

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGIÓN :

DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>928</b>
Fecha de Aprobación
<b>20 MAR 2023</b>
ROL S.I.I
<b>2807-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 66 de fecha 18.01.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 6782531 de fecha 08/03/2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 61,85 m<sup>2</sup> ubicada en [REDACTED] CDNDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° [REDACTED] Lote N° 80 manzana 12B localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTINA ESCOBAR MAMANI	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
NISSE RAMIREZ CONTRERAS	ARQUITECTA	[REDACTED]

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
**HUGO ALFONSO LY ALBA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: [REDACTED], ARICA

PROPIETARIO: CRISTINA ESCOBAR MAMANI

	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)	
1	VIVIENDA DFL 2	25,31	D-4	164.120	4.153.877
2					
3	PRESUPUESTO TOTAL				<b>4.153.877</b>
4	1,50%	REGULARIZACION	4.153.877		62.308
5	75,00%	DESCUENTO	62.308		46.731
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>15.577</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de 25,31 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 2 pisos de altura, ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2807-28, [REDACTED] Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- Permiso de Construcción N° 8.129 de fecha 13.11.1992 y Recepción Final N° 5.117 de fecha 16.12.1992 que recepciona una superficie de 36,54 m<sup>2</sup>.

:: La ampliación a regularizar consiste en un primer nivel con una superficie de 25,31 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (25,31 m<sup>2</sup>): Cocina y dormitorio.

:: En tanto, la vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma, con una superficie total de 61,85 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (43,58 m<sup>2</sup>): Estar, cocina, baño, dormitorio y escalera.
- 2° Piso (18,27 m<sup>2</sup>): Dormitorio 1 y dormitorio 2.

Finalmente la propiedad ubicada en [REDACTED], Rol SII N° 2807-28, [REDACTED], Arica, queda con una superficie recepcionada total de 61,85 m<sup>2</sup> en dos pisos, destinado a vivienda DFL N° 2/59.

- **Superficie aprobada** : 25,31 m<sup>2</sup>
- **Sup. recepcionada total** : 61,85 m<sup>2</sup>
- **Superficie predial** : 68,25 m<sup>2</sup>

El profesional competente que interviene en el proyecto es la arquitecto **Nisse Ramírez Contreras**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la OGUC, LGUC y el PRCA.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

  
HALA/DCZ/fpa  
KARDEX: 27.035