

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>1139</b>
Fecha de Aprobación
23/11/2023
ROL SII
2236-41

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 673 de fecha 10/08/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7203481 de fecha 17/11/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25.00 %

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 47,10 m<sup>2</sup> ubicada en EL ROBLE CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 3665 Lote N° 17 manzana A  
localidad o loteo ANCOLACANE IV sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>RAIMUNDO LUGARO</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$ 858.437
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 12.877
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>9.657</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7203481	FECHA : 17/11/2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

Empty box for special situations.



**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE FIRMA

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

**DIRECCIÓN: EL ROBLE N° 3665, ANCOLACANE IV. ARICA**

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	5,10	C-4	168.321	858.437
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>858.437</b>
4		1,50%	REGULARIZACIÓN	858.437	12.877
5		25,00%	DESCUENTO	12.877	3.219
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>9.657</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una edificación de 5,10 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 1 piso de altura.  
Rol SII N°2219-6

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N° 9196 del 13.03.1995
- RF N° 5768 del 09.06.1995
- PC N° 9511 del 29.12.1995
- RF N° 5939 del 04.01.1996, que aprueba y recibe una superficie de 36,08

:: La edificación a regularizar consiste en dos pisos con una superficie de 39,90 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso: Cocina, Comedor.
- 2° Piso: Baño, Dormitorio 2, Bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 75,98 m<sup>2</sup> en 2 pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59 y queda con el siguiente programa:

- Piso 1°: Escalera, Estar, Comedor, Cocina.
- Piso 2°: Dormitorio 1, Bodega, Baño, Dormitorio 2.

- **Superficie predial : 60,00 m<sup>2</sup>**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Benjamin Colque ArayaSantander.

**NOTAS:**

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

JAP/JCM/cfv.  
Kardex N°27286