

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
937
Fecha de Aprobación
22 MAR 2023
ROL S.I.I
9229-1

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1163 de fecha 27.12.2022
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6782540 de fecha 08.03.2023 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 59,30 m² ubicada en [REDACTED] CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 12 manzana N [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 - Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVANA CHALLAPA MOSCOSO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
EDUARDO ANTONIO RIVAS SOTO	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

  
 HUGO ALFONSO LY ALBA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN [REDACTED] ARICA

PROPIETARIO: SILVANA CHALLAPA MOSCOSO

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2				0
		8,97	D-5	86.571	776.542
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>776.542</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	776.542	11.648
4		25%	DESCUENTO	11.648	2.912
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>8.736</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 8,97 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda DFL N° 2/59, ubicada en [REDACTED], Rol Sii N° 9229-1.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- permiso de construcción n° 11794 de fecha 27.01.2001 y recepción final n° 8002 de fecha 03.10.2002, por una superficie de 50,34 m<sup>2</sup>.

La ampliación a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 8,97 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (8,97 m<sup>2</sup>): Cocina.

La vivienda original junto con la ampliación presenta una superficie construida total de 59,30 m<sup>2</sup>, y queda compuesta de la siguiente forma:

- 1° Piso (33,10 m<sup>2</sup>): Estar- Comedor, Cocina
- 2° Piso (26,21m<sup>2</sup>): Dormitorio 1, Dormitorio 2, baño.

Finalmente, la propiedad ubicada en [REDACTED] Arica, Rol Sii N° 9229-1, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 59,30 m<sup>2</sup> con destino vivienda DFL N° 2/59 en 2 niveles.

- **Superficie aprobada : 50,34 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total : 59,30 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial : 130,00 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Eduardo Antonio Rivas Soto**, Rut N° [REDACTED]

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

HALA/JCM

KARDEX: 27.091