

REPÚBLICA DE CHILE
I.MUNICIPALIDAD DE ARICA
Secretaría Concejo Municipal

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N°05/2014
CONCEJO I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
Celebrada el día Miércoles 26 de Septiembre del 2014

En Arica, a 26 días del mes de Septiembre del año 2014 y siendo las 09:40 hrs. se inicia la Sesión Extraordinaria N°05/2014 del Concejo Municipal **PRESIDIDA POR EL ALCALDE DE ARICA DR. SALVADOR URRUTIA CÁRDENAS**, contando con la asistencia de las Concejales Sra. Elena Díaz Hevia, Sra. Miriam Arenas Sandoval, Srta. Lissette Sierra Ocaño y de los Concejales Sres. Emilio Ulloa Valenzuela, Juan Carlos Chinga Palma, Miguel Ángel Leiva Pizarro y Daniel Chipana Castro.

Se encuentra ausentes:

- Concejal Sr. Andrés Peralta Martinich
- Concejal Sr. Patricio Gatica Roco
- Concejal Sr. José Lee Rodríguez

Actúa como Secretario del Concejo Municipal y Ministro de Fe el Sr. Carlos Castillo Galleguillos.

TABLA A TRATAR

1. **PRESENTACIÓN DEL PADEM AÑO 2015**

EXPONE : Sr. Director Depto. de Administración de Educación Municipal

2. **AUTORIZACIÓN DE APORTE MUNICIPAL PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS POSTULADOS AL PROGRAMA DENOMINADO “ESPACIOS PÚBLICOS” DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA (MINVU):**

NOMBRE PROYECTO	ETAPA A POSTULAR	COSTO TOTAL ETAPA EJECUCION	APORTE MUNICIPAL (5%)
CONSTRUCCIÓN PLAZA INTEGRADA MIRADOR DEL PACIFICO, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$721.916.000	\$36.095.800
CONSTRUCCIÓN PLAZA INTEGRADA PUERTA NORTE, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$719.956.810	\$35.997.840
CONSTRUCCIÓN PLAZA INTEGRADA LLACOLEN, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$559.817.613	\$27.990.881

CONSTRUCCIÓN PLAZA INTEGRADA SANTIAGO ARATA, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$718.570.938	\$35.928.547
--	--------	---------------	--------------

EXPONE : Sr. Secretario Comunal de Planificación

DESARROLLO DE LA SESIÓN

1) PRESENTACIÓN DEL PADEM AÑO 2015

La exposición de este punto no se grabó puesto que los funcionarios de audio no llegaron a la hora que se tenía programada esta Sesión Extraordinaria. En todo caso el Director del Departamento de Administración de Educación Municipal, don Mario Vargas Pizarro, hace entrega a los Sres. Concejales el Plan de Desarrollo Educativo Municipal Año 2015 – PADEM Año 2015, quien hace una breve introducción al tema señalando que este documento es para que sea analizado por el Cuerpo de Concejales y presenten indicaciones, si es que las hubiere, destacando que el PADEM 2015 tiene que ser aprobado por el Concejo Municipal antes del 15 de Noviembre del año en curso.

Una vez que llega el personal de audio se producen las siguientes intervenciones:

Sr. MARIO VARGAS PIZARRO, Director Depto. de Administración de Educación Municipal... Sr. Presidente, yo quiero insistir en que el 15 de Noviembre tiene que estar aprobado el PADEM 2015, por lo tanto, tenemos hasta el 15 de Octubre para que ustedes hagan todas las observaciones y, además, como dije denantes, nosotros tenemos una comisión para socializar el tema, entonces, ante cualquier duda que ustedes tengan, nos avisan y vamos a estar presentes con toda la comisión...

2) AUTORIZACIÓN DE APOORTE MUNICIPAL PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS POSTULADOS AL PROGRAMA DENOMINADO “ESPACIOS PÚBLICOS” DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA (MINVU):

NOMBRE PROYECTO	ETAPA A POSTULAR	COSTO TOTAL ETAPA EJECUCION	APOORTE MUNICIPAL (5%)
CONSTRUCCIÓN PLAZA INTEGRADA MIRADOR DEL PACÍFICO, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$721.916.000	\$36.095.800
CONSTRUCCIÓN PLAZA INTEGRADA PUERTA NORTE, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$719.956.810	\$35.997.840

CONSTRUCCIÓN PLAZA INTEGRADA LLACOLEN, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$559.817.613	\$27.990.881
CONSTRUCCIÓN PLAZA INTEGRADA SANTIAGO ARATA, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$718.570.938	\$35.928.547

Sr. ERNESTO LEE LABARCA, Secretario Comunal de Planificación... buenos días Concejo; buenos días Sr. Alcalde; buenos días público asistente., bien, tenemos el agrado de estar aquí con ustedes para presentar cuatro proyectos que aumentaría la cartera de proyectos municipales en una alianza estratégica que tiene que ver con MINVU donde presentamos cuatro proyectos por un valor total de 2.721 millones de pesos, aproximados, y donde necesitamos un aporte municipal del 5%, lo que equivale a M\$136.000. Bueno, ahora dejo con ustedes a los profesionales de la SECPLAN, el Sr. Martín Leblanc y la Sra. Claudia Ferry, quienes expondrán los proyectos que se están presentando...

Sr. MARTÍN LEBLANC MORENO, Profesional Secretaría Comunal de Planificación... buenos días Sr. Alcalde, Sres. Concejales., bueno en esta alianza estratégica entre la IMA y MINVU es que nace este programa a través de la Resolución Exenta N°1596 que aprueba los antecedentes y bases del programa.

Para el Programa del MINVU es requisito esencial que los proyectos los postule el Municipio, no puede ser otra instancia que los postule, año a año y a principio del 2014, los equipos de la Municipalidad y del MINVU, se llegó a la conclusión de ejecutar estos cuatro diseños este año y el próximo para luego pasar a la ejecución de los mismos...

Sra. MIRIAM ARENAS SANDOVAL...perdón., de cuándo vienen estos proyectos, de qué año...

Sr. MARTÍN LEBLANC MORENO...son de este año, su formulación nace este año...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...claro., y se complementan con algunos que ya veníamos trabajando...

Sr. MARTÍN LEBLANC MORENO...bueno, estos cuatro proyectos han tenido que dividirse en cuatro por el hecho de que el programa establece ciertos topes en los montos de la ejecución, M\$720.000 aproximadamente, entonces, los tres últimos diseños que están en el resumen corresponden a los paños que están a la entrada de Arica, que después Claudia va a explicar con más detalles, y que van a ser postulados por el MINVU a la etapa de diseño, igual que la construcción de la plaza del Mirador del Pacífico.

Estos proyectos se postulan al FNDR y necesitan ser rateados, necesitan obtener el RS, y nosotros colaboramos con la primera parte de la formulación y es el MINVU quien termina obtener el RS para

licitar los diseños, diseños que tienen su valor como lo pueden apreciar ahí, en la antepenúltima columna.

Los costos estimativos de ejecución se han sacado en concordancia con el MINVU y alcanzan las cifras que están especificadas ahí, no superando los M\$720.000 de ejecución y, a nivel nacional, se hace un catastro de todos los Municipios y se establece cuánto es el porcentaje de la ejecución que el Municipio debe aportar en las futuras obras, por ende, el Acuerdo que hoy día se está solicitando no significa que nosotros vamos a echar mano inmediatamente a un presupuesto y vamos a tener que dejar reservado los recursos para ser utilizados sino que consideramos este Acuerdo como un requisito que nos exige MIDEPLAN y el programa para su RATE y para futuras obras sí tener el Acuerdo como respaldo para ahí sí poder echar mano al presupuesto municipal. El 5% está detallado en la última columna del resumen y eso es lo que hoy día venimos a solicitar...

Sra. MIRIAM ARENAS SANDOVAL...¿y están los fondos para eso?...

Sr. LUIS LEBLANC MORENO...sí, y los diseños, siendo bien optimistas, que podamos contratar este año depende mucho también de la celeridad del MINVU...

Sra. MIRIAM ARENAS SANDOVAL...sí, pero yo creo que es lo que pidió ayer la Presidenta, que se tienen que poner las pilas porque esta ciudad ya no puede seguir esperando de que los organismos técnicos no hagan su pega...

Sr. MARTÍN LEBLANC MORENO...claro, ésa es la idea., ahora, nosotros como Municipalidad cumplimos con el trabajo de entregar los proyectos en un porcentaje de alrededor del 80%, así que esperamos tener noticias muy rápido en el tema de los diseños y, volviendo a su pregunta, le quiero decir que los recursos sí están asegurados porque son fondos sectoriales...

Sra. MIRIAM ARENAS SANDOVAL...sí, yo lo sé, pero me refiero al aporte municipal...

Sr. MARTÍN LEBLANC MORENO...bueno, el aporte va a quedar como reserva porque estamos hablando de una ejecución que probablemente sea a fines del año 2015 o principio del 2016 iniciando obras de proyectos grandes como éstos...

Hay intervenciones y no se transcribe lo que dicen porque se habla sin micrófono.

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA, Profesional Secretaria Comunal de Planificación...lo que pasa es que recién estamos pidiendo el fondo para recién hacer los diseños...

Sra. MIRIAM ARENAS SANDOVAL...pero qué pasa con los proyectos que ya tienen diseño acá en la Municipalidad, a eso voy, porque la idea es que se empiece a ejecutar proyectos de verdad, o sea, que no sigamos con los diseños, los diseños y después no sé qué pasa y no se hacen y no hay lucas, pero ahora hay lucas...

Sr. MARTÍN LEBLANC MORENO...así es, efectivamente...

Sra. MIRIAM ARENAS SANDOVAL...entonces, ¿nos vamos a farrear las lucas que hay?...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...a ver, voy aclarar un punto, efectivamente nosotros tenemos proyectos desarrollados, que les voy a mostrar en este momento, bien avanzados y estamos ocupando este programa para complementarlos para que la envergadura de los pequeños avancen a una envergadura más urbana, entonces, este programa lo vamos a complementar con otros que ya veníamos trabajando que son más pequeños pero que en su conjunto con los del MINVU van a ser un mejor impacto en la ciudad.

Por ejemplo, en el tema de la Mirador del Pacífico, éste es el espacio, es la Ignacio de Loyola, para que ustedes se ubiquen, es todo ese tramo, y las personas, los usuarios, nos pidieron una multicancha y una Sede Social, pero, obviamente, al tomar el diseño uno no puede dejar el espacio, el sitio eriazo, botado hacia alrededor, entonces, el compromiso con los vecinos de la multicancha y la Sede Social nosotros lo asumimos y hoy día tenemos el diseño listo, está en evaluación social para, en un mes más, ingresarlo al FNDR que, como dije, es la Sede Social que está ahí, la ampliación, y lo que es la multicancha que está en ese sitio eriazo.

Independiente de eso, respecto de la visión urbana que uno debe tener y del impacto en la ciudad, decidimos en Planificación hacer el diseño por el paño completo; a pesar que íbamos hacer el proyecto pequeño, lo íbamos a postular al FNDR y en ese sentido el lugar es muy complicado porque tiene muchas pendientes altamente salinas y tiene una concavidad, la topografía, lo que lo encarece y genera muchas especialidades en atención a este proyecto, es así que nosotros hicimos un anteproyecto, lo diseñamos completo, todo el paño, a pesar de que los vecinos pedían solamente la multicancha y los fondos, entonces, en el proyecto general, para entender el contexto, nosotros estamos proponiendo dos grandes áreas deportivas, un sector de Sede Social, juegos infantiles, áreas de estacionamientos y conexiones con toda la Población Mirador del Pacífico pero, independiente de esto, este proyecto es caro porque es terreno salino y las fundaciones no se pueden soterrar, se tienen que levantar y eso requiere de mucha ingeniería y especialidades.

Aún así, ustedes ven ahí una especie de escalonamiento que se va haciendo y se va generando todo este proyecto pero eso va a ser un impacto urbano para la ciudad porque le da respuesta a todo el sector; en ese sentido, lo que nos pidieron los vecinos, y lo que hemos

avanzado y tenemos listo el proyecto, es un área de eso, que es la primera etapa, es ésta, la multicancha y la plaza integrada que era lo que pidieron los vecinos, esa carpeta está lista y se está preparando la evaluación social para ingresarla el próximo mes al FNDR.

Entonces, ése sería el tema municipal que ya lo tenemos listo, es lo que nosotros estamos ejecutando y el compromiso que hicimos con la comunidad es la plaza con máquinas de ejercicio, multicancha, plaza de juegos, sombreadero, graderías y una multicancha; todo este sector está listo...

Sr. DANIEL CHIPANA CASTRO...*perdón.., esa etapa cuánto sale, más menos...*

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*sale M\$330.000.., y, ojo, la Sede Social no se va a intervenir todavía porque tiene problema con su Recepción Final, de permiso, y se dejaría para la etapa que viene ahora en diseño, entonces, la idea es hacer proyectos complementarios, es decir, un proyecto municipal con un programa complementario del MINVU y éste es el proyecto que nosotros vamos a ingresar al FNDR.*

Independientemente entre que pasó esto, aparece este programa y, bueno, ahí está un poco el estado actual, está todo completo, la arquitectura, el presupuesto, son M\$330.000, los proyectos de ingeniería, especialidades, la evaluación social, estamos en ese punto, y las autorizaciones de la DOM.

Ése sería el primer monto pero la segunda etapa del proyecto, la de color celeste, es la que nosotros vamos a postular al programa porque la idea, la estrategia que en Planificación estamos utilizando, es complementar estos proyectos pequeños con otros programas como, por ejemplo, “Quiero mi Barrio”, como este tipo de programa, para que a la larga, en el tiempo, mientras estamos ejecutando esto se está haciendo el diseño, termina esa ejecución y empieza la otra ejecución, pero tenemos un impacto urbano, o sea, el concepto no es hacer casitas chicas y multicanchas que queden ahí, en sitios eriazos...

Sr. EMILIO ULLOA VALENZUELA...*a ver, eso está en toda la bajada de la Ignacio de Loyola, entonces, yo quiero saber si guarda alguna relación en cuanto al efecto de visión porque con el estadio, con la rotonda, todo eso se vería precioso...*

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*bueno, eso es un tema que se lo podríamos pedir al consultor porque es una buena idea, entonces, le podríamos pedir que haga el diseño, que el conectara este proyecto con lo que es la rotonda, el estadio, entonces, así vamos conectando porque después vienen otros proyectos más arriba y ésa es la idea, ir haciendo una ciudad relacionada, no haciendo proyectos aislados...*

Ahora, el segundo proyecto es éste, el segundo proyecto es en la entrada de Arica, es en el acceso de Arica; yo creo que este proyecto es

fundamental para el Municipio, por qué, porque hay muchos tramos, el Tramo donde se pone el circo, después está la COPEC, donde ponen autos que se venden ahí, está feria del día Sábado y muchos tramos que son sitios eriazos y que le dan una pésima imagen a la ciudad y, a su vez, responde a una población que hace algún tiempo ha estado sin proyectos, entonces, nosotros como Municipio quisimos tomar este proyecto, es decir, abordarlo porque en realidad estamos partiendo recién en éste pero teníamos ciertos avances, por eso son proyectos complementarios.

Por ejemplo, en el Punto 10, donde está la rotonda, está el proyecto del Centro Deportivo de la Cardenal Silva Henríquez, que lo está llevando Jorge Gajardo, que está bien avanzado y que se va a postular al FNDR, está en diseño. Por otro lado yo también estoy trabajando otro proyecto, lo vengo haciendo de antes, de antes que pasara este programa, que es en el Punto 7 que es la multicancha Alborada con juegos infantiles; básicamente, este proyecto tiene dos etapas, una de juegos infantiles que los pidió la comunidad, una Sede Social con multicancha y graderías. Por otro lado están estos otros tres paños, el paño rojo y el área celeste se eligió este año el “Quiero mi Barrio” en este sector, además, o sean tenemos Programa MINVU, tenemos “Quiero mi Barrio” y tenemos los proyectos municipales. Entonces, la idea es integrarlos como una misión homogénea y que todo el sector se mejore en etapas porque no puede ser de un día para otro.

Ahora, en qué quedamos con MINVU y lo coordinamos, que nosotros vamos a empezar el diseño del tramo rojo, 7, 8, 9 y 10; eso lo vamos a empezar ahora, eso yo quiero transparentarlo porque los puntos verdes, que son estos dos, ya los tenemos avanzados, que son proyectos. Vamos hacer el proyecto de toda la franja roja y el 6, 5 y 4 los va a tomar el MINVU con los diseños, cosa que nosotros, mientras tengamos el diseño, vamos avanzando en los proyectos, en la ejecución de estos proyectos, viene el diseño y vamos armando en etapas este tema...

Sra. ELENA DÍAZ HEVIA...*disculpe., ¿ustedes trabajan coordinadamente con el MINVU?...*

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...*sí., tratamos de hacer eso, justamente; yo creo que para ser ciudad hay que trabajar coordinadamente, de hecho esto lo planificamos así y en un tiempo más, si esto funciona, se va haber mejorado todo ese sector que está abandonado desde hace varios años y, además, tiene la virtud de que es el acceso a la ciudad, o sea, la idea es que este parque, que va desde el 3 al 11, le cambie la cara a la ciudad respecto de la entrada y, a su vez, le dé equipamiento a la gente en estos puntos, que son las entradas, porque, obviamente, por acá pasa una panamericana, entonces, la idea no es que los niños, si quieren jugar a la pelota, salgan hacia la panamericana; la idea es que esto sea un filtro verde o un espacio, un paisajismo de parque seco como es en Arica, y las entradas tengan sentido con las vías de evacuación y todos los equipamientos los queremos poner en estos retazos, en estos puntos,*

donde se va adentrando a la población, ahí van a ir los juegos infantiles, las multicanchas, entonces, éste es un proyecto urbano pero a su vez social en el acceso a Arica.

Para nosotros este proyecto va a ser súper emblemático porque va a cambiar el rostro en la entrada, entonces, si logramos coordinarlo y hacer los diseños y vamos trabajando en paralelo, van a ir avanzando las cosas.

Bueno, ésa es la propuesta que queremos presentarles...

Sr. ERNESTO LEE LABARCA...Sres. Concejales, respecto al trabajo conjunto, quiero decirles que hay un trabajo que se ha implementado porque desde que llegue traté de hacer reuniones lo antes posible con MINU, me reuní con ellos respecto al tema "Quiero mi Barrio", que es lo que estamos atacando la línea azul, que es el Barrio Alborada, entonces, desde ese punto de vista, claro, los vecinos de ese sector indican dónde quieren los distintos equipamientos, canchas, parques, lo que sea, y lo que más quieren ellos es el lado donde nosotros vamos hacer el diseño, que es del Punto 7 al Punto 11 pero qué sucede con eso, que el Programa "Quiero mi Barrio" tiene un monto de inversión de M\$450.000 y con eso ni siquiera se puede hacer el Punto 7, por esa razón nosotros vamos a tomar esto como iniciativa principalmente porque se trata del punto de entrada a la ciudad...

Sr. MIGUEL ÁNGEL LEIVA PIZARRO...Sr. Lee, usted dice que para un punto habrían M\$450.000 y faltaría el resto...

Sr. ERNESTO LEE LABARCA...no, no, el Programa "Quiero mi Barrio" está atacando la línea azul, ataca todo el barrio...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...y son M\$450.000 y no se hace mucho con eso...

Sr. MIGUEL ÁNGEL LEIVA PIZARRO...por eso, pues, falta plata, eso es lo que estoy preguntando...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...claro, falta plata, por eso queremos postular a este programa que da más plata, da hasta 750...

Sr. MIGUEL ÁNGEL LEIVA PIZARRO...ya, okey...

Sra. CLAUDIA FERRY HERRERA...entonces, el Tramo 6; Ejecución: 750, 750, 750 y, mientras tanto, nosotros hacemos los rojos., bueno, ésa es la propuesta...

Terminada la exposición intervienen los Concejales Sr. Emilio Ulloa Valenzuela, Sra. Elena Díaz Hevia, Sr. Miguel Ángel Leiva Pizarro, Sra. Miriam Arenas Sandoval y el Sr. Alcalde. Además lo hacen el Secretario Comunal de Planificación don Ernesto Lee y los profesionales de la SECPLAN Sra. Claudia Ferry y el Sr. Martín Leblanc, quienes responden las consultas de los Concejales.

Se toma el siguiente Acuerdo:

ACUERDO N°312/2014

Por la unanimidad de los Concejales presentes Concejales Sra. Elena Díaz Hevia, Sra. Miriam Arenas Sandoval, Srta. Lissette Sierra Ocayo, Sres. Emilio Ulloa Valenzuela, Juan Carlos Chinga Palma, Miguel Ángel Leiva Pizarro, Daniel Chipana Castro y el Sr. Alcalde don Salvador Urrutia Cárdenas, quien preside, teniendo presente lo solicitado en Ordinario N°246/2014 del Secretario Comunal de Planificación, SE ACUERDA AUTORIZAR EL APOORTE DE UN 5% DEL COSTO TOTAL DE LA EJECUCIÓN DE LOS SIGUIENTES PROYECTOS POSTULADOS AL PROGRAMA “ESPACIOS PÚBLICOS” DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO (MINVU):

NOMBRE PROYECTO	ETAPA A POSTULAR	COSTO TOTAL ETAPA EJECUCION	APOORTE MUNICIPAL (5%)
CONSTRUCCION PLAZA INTEGRADA MIRADOR DEL PACIFICO, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$721.916.000	\$36.095.800
CONSTRUCCION PLAZA INTEGRADA PUERTA NORTE, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$719.956.810	\$35.997.840
CONSTRUCCION PLAZA INTEGRADA LLACOLEN, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$559.817.613	\$27.990.881
CONSTRUCCION PLAZA INTEGRADA SANTIAGO ARATA, COMUNA DE ARICA	DISEÑO	\$718.570.938	\$35.928.547
TOTAL			\$136.013.068

Se levanta la sesión a las 10:21 hrs.

Esta sesión consta de un cassette con una duración de cuarenta minutos, la cual pasa a ser parte integrante de la presente acta.

SALVADOR URRUTIA CÁRDENAS
Alcalde de Arica
Presidente Concejo Municipal

CARLOS CASTILLO GALLEGUILLOS
Secretario Concejo Municipal
Ministro de Fe

SUC/CCG/mccv