

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---------------------------------|--------------------------------|

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 945 |
| Fecha de Aprobación |
| 24 MAR 2023 |
| ROL S.I.I |
| 9145-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1201 de fecha 30.12.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6787209 de fecha 16.03.2023 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,82 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 23 manzana E localidada o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| KATHERINE ALJANDRA JOPIA TAPIA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA | | 77.171.271-1 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| KATHERINE TARQUE GARCIA | ARQUITECTA | [REDACTED] |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED] ARICA

PROPIETARIO: KATHERINE JOPIA TAPIA

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | | | | 0 |
| | | 31,86 | D-4 | 160.311 | 5.107.508 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 5.107.508 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 5.107.508 | 76.613 |
| 4 | | 50% | DESCUENTO | 76.613 | 38.307 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 38.306 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 31,86 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos. Rol Sii N° 9145-10.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 11175 de fecha 27.10.99 y recepción final n° 7517 de fecha 27.10.99 por una superficie de 57,96 m².

La edificación a regularizar de 31,86 m² consiste en:

- 1° Piso: cocina, baño.
- 2° Piso: dormitorio 1..

La vivienda original junto con la ampliación objeto de esta normalización presenta una superficie construida total de 89,82m², y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° piso: estar, escalera, cocina, baño.
- 2° piso: 2 dormitorios , bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 89,82 m² con destino vivienda DFL N° 2/59.

Superficie predial : 70,00 m²

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **KATHERINE TARQUE GARCIA**.

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

HALA/MNDZ/fpa

KARDEX: 27.062