FORMULARIO 12.2 Ley 20.898 Título I

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN seleccionar región

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
- 1232 -
Fecha de Aprobación
28 FEB. 2024
ROL SII
3423-32

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 100 de fecha 12-02-2024

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 7257457 de fecha 20/02/2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un ____ %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 78,89 m² ubicada en ____ (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) LOS PATAGONES N° 183 Lote Nº 17 manzana ____ localidad o loteo SAN MIGUEL DE AZAPA sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 **Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3 **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
SEBASTIAN ANDRES PINTO RODRIGUEZ	ARQUITECTO	[redacted]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 **Derechos Municipales**

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		$	11.042.422
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	165.636
(c)	REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)]	(-)	$	124.227
(d)	REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda			**41.409**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 7257457	FECHA :	20-02-2024	

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM DIRECCION DE OBRAS

TIMBRE

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: LOS PATAGONES N°183

PROPIETARIO [redacted]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO ($)	PRESUPUESTO ($)
1	VIVIENDA DFL 2	45.85	C-3	240.838	11.042.422
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				**11.042.422**
3		1,50%	REGULARIZACIÓN	11.042.422	165.636
4		75%	DESCUENTO LEY	165.636	124.227
	DERECHOS MUNICIPALES				**41.409**

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de superficie de 45,85 m²**, según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de un 1 piso ubicada en Los Patagones N°183, Arica,

Rol Sii N°3423-32

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Construcción N° 6823 de fecha 24.08.1988 y Certificado de Recepción Final N° 4277 de fecha 02.01.1988 que recepciona una superficie de 33,04 m²

La superficie a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 45,85m²:

- 1° Piso (45,85 m²): Logia, baños 2, local comercial

:: En tanto, la vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma, con una superficie total de 78.89 m²:

- 1° Piso (78,89m²): Estar-Comedor, Cocina, Logia, Baño 3, Dormitorio. Local comercial

Finalmente, la propiedad con destino vivienda (articulo 2.1.26 OGUC), queda de un piso con una superficie recepcionada total de 78.89 m² .

- **Superficie predial : 159,39 m²**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Sebastián Andrés Pinto Rodríguez, Rut N°** [redacted]

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 27.351

JRAP/MNDZ/bpc