FORMULARIO 12.5 Ley 20.898 Título I

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**ARICA**

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| - 1237 - |
| Fecha de Aprobación |
| 11 MAR.2024 |
| ROL SII |
| 1601-3 |

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 1014 de fecha 13/12/2023

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 7253680 de fecha 07/03/2024 de pago de derechos municipales .

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación |
|---|
| ☐ Cesión de terrenos (*) |
| ☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $ 195.232 , según GIM N°: 7253684 , de fecha: 07/03//2024 ) |
| ☐ Otro (especificar) |

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 134,09 m² ubicada en _____ (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)

CARRIEL SUR N° 0271 Lote Nº 9 manzana F

localidad o loteo LOS OLIVOS sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| | |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA | | 77.171.271-1 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| CLAUDIA BUSTOS CARPIO | ARQUITECTO | [redacted] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales** (A llenar por la DOM)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 19.833.693 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | | $ | **297.505** |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7253680 | FECHA : | 07/03/2024 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECCION DE OBRAS

TIMBRE

**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE PORCENTAJE DE CESIONES O APORTE AL ESPACIO PÚBLICO, LEY N° 20.958

**DIRECCIÓN: CARRIEL SUR N° 0271, CONJUNTO HABITACIONAL LOS OLIVOS (PAMPA NUEVA)**

PROPIETARIO: [redacted]

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO ($) | PRESUPUESTO ($) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | VIVIENDA DFL N° 2/59 | 83,89 | C-3 | 236.425 | 19.833.693 |
| 2 | | | | | |
| 3 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | **19.833.693** |
| 4 | | 1,50% | REGULARIZACIÓN | 19.833.693 | 297.505 |
| 5 | | N/A | DEMOLICIÓN | | |
| | **DERECHOS MUNICIPALES** | | | | **297.505** |

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 83,89 m²**, según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 1 piso de altura, ubicada en Pasaje Carriel Sur N° 0271 Rol SII N° 1601-3
Conjunto Habitacional Los Olivos Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 639 de fecha 09.04.1973 y Recepción Final N° 897 de fecha 14.04.1976 que recepciona una superficie edificada de 51,30 m², vivienda tipo A, acogida a DFL N° 2/59.
- Permiso de Construcción N° 8842 de fecha 30.05.1994 y Permiso N° 13021 de fecha 04.04.2005 sin recepción final, por lo que se considera caduco en virtud del Art. 1.4.17. de la OGUC. Junto con ello, profesional responsable desestima estos últimos antecedentes.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 83,89 m²:

- 1° Piso (83,89 m²): Estar, comedor, cocina, bodega y baño 2.

:: En tanto, la superficie de 51,30 m² con recepción presenta algunas alteraciones, junto con la demolición de una superficie de 1,10 m². La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie de 134,09 m² compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (134,09 m²): Estar, comedor, cocina, 2 baños, 3 dormitorios y 1 bodegas.

Finalmente, la propiedad ubicada en Pasaje Carriel Sur N° 0271, Rol SII N° 1601-3, Conjunto Habitacional Los Olivos (Pampa Nueva), Arica, queda con una superficie recepcionada total de 134,09 m² en un piso, con destino vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada : 83,89 m²**
- **Superficie demolida : 1,10 m²**
- **Sup. recepcionada total : 134,09 m²**
- **Superficie predial : 231,00 m²**
-

El profesional competente que interviene en el proyecto es la arquitecto **Claudia Bustos Carpio. RUT 13.639.741-9**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley Nº 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento y acreditación de las normas técnicas señaladas en la Ley Nº 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica cálculo de derechos municipales por concepto de obras de demolición, de acuerdo a lo indicado en Art. 3 de la Ley N° 20.898.

KARDEX 12.708

JRAP/MNDZ/bpc