

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
1101-3
Fecha de Aprobación
07 SEP 2023
ROL S.I.I
2236-50

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 710 de fecha 29/08/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7143896 de fecha 31/08/2023 de pago de derechos municipales .

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 81,69 m² ubicada en NINHUE  
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N° 3606 Lote N° 48 manzana A  
 localidad o loteo POBLACION ANCOLACANE IV sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MARIELA ANDREA GALVEZ SOTELO	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° del D.L. N° 1.700

  
 YASNA VICENTE PEREZ  
 ARQUITECTA  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

### CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: NINHUE N° 3606, POBL. ANCOLACANE IV, ARICA.

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	38,33	D-4	165.810	6.355.497
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>6.355.497</b>
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	6.355.497	95.332
5		25,00%	DESCUENTO	95.332	23.833
<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>					<b>71.499</b>

#### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 38,33 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 1 piso de altura.

Rol SII N° 2236-50

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°7305 de fecha 22.06.90 y RF N°4581 de fecha 12.07.90 que recibe una superficie de 43,36 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar con una superficie de 38,33 m<sup>2</sup> consiste en:

- 1° Piso: cocina, 2 dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 81,69 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59 y queda con el siguiente programa de recintos:

- piso 1: estar, comedor, cocina, baño, 4 dormitorios.

- **Superficie predial : 122,40 m<sup>2</sup>**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Mariela Galvez Sotelo.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

YVP/MNDZ/fpa  
K-27.274

