CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : .....

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

Nº DE CERTIFICADO
1216
Fecha de Aprobación
08 FEB. 2024
ROL SII
7072-9

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 446 de fecha 31.05.2023

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 7246643 de fecha 31.01.2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 69,57 m² ubicada en PASAJE 10
(CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE)
Nº 0481 Lote Nº 9 manzana J
localidad o loteo AGRUP. TARAPACA ORIENTE sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 **Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.

3 **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ANDRES CONCHA SANTANDER	ARQUITECTO	[redacted]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 **Derechos Municipales**

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		$	11.535.402
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	$	173.031
(c)	REBAJA DE UN 25% SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)]	(-)	$	43.258
(d)	REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] **o** [(b) - (d)] Según corresponda			**129.773**
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 7246643	FECHA :	30.01.2024	

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

MUNICIPALIDAD DE ARICA DOM ARICA DIRECTOR DE OBRAS TIMBRE

JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: PASAJE 10 N° 0481, POBL. AGRUPACION TARAPACA ORIENTE, ARICA

PROPIETARIO: [redacted]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO ($)	PRESUPUESTO ($)
1	VIVIENDA DFL 2	25,70	C-4	165.810	4.261.317
2		43,87	D-4	165.810	7.274.085
3	PRESUPUESTO TOTAL				**11.535.402**
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	11.535.402	173.031
5		25,00%	DESCUENTO	173.031	43.258
	DERECHOS MUNICIPALES				**129.773**

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 69,57 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 1 piso de altura, ubicada en Pasaje 10 N° 0481, Rol SII N° 7072-9, Población Agrupación Tarapaca Oriente, Arica.

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer piso con una superficie de 69,57 m²:
- 1° Piso: Estar-comedor, cocina, baño y 4 dormitorios.

:: La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie total de 69,57 m², compuesta de la siguiente forma:
- 1° Piso: Estar-comedor, cocina, baño y 4 dormitorios.

Finalmente la propiedad ubicada en Pasaje 10 N° 0481, Rol SII N° 7072-9, Población Agrupación Tarapaca Oriente, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 69,57 m² en un piso, destinado a vivienda DFL N° 2/59.
- **Superficie aprobada : 69,57 m²**
- **Sup. recepcionada total : 69,57 m²**
- **Superficie predial : 100,00 m²**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **Andrés Concha Santander.**

NOTAS:
- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.
- La propiedad no cuenta con Permiso de Construcción y Recepción Final.

PAR/PGO/gaa