

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
 SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
9 5 3 - - 1
Fecha de Aprobación
29 MAR 2023
ROL S.I.I
2802-73

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 837 de fecha 05.09.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6785551 de fecha 14.03.2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 50,88 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 4 manzana 14C localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

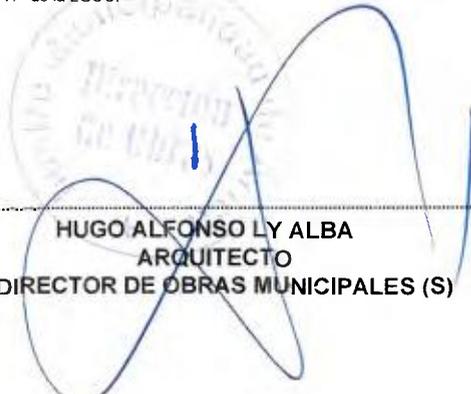
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO PEREZ RIOS	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

**CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: MAURICIO PEREZ RIOS

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2				0
		13,80	D-4	154.808	2.136.350
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>2.136.350</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	2.136.350	32.045
4		75%	DESCUENTO	32.045	24.034
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>8.011</b>

**DETALLE DEL PROYECTO**

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 13,80 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, ubicada en [REDACTED], Arica, Rol Sii N° 2802-73.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 7917 de fecha 15.04.1992 y recepción final n° 4941 de fecha 15.04.1992 por una superficie de 37,07 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 13,80 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (13,80 m<sup>2</sup>): cocina y baño.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 50,88 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (32,34 m<sup>2</sup>): estar-comedor-cocina, escalera, baño.
- 2° Piso (18,54 m<sup>2</sup>): dormitorio 1, dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad ubicada en ubicada en [REDACTED] -Arica, Rol Sii N° 2802-73, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 50,88 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 13,80 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 50,88 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 61,75 m<sup>2</sup>

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Nisse Ramirez, Rut N° [REDACTED]**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

HALA/PAR/fpa

KARDEX: 27.030