

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES EXENTAS DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>939</b>
Fecha de Aprobación
<b>22 MAR 2023</b>
ROL S.I.I
<b>2807-42</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 200 de fecha 06/02/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de pago de derechos municipales establecida en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 62,90 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 42 manzana 12B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ARAYA CASTILLO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO RIVAS SOTO	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED]

PROPIETARIO: CARLOS ARAYA CASTILLO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2				0
		26,36	D-4	164.120	4.326.203
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.326.203</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	4.326.203	64.893
4		75%	DESCUENTO	64.893	48.670
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>16.223</b>

### DETALLE DE PROYECTO

Tiene permiso para regularizar una ampliación de 26,36 m<sup>2</sup>, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda DFL N°2/59, ubicada en [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 2807-42.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 8129 de fecha 13.11.1992 y recepción final n° 5117 de fecha 16.12.1992 por una superficie de 36.54 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 26,36 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (26,36 m<sup>2</sup>): cocina y dormitorio 3.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 62,90 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (44,63 m<sup>2</sup>): estar-comedor-cocina, escalera, baño.
- 2° Piso (18,27 m<sup>2</sup>): dormitorio 1, dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 2807-42, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 62,90 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59.

- Superficie aprobada : 26,36 m<sup>2</sup>
- Sup. recepcionada total : 62,90 m<sup>2</sup>
- Superficie predial : 68,25 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto Eduardo Rivas Soto, Rut N° [REDACTED]

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

Pago de derecho municipales giro N° 6782539 fecha 10/03/2023

KARDEX 27.045

HALA/PAR/bpc