CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **140 m²**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **2.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : .....

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
E 1227-
Fecha de Aprobación
15 FEB. 2024
ROL SII
1567-12

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 67 de fecha 01.02.2024

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 7254433 de fecha 13.02.2024 de pago de derechos municipales .

E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
☐ Cesión de terrenos (*)
☒ Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: $147.147 , según GIM N°: 7254434 , de fecha: 13.02.2024)
☐ Otro (especificar) .....

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 136,59 m² ubicada en LUIS VENEGAS ROJAS (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) Nº 2451 Lote Nº A manzana 16 localidad o loteo CONJ.HABIT.CAMPO VERDE sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.		76.797.241-5
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
GUILLERMO GUERRERO JUICA	ARQUITECTO	[redacted]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales (A llenar por la DOM)

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	9.274.132
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		$	**139.112**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7254433	FECHA :	13.02.2024

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM DIRECCION DE OBRAS ARICA

TIMBRE

JUAN RODRIGO ARCAYA FUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: LUIS VENEGAS ROJAS N°2451, POBL. CONJUNTO HABITACIONAL PAMPA NUEVA, ARICA

PROPIETARIO: [redacted]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO ($)	PRESUPUESTO ($)
1	VIVIENDA DFL 2	53,92	D-4	171.998	9.274.132
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				**9.274.132**
3		1,50%	REGULARIZACION	9.274.132	139.112
4					
	DERECHOS MUNICIPALES				**139.112**

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de superficie de 53,92 m²**, según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos
Rol Sii N° 1567-12

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:
PC N°8736 del 15.04.1994 y RF N°5646 del 22.11.1994 por una superficie de 43,08 m2.
CR LEY N°19.727 N°2763 del 19.07.2002 que aprueba y recepciona 39,59 m².

La edificacion a regularizar de 53,92 m² consiste en:

- 1° Piso : Patio techado.
- 2° Piso: Dormitorio 2, Baño 2, Dormitorio 4, Dormitorio 5, Dormitorio 6.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada y recepcionada total de 136,59 m² con destino vivienda acogida al DFL N° 2/59 y queda con los siguientes recintos:

1° Piso : Sala de Estar, Baño 1, Loggia, Comedor, Cocina, Patio techado.
2° Piso : Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Dormitorio 4, Dormitorio 5, Dormitorio 6, Baño 2.

Superficie predial : 97,20 m²

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Guillermo Guerrero Juica, Rut N°** [redacted].

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

JRAP/MNDZ/mco/fpa
Kardex N°19090