

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**  
**ACOGIDA AL TITULO II DE LA LEY N° 20.898.**

**REGULARIZACIÓN EDIFICACION MICROEMPRESA**       **REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**ARICA**

REGIÓN :

**DE ARICA Y PARINACOTA**

**URBANO**       **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
057-03
Fecha de Aprobación
9 MAR 2023
ROL S.I.I
1003-15

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1206 de fecha 30.12.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6787526 de fecha 17.03.2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 130,09 m²  
MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 destinado a COMERCIO ubicada en "CONDOMINIO" CALLE 7 AVENIDA / PASAJE  
ALEJANDRO AZOLAS N° 3159 Lote N° 11 manzana K localidad o  
ZONA INDUSTRIAL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATICIO JULIO ROJAS SUAZO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIO MARCELO MARTINEZ VILLALOBOS	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 6° de la ley 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO II LEY 20.898: REGULARIZACION EDIFICACION MICROEMPRESA

DIRECCIÓN: ALEJANDRO AZOLAS N° 3159

PROPIETARIO: PATRICIO ROJAS SUAZO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	130,09	D-3	224.474	29.201.823
					0
		130,09			
2	PRESUPUESTO TOTAL				29.201.823
3		1,50%	obra nueva		438.027
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>438.027</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para regularizar 130,09m<sup>2</sup> correspondiente al Título II de la Ley N° 20.898 (Regularización de Microempresa Inofensiva para equipamiento de servicios), en una propiedad destinada a Actividad Productiva "Taller" de un 1 piso.  
Rol SII 1003-15.

:: La propiedad no cuenta con antecedentes primitivos:

:: La edificación a normalizar corresponde a una superficie de 130,09 m<sup>2</sup> y se compone del siguiente programa de recinto:

- Piso 1: bodega, bodega pañol, oficina, baño, oficina, bodega pañol, baño.

:: Finalmente la propiedad con destino **microempresa - Actividad productiva "Taller"**, queda con una superficie total construida y recepcionada de **130,09 m<sup>2</sup>**, en un predio de 577,12 m<sup>2</sup> y compuesta por:

- Piso 1: bodega, bodega pañol, oficina, baño, oficina, bodega pañol, baño.

El **profesional responsable** que suscribe el proyecto es el **Arquitecto Sr. Claudio Martinez Villalobos**.

### Notas:

- La Regularización se acoge al Título II de la Ley 20.898, Microempresa Inofensiva.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- Cuenta con Calificación N° 181529222 de fecha 25.02.19 de la Seremi de Salud que califica la actividad como Inofensiva.

- Aplica artículo 3° de la ley N° 19.925 "Sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas"; No le será permitido la explotación de patente comercial con venta de bebidas alcohólicas. Aplica DDU 467 de fecha 12.06.22.

**NOTA:** De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. - "Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones."

HALA/JCM/fpa  
27.061