

**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 10167- |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 03 ENE. 2024 |
| ROL S.I.I |
| 964-30 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 820 ingresada con fecha 06/10/2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 127984 de fecha 31-ago-2023
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
 - Resolución N° de fecha emitido por que aprueba el IMIV,
 - Certificado N° de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
 - Certificado N° de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar 47,31 m2 (Especificar) con una superficie total de 112,69 m² y de 3 pisos de altura, destinado a vivienda ubicado en calle/avenida/camino BARROS ARANA N° 2225, CASA 10 Lote N° manzana localidad o loteo CONDOMINIO LOS PORTALES DE FLORENCIA sector URBANO zona ZM1 del Plan Regulador COMUNAL (urbano o rural) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| BARROS ARANA | | 2225 CASA 10 | Localidad |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE | |
| CON FECHA | | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| | |

| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T | |
| PATRICIO TAPIA MAMANI | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T | |
| | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T | |
| PATRICIO TAPIA MAMANI | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|--------------------|----|-------|
| | | | | | |

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) TODO PARTE NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. 2 DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas SÍ NO cantidad de etapas

ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) NO Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | |
|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 112,69 | | 112,69 | 47,31 | | 47,31 |
| EDIFICADA TOTAL | | | 112,69 | | | 47,31 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | | | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | 48,24 |

| SUPERFICIE | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | | |
|---|--|-------------------------|-------------------------|
| | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 47,31 | 112,69 | 160,00 |
| EDIFICADA TOTAL | | | |

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO 48,27

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²) 141,69

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso 3ER | 47,31 | | 47,31 |
| nivel o piso | | | |

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |
| nivel o piso | | | | |

S EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 160,00 | | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--|---------------------------|------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD | | | 600 hab/ha | 3.31 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | | | ras/dist. | 3 pisos |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | | | 0.80 | 0.33 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | 2.5 | 1.13 |
| DISTANCIAMIENTOS | | | oguc | 2.69 |
| RASANTE | | | 80° | 27° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | A-P-C | Continuo |
| ADOSAMIENTO | | | OGUC | 0.47 exist. |
| ANTEJARDÍN | | | 3.00 | 4.27 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | | 5 pisos | 3 pisos |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | art. 50 PRC | 01 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | NA |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | NA |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | | NA |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | 112,69 | | | | | |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | 47,31 | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR: \$ 83396 |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|--|---|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{3.31}{2000} \times 11 = 0.018 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| | | % |
| | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d) **PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN** 0.018 %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) \$ 455.118.561 (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD %

(g) \$ 455.118.561 X 0.018 % = \$ 81.921
 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] % FINAL DE CESIÓN [(d)] APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| | |
| | |
| | |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959 Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
 Otro ; especificar

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (Art 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES | |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|----------|
| 1 | | | | | | |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | | |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN | | |
| OTRO (especificar): | | |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3 | 47,31 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | |
|---|---------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ 7988152 |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ 119.822 |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | \$ |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] | | \$ 130.235 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 7219742 - 7219746 | FECHA : | 21-dic-2023 |

Detalle del proyecto:

Tiene permiso para regularizar obra menor correspondiente a ampliación hasta 100 m² con una superficie edificada de 47,31 m², y alteración, en la unidad N° 20 del Condominio Portales de Florencia acogido a Ley N° 19537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A. La unidad N° 20 correspondiente a la casa 10, que se encuentra ubicada en Barros Arana N° 2225, Rol SII N° 964-30, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Resolución N° 3685 de fecha 11.10.2012, Resolución N° 4905 de fecha 07.03.2018, Resolución N° 4928 de fecha 29.03.2018 y Resolución N° 5044 de fecha 13.07.2018 que aprueba proyecto de fusión y subdivisión del predio ubicado en Gonzalo Cerda N° 1071.
- Permiso de Edificación N° 17408 de fecha 30.12.2015, Resolución N° 4907 de fecha 08.03.2018, Recepción Final Parcial N° 11757 de fecha 11.08.2017, Recepción Final N° 11926 de fecha 04.03.2019 y Resolución N° 5251 de fecha 18.04.2019, que recepciona para la unidad 20 de la copropiedad inmobiliaria, tipología de vivienda T1, una superficie edificada de 112,69 m².
- Resolución N° 4927 de fecha 29.03.2018, Resolución N° 4990 de fecha 15.05.2018 y Resolución N° 5240 de fecha 28.03.2019 que acoge a Ley N° 19537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A, el Condominio Portales de Florencia.

:: La ampliación de 47,31 m² se efectúa en 3er piso y queda compuesta de la siguiente manera:

- 3er piso (47,31 m²): Sala de estar.

Se proyecta en primer piso sombreadero de celosía de madera (sin cubierta) en garage, terraza/patio y loggia, que no constituye superficie edificada.

:: En tanto, la construcción original presenta algunas modificaciones, descritas en planimetría y presupuesto adjunto. La vivienda finalmente queda proyectada con un total de 160,00 m² de la siguiente forma:

- 1er piso: Estar, comedor, cocina y escalera
- 2do piso: Pasillo, 2 baños, 3 dormitorios y escalera.
- 3er piso: Sala de estar.

Cuenta con 1 estacionamiento vehicular y sombreadero de celosía de madera (sin cubierta) en garage, terraza/patio y loggia, que no constituye superficie edificada.

Finalmente, la propiedad queda autorizada para regularizar ampliación en 3er piso de 47,31 m² y alteración, en la unidad N° 20 del Condominio Portales de Florencia acogido a Ley N° 19537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A, correspondiente a la casa 10, ubicada en Barros Arana N° 2225, Rol SII N° 964-30, Arica

Superficie aprobada unidad 20 : 47,31 m²
Superficie recepcionada unidad 20 : 112,69 m²
Superficie predial neta copropiedad : 5.175,23 m²

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:
Arquitecto : Patricio Tapia Mamani RUT: [REDACTED]
Constructor : Patricio Tapia Mamani RUT: [REDACTED]
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la OGUC, según Ley N° 20.016 del 25.08.2005.
- Oficio SEIM N° R.AP-292/2023 de fecha 06.10.2023 que determina la exención de presentar informe de mitigación vial.
- Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3., 5.8.4. y 5.8.5. de la OGUC.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, Art. 1.4.17. de la OGUC.
- Autorización de ampliación de las unidades se permite acorde Artículo 3 del Reglamento de Copropiedad. No obstante, debe modificar el reglamento de copropiedad en virtud a que la presente ampliación modifica el porcentaje de prorrates correspondiente. A su vez, el reglamento debe actualizarse de acuerdo a la entrada en vigencia de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria N° 21442.
- **La vivienda pierde su condición DFL N° 2/59 al sobrepasar los 140 m² edificados.**
- **A la Recepción de este permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.**

A-953

