Arica, Rol Sii N°7066-23.

La superficie a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 82,75 m²:

- 1° Piso (82,75 m²): 1 Dormitorio, 1 Cocina, 1 Lavanderia, 1 Baño, 1 Estar - comedor, 1 Bodega.

:: En tanto, la vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma, con una superficie total de 82,75 m²:

- 1° Piso (82,75 m²): 1 Dormitorio, 1 Cocina, 1 Lavanderia, 1 Baño, 1 Estar - comedor, 1 Bodega.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, queda de un piso con una superficie recepcionada total de 82.75 m².

- **Superficie predial : 100,00m².**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Claudia Bustos Carpio, Rut N°** [redacted]

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A..
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

JRAP/MNDZ/abg.

kardex N° 24.557