

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
 (Permiso y recepción definitiva)  
 VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF  
 ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA



URBANO



RURAL

N° DE CERTIFICADO

940

Fecha de Aprobación

23 MAR 2023

ROL S.I.I

1832-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 158 de fecha 02/02/2023  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 3° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso municipal N° 6783409 de fecha 10/03/2023 de pago de derechos municipales

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,61 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 2 manzana II localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

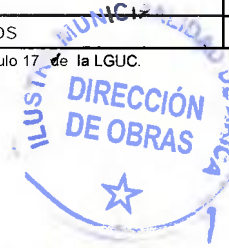
2.- Individualización del Interesado:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| PATRICIA ROSARIO ARCE COÑAJAGUA       | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|                                                           |            |        |
|-----------------------------------------------------------|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T. |
|                                                           |            |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T. |
| CLAUDIO MARTINEZ VILLALOBOS                               | ARQUITECTO |        |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17 de la LGUC.



HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: ARICA

PROPIETARIO: PATRICIA ARCE COÑAJAGUA

|   | DESTINO              | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|----------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2       | 50,88           | C-3            | 229.807             | 11.692.580       |
|   |                      | 52,73           | E-3            | 164.120             | 8.654.048        |
|   |                      | 103,61          |                |                     |                  |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL    |                 |                |                     | 20.346.628       |
| 3 |                      | 1,50%           | REGULARIZACION | 20.346.628          | 305.199          |
| 4 |                      |                 |                |                     |                  |
|   | DERECHOS MUNICIPALES |                 |                |                     | 305.199          |

DETALLE DE PROLECTO

Tiene permiso para regularizar la edificación de 103,61 m², según el Título I de la Ley Nº 20.898 (vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.).  
Rol SII Nº 1832-7.  
:: La propiedad cuenta con loa siguientes antecedentes preliminares:  
- PC Nº1344 de fecha 14.03.75 y RF Nº 813 de fecha 03.04.75 que recepciona 36,00m2.  
  
:: La edificación a regularizar consiste en recintos de vivienda de 103,61 m²:  
• 1° piso: cocina, estar, comedor, baño, escalera.  
• 2° piso: 3 dormitorios, sala planchado, baño.  
:: Finalmente, la propiedad queda con una superficie total construida y recepcionada de 139,61m², en 2 pisos, destinado a vivienda DFL Nº 2/59, en una propiedad de 200,00 m2 de superficie predial, quedando distribuida de la siguiente manera:  
- 1° piso: cocina, estar, comedor, baño 1, escalera, 2 dormitorios, estar, comedor, baño 2, cocina.  
- 2° piso: 3 dormitorios, sala planchado, baño.  
El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Claudio Martinez Villalobos.  
NOTAS:  
• La Regularización se acoge al Título I de la Ley Nº20.898, vivienda de hasta 140 m² con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.  
• El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley Nº20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.  
  
NOTA: De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”  
  
Pago de espacio público giro Nº 6783411 fecha 10/03/2023  
  
KARDEX 27.006  
  
HALA/MNDZ/bpc