

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

ARICA

REGIÓN : De Arica y Parinacota

N° DE CERTIFICADO	1102
Fecha de Aprobación	13 SEP 2023
ROL SII	
2928-41	

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 675 de fecha 08-jun-2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 675 de fecha 10-ago-2023 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 53.448 , según GIM N°: 7165240 , de fecha: 11-sep-2023 )	
Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 95,45 m<sup>2</sup> ubicada en ANGOL CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 2360 Lote N° 41 manzana 5 localidad o loteo  
 CARLOS RONI CARDI I sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



YASNA VICENTE PEREZ  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

**DIRECCIÓN: ANGOL N° 2360, POBLACIÓN CARLOS RONI, ARICA**

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	39,26	D-4	168.321	6.608.282
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.608.282</b>
4		1,50%	REGULARIZACION	6.608.282	99.124
5					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>99.124</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 39,26 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en Pasaje Angol N° 2360, Rol SII N° 2928-41, Población Carlos Roni Caridi, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 7777 de fecha 27.11.1991 y Recepción Final N° 4853 de fecha 30.12.1991 que recepciona una superficie de 56,19 m<sup>2</sup> para la vivienda.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer y segundo nivel con una superficie de 39,26 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (39,26 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, cocina, Comedor.

:: En tanto, la superficie con recepción presenta no presenta alteraciones. La vivienda original junto con la ampliación queda con una superficie de 95,45 m<sup>2</sup> compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (67,35 m<sup>2</sup>): Estar- comedor, Dormitorio 1, Cocina, Comedor
- 2° Piso (28,09 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2, Dormitorio 3.

Finalmente la propiedad ubicada en Pasaje Angol N° 2360, Rol SII N° 2928-41, Población Carlos Roni Caridi, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 95,45 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : **56,19 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total** : **95,45 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial** : **100,02 m<sup>2</sup>**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **NISSE RAMIREZ CONTRERAS**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.

YVP/JEM/tpa  
K-27.273