

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Exento de Pago de Derechos Municipales)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ARICA

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
12369
Fecha de Aprobación
08 MAR 2024
ROL SII
2819-41

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 25 de fecha 15/01/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior, que en este caso es aplicable porque:
- ☒ El propietario tiene 65 años o más
- ☐ Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 62,23 m² ubicada en 

CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE

 EUGENIO GUERRA RAMIREZ N° 0486 Lote N° 41 manzana 11 A localidad o loteo TUCAPEL V sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA		77.171.271-1
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	ARQUITECTA	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**  
TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF  
**DIRECCIÓN: PASAJE EUGENIO GUERRA RAMIREZ N° 0486, POBL. TUCAPEL V, ARICA**  
PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	45,87	C-3	236.425	10.844.815
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				10.844.815
3		1,50%	REGULARIZACIÓN	10.844.815	162.672
4		100%	DESCUENTO LEY	162.672	162.672
	DERECHOS MUNICIPALES				0

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de superficie de 45,87 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de un nivel, ubicada en Pasaje Eugenio Guerra Ramírez N° 0486, Tucapel V, Arica,

Rol Sii N° 2819-41

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:  
Permiso de Construcción N° 5675 de fecha 13.01.1995 y Certificado de Recepción Final N° 8415 de fecha 06.08.1993 que recepciona una superficie de 16,36 m²

La superficie a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 45,87 m²:

- 1° Piso (45,87 m²): Cocina, Dormitorio 1, Baño, Dormitorio 2.

:: En tanto, la vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma, con una superficie total de 62,23 m²:

- 1° Piso (62,23 m²): Estar-Comedor, Cocina, Dormitorio 1, Baño, Dormitorio 2.  
Finalmente, la propiedad ubicada en ubicada en Pasaje Eugenio Guerra Ramírez N° 0486, Tucapel V, Arica, Rol Sii N° 2819-41, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 62,23 m² con destino vivienda.

- Superficie predial : 101,49 m²

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto:

**Claudia Bustos Carpio, Rut N° 13.639.741-9.**

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 27.333

JRAP/MNDZ/bpc